

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Majaka 27 Korterühistu

registrikood: 80195905

tänava/talu nimi, Majaka 27

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11416

telefon: +372 5044822

e-posti aadress: irina.konovalova@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Laenukohustused	10
Lisa 3 Tööjõukulud	10
Lisa 4 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Majaka 27 korteriühistu on viie-kordse 60 korteriga elamu haldamiseks ning hooldamiseks asutatud mittetulundusühing, mille liikmeteks on Majaka 27 korteri omanikud. Korterühistu tööd korraldab kolma-liikmeline juhatus.

Korterühistu Majaka 27 ei ole saanud ettevõtlusest tulu.

2011.a. korteriüüris arvestatud remondifondi tariifiks on suvel 0.45euro /m² ja talvel 0.26 euro /m²

ja majahoodus tariif 0.31 euro/m².

Juhatus on taotlenud elanikelt võlgnevuste kustutamist ja on selles osas läbiviinud suure töö. Võlgnevus korteriüür oli 211,87 euro.

Samuti on juhatus läbiviinud suure töö, et vähendada korterisiseste näitude ja maja veearvestite näitude vahelist vahet.

Majaka 27 Korterühistu tegevusarundest selgub 2011.a. jooksul juhatuse poolt läbiviidud töö maht ja korteriühistu normaalne finantsolukord.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust Majaka 27 KÜ 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne koostamise õiguse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et :

- Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Majaka 27 KÜ finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid;
- Majaka 27 KÜ on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liikmed: Irina Konovalova

Maksim Davõdov

Senta Mohhova

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 581	7 810	
Nõuded ja ettemaksed	5 942	9 111	
Kokku käibevara	16 523	16 921	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	34 606	39 457	2
Kokku põhivara	34 606	39 457	
Kokku varad	51 129	56 378	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 045	4 850	2
Võlad ja ettemaksed	5 504	13 328	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 378	0	
Kokku lühiajalised kohustused	17 927	18 178	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	29 561	34 606	2
Kokku pikaajalised kohustused	29 561	34 606	
Kokku kohustused	47 488	52 784	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 342	3 342	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	252	143	
Aruandeaasta tulem	47	109	
Kokku netovara	3 641	3 594	
Kokku kohustused ja netovara	51 129	56 378	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 634	16 663
Muud tulud	143	207
Kokku tulud	12 777	16 870
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 774	-6 737
Mitmesugused tegevuskulud	-3 949	-3 787
Tööjõukulud	-6 016	-6 246
Kokku kulud	-12 739	-16 770
Põhitegevuse tulem	38	100
Finantstulud ja -kulud	9	9
Aruandeaasta tulem	47	109

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	38	100
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 169	-427
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 824	-1 755
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 378	0
Muud rahavood põhitegevusest	10	9
Kokku rahavood põhitegevusest	2 771	-2 073
Kokku rahavood	2 771	-2 073
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 810	9 883
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 771	-2 073
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 581	7 810

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	3 342	143	3 485
Aruandeaasta tulem		109	109
31.12.2010	3 342	252	3 594
Aruandeaasta tulem		47	47
31.12.2011	3 342	299	3 641

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Majaka 27 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande on koostatud eurodes.
Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõue eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Omanikelt saadud mittesihotstarbelised hoodustasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (maksavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides; mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise pikaajalise kohustusena. Laenu itress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Lisa 2 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SWEDBANK	23 025	1 588	21 437	
SWEDBANK	11 581	3 457	8 124	
Pikaajalised laenud kokku	34 606	5 045	29 561	
Laenukohustused kokku	34 606	5 045	29 561	

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SWEDBANK	24 513	1 488	23 025	
SWEDBANK	14 943	3 362	11 581	
Pikaajalised laenud kokku	39 456	4 850	34 606	
Laenukohustused kokku	39 456	4 850	34 606	

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	4 502	4 499
Sotsiaalmaksud	1 514	1 747
Kokku tööjõukulud	6 016	6 246
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	3
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	2 638	2 638

Likmetele tasu makstud 768 euro

Aruande digitaalallkirjad

Majaka 27 Korterühistu (registrikood: 80195905) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA KONOVALOVA	Juhatuse liige	14.06.2012
MAKSIM DAVÕDOV	Juhatuse liige	15.06.2012
SENTA MOHHOVA	Juhatuse liige	27.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5044822
E-posti aadress	irina.konovalova@mail.ee