

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ Rajamõisa

registrikood: 10819924

tänava/talu nimi, Rajamõisa talu

maja ja korteri number:

küla: Pühajõe küla

vald: Toila vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 41701

telefon: +372 5036980

faks: +372 3398281

e-posti aadress: miomare@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Bioloogilised varad	10
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Osaühingu Rajamõisa põhitegevusalad on põllumajanduslik tootmine, toodangu ümbertöötlemine ja müük.

Aruandeaastal soetati põhivara objekte 95 162 euro eest. 2011 aastal ostis OÜ Rajamõisa 6,57 ha maad. Remonditi loomapidamishooneid 16 141 euro eest. Ka 2012 aastal on plaanis edasi remontida ja arendada loomapidamishooneid ning soetada masinaid ja seadmeid. Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud.

Meie eesmärkideks 2012. aastal on kindlustada tootmise püsiv kasv ja omakapitali tulutase ning reageerida kiiresti turu muutustele.

OÜ Rajamõisa karjas oli 2011 aasta lõpuks 243 looma, neist 116 ammlehma, 2 tõupulli, 8 hobust ja noorkarjas 117 looma.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 283	811	2
Nõuded ja ettemaksud	6 952	7 450	
Varud	13 446	25 620	3
Bioloogilised varad	120 134	90 384	5
Kokku käibevara	144 815	124 265	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	268 069	198 972	4
Bioloogilised varad	202 866	209 906	5
Kokku põhivara	470 935	408 878	
Kokku varad	615 750	533 143	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	40 238	92 349	8
Võlad ja ettemaksud	7 779	9 797	9
Kokku lühiajalised kohustused	48 017	102 146	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	265 682	162 547	8
Kokku pikaajalised kohustused	265 682	162 547	
Kokku kohustused	313 699	264 693	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 835	3 835	10
Ülekurss	62 633	62 633	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	201 726	186 981	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 601	14 745	
Kokku omakapital	302 051	268 450	
Kokku kohustused ja omakapital	615 750	533 143	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	70 461	66 239	11
Muud äritulud	105 321	79 100	12
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	17 710	30 343	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-70 170	-58 472	13
Mitmesugused tegevuskulud	-31 980	-47 552	14
Tööjõukulud	-9 700	-12 047	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-43 206	-37 668	4
Muud ärikulud	-375	-165	
Ärikasum (kahjum)	38 061	19 778	
Finantstulud ja -kulud	-4 460	-5 034	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	33 601	14 744	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 601	14 744	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	38 061	19 778	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	43 206	37 668	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-8 000	-130	
Muud korrigeerimised	0	-6 775	
Kokku korrigeerimised	35 206	30 763	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	499	-3 436	
Varude muutus	-17 578	-45 418	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 017	2 231	
Laekunud intressid	0	2	
Makstud intressid	-4 460	-5 036	
Kokku rahavood äritegevusest	49 711	-1 116	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-68 822	-9 074	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	8 000	2 077	
Laekunud bioloogilise vara müügist	7 040	9 331	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-53 782	2 334	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	115 650	60 660	
Saadud laenude tagasimaksed	-72 977	-46 243	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-35 130	-18 180	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	7 543	-3 763	
Kokku rahavood	3 472	-2 545	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	811	3 356	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 472	-2 545	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 283	811	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	3 835	62 633	256	186 981	253 705
Aruandeaasta kasum (kahjum)				14 745	14 745
31.12.2010	3 835	62 633	256	201 726	268 450
Aruandeaasta kasum (kahjum)				33 601	33 601
31.12.2011	3 835	62 633	256	235 327	302 051

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rajamõisa 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Kasutatakse kasumiaruande skeemi 1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on Rajamõisa OÜ seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele õiglasel väärtuses. Varudena kajastatakse bioloogilisest varast saadav või eraldatav toodang selle saamise või eraldamise hetkel.

Materjal ja ostetud kaup võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsesest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varud on bilansis kajastatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varud kantakse kuluks kaalutud keskmise hinna meetodit kasutades.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism. Põllumajanduslik toodang on bioloogilisest varast saadav või eraldatav toodang.

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel, kas põhivara või käibevara rühmas. Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused.

Bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest õiglasel väärtuses ja ka hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 192 eurot ning kasutusajaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetus-maksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikest tööeest.

Maad ja bioloogilisi varasid ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 192**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-6
Ehitised	20
Muu materiaalne põhivara	6

Rendid

Kapitalirendina on kajastatud rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad rendiperioodi lõppemisel üle rentnikule. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele ühelt poolt põhivarana soetusmaksumuses ja teiselt poolt rendikohustusena. Intressikulu kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes intressikuluna.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimine (piimalehmatoetus, pindalatoetused, ikaldustoetused jms.) kajastatakse aruandeperioodil kasumiaruandes ärituluna.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele. Aruandeaastal toodetud põllumajanduslik toodang võetakse arvele tema õiglases väärtuses ja edaspidi käsitletakse kui varusid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	117	0
Arvelduskontod	4 166	811
Kokku raha	4 283	811

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tooraine ja materjal	766	2 557
Tooraine ja materjal		
Valmistoodang	12 460	18 183
Ettemaksed varude eest	220	4 880
Kokku varud	13 446	25 620

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009					
Soetusmaksumus	22 151	60 980	231 642	7 941	322 714
Akumuleeritud kulum		-7 332	-84 278	-1 591	-93 201
Jääkmaksumus	22 151	53 648	147 364	6 350	229 513
Ostud ja parendused	4 793		4 281		9 074
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	4 793				4 793
Muud ostud ja parendused			4 281		4 281
Amortisatsioonikulu		-3 049	-33 812	-677	-37 538
Müügid			-2 077		-2 077
31.12.2010					
Soetusmaksumus	26 944	60 980	233 846	7 941	329 711
Akumuleeritud kulum		-10 381	-118 090	-2 268	-130 739
Jääkmaksumus	26 944	50 599	115 756	5 673	198 972
Ostud ja parendused	1 000	16 140	95 162		112 302
Amortisatsioonikulu		-3 049	-39 429	-727	-43 205
31.12.2011					
Soetusmaksumus	27 944	77 120	315 462	7 941	428 467
Akumuleeritud kulum		-13 430	-143 973	-2 995	-160 398
Jääkmaksumus	27 944	63 690	171 489	4 946	268 069

Müüdüd materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Masinad ja seadmed	8 000	
Kokku	8 000	

Lisa 5 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2009	56 206	56 206
Soetused	1 278	1 278
Müügid	-44 481	-44 481
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-2 045	-2 045
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	74 160	74 160
Muud muutused	5 266	5 266
31.12.2010	90 384	90 384
Soetused	5 000	5 000
Müügid	-47 670	-47 670
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-13 260	-13 260
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	85 680	85 680
31.12.2011	120 134	120 134
Põhivara		
		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2009	212 462	212 462
Müügid	-8 948	-8 948
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-2 556	-2 556
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 432	1 432
Muud muutused	7 516	7 516
31.12.2010	209 906	209 906
Müügid	-7 040	-7 040
31.12.2011	202 866	202 866
Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna		
	2011	2010
Loomsed varad		8 948
Kokku		8 948

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	42 884	23 915	18 969		3,18-6,92	EUR	2015
Kapitalirendikohustused kokku	42 884	23 915	18 969				

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	34 533	14 035	20 498				
Kapitalirendikohustused kokku	34 533	14 035	20 498				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2011	2010
Masinad ja seadmed	98 018	80 178
Kokku	98 018	80 178

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	1 248	4 027
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2011	31.12.2010
12 kuu jooksul	1 010	1 010
1-5 aasta jooksul	334	334

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	16 323	16 323					2012
Lühiajalised laenud kokku	16 323	16 323					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	246 713		246 713		2,9-5	EUR	2016
Pikaajalised laenud kokku	246 713		246 713				
Kapitalirendikohustused kokku	42 884	23 915	18 969				
Laenukohustused kokku	305 920	40 238	265 682				

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
lühiajalised laenud	78 314	78 314					
Lühiajalised laenud kokku	78 314	78 314					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	142 049		142 049				
Pikaajalised laenud kokku	142 049		142 049				
Kapitalirendikohustused kokku	34 533	14 035	20 498				
Laenukohustused kokku	254 896	92 349	162 547				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2011	31.12.2010
Masinad ja seadmed	98 018	80 178
Kokku	98 018	80 178

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	5 493	11 291
Võlad töövõtjatele	481	1 066
Maksuvõlad	1 481	1 617
Muud võlad	324	347
Kokku võlad ja ettemaksed	7 779	14 321

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	3 835	3 835
Osade arv (tk)	600	600

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	70 461	66 239
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	70 461	66 239
Kokku müügitulu	70 461	66 239
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Loomakasvatustoodang	61 601	57 999
Teenustööd	8 860	8 240
Kokku müügitulu	70 461	66 239

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum materiaalse põhivara müügist	8 000	130
Taimekasvatustoodang	20 420	18 182
PRIA toetused	76 823	58 470
Muud	78	2 318
Kokku muud äritulud	105 321	79 100

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	62 887	50 070
Energia	4 204	3 639
Elektrienergia	0	3 639
Alltöövõtutööd	2 452	4 604
Transpordikulud	627	159
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	70 170	58 472

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	8 368	9 606
Energia	10 343	11 933
Kütus	10 343	11 933
Mitmesugused bürookulud	5 272	3 590
Lähetuskulud	47	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	524	622
Kulud autodele	5 037	14 363
Ruumide hooldus	2 372	4 511
Muud	17	2 927
Kokku mitmesugused tegevuskulud	31 980	47 552

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	7 217	8 659
Sotsiaalmaksud	2 483	3 388
Kokku tööjõukulud	9 700	12 047
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressikulud	-4 460	-5 036
Muud finantstulud ja -kulud	0	2
Kokku finantstulud ja -kulud	-4 460	-5 034

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	351	68	652	79 834

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	2 417	9 755	2 573	12 537

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Rajamõisa (registrikood: 10819924) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SULEV REELO	Juhatuse liige	25.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	201 726
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 601
Kokku	235 327
Jaotamine	
Tulevaste perioodide kahjumi katteks	33 601
Kokku	33 601

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	61601	87.43%	Jah
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	8860	12.57%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sulev Reelo	36210282228		2556 EUR
Nideck Osühing	11048004		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 3398281
Mobiiltelefon	+372 5036980
E-posti aadress	miomare@hotmail.ee