

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Kose mnt 34

registrikood: 80246873

tänava/talu nimi, Kose mnt 34

maja ja korteri number:

küla: Lehtmetsa küla

vald: Anija vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74306

telefon: +372 55671800

e-posti aadress: kose34@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 6 Laenukohustused	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Võlad tarnijatele	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10

KÜ Lehtmetsa Kose mnt 34 majandusaasta 2011 tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhatus on 4-liikmeline. Juhatuse tööd on valitud korraldama juhatuse esimees Marek Suik.

Arveldamisel kasutatakse raamatupidamise teenust. Jooksvad probleemid lahendatakse juhatuse liikmete ning vajadusel ka ühistu teiste liikmete abiga.

2011.aastal renoveeriti elamul elektrisüsteem. Tehtud on ka väiksemaid korrastus- ja hooldustöid. Tehtud tööd 2011 aastal:

1. Elamu elektrisüsteemi renoveerimis töid teostas Prosystem OÜ
2. Soojavee ventiilajami vahetust teostas Katkera OÜ
3. Peetud kolm juhatuse koosoleku ja kaks üldkoosoleku

Koostatud 2011.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Lehtmetsa Kose mnt 34 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	3 244	3 634
Nõuded ja ettemaksed	7 047	7 613
Kokku käibevara	10 291	11 247
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	8 093	12 672
Kokku põhivara	8 093	12 672
Kokku varad	18 384	23 919
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	4 579	4 377
Võlad ja ettemaksed	2 037	2 292
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	1 514
Kokku lühiajalised kohustused	6 616	8 183
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	8 093	12 672
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	821	1
Kokku pikaajalised kohustused	8 914	12 673
Kokku kohustused	15 530	20 856
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 108	2 108
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	955	846
Aruandeaasta tulem	-209	109
Kokku netovara	2 854	3 063
Kokku kohustused ja netovara	18 384	23 919

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 065	2 678
Muud tulud	182	387
Kokku tulud	11 247	3 065
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 533	-862
Mitmesugused tegevuskulud	-1 264	-1 434
Tööjõukulud	-661	-661
Kokku kulud	-11 458	-2 957
Põhitegevuse tulem	-211	108
Finantstulud ja -kulud	2	3
Aruandeaasta tulem	-209	111

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	32 111	26 962
Muud põhitegevuse tulude laekumised	178	407
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-17 933	-18 907
Väljamaksed töötajatele	-918	-1 145
Laekunud intressid	2	3
Kokku rahavood põhitegevusest	13 440	7 320
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-8 766	-367
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-8 766	-367
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 377	-4 189
Makstud intressid	-687	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 064	-4 189
Kokku rahavood	-390	2 764
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 634	870
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-390	2 764
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 244	3 634

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	2 108	846	2 954
Aruandeaasta tulem		109	109
31.12.2010	2 108	955	3 063
Aruandeaasta tulem		-209	-209
31.12.2011	2 108	746	2 854

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Seadusest tulenevalt esitatakse KÜ Kose mnt. 34 2011 a. aruanne elektrooniliselt. 2011.a. aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Alates 01.01.2011.a. ühines EV eurosooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt konverteeris KÜ Kose mnt 34 alates 01.01.2011 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011 aasta finantsaruanded on koostatud eurodes. 2010.a. võrdlusandmed on konverteeritud ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR

Raha

Rahaliseid vahendeid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	3 244	3 634
Kokku raha	3 244	3 634

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	2 446	3 236
Ostjatelt laekumata arved	2 446	3 236
Muud nõuded	4 601	4 377
Laenunõuded	4 579	4 377
Viitlaekumised	22	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 047	7 613

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	2 446	3 236
Kokku nõuded ostjate vastu	2 446	3 236

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	8 093	12 672
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	8 093	12 672

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbanki laen	12 672	4 579	8 093	
Pikaajalised laenud kokku	12 672	4 579	8 093	
Laenukohustused kokku	12 672	4 579	8 093	
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbanki laen	17 049	4 377	12 672	
Pikaajalised laenud kokku	17 049	4 377	12 672	
Laenukohustused kokku	17 049	4 377	12 672	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	2 037	2 228
Võlad töövõtjatele	0	64
Kokku võlad ja ettemaksed	2 037	2 292

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Kokku võlad tarnijatele	2 037	2 228

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 196	2 350
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 869	328
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 065	2 678

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	492	661
Sotsiaalmaksud	169	162
Muud	192	7
Kokku tööjõukulud	853	830

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	0	7 613

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Autokompensatsioon	192	767

Aruande digitaallkirjad

Korteriühistu Kose mnt 34 (registrikood: 80246873) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK SUIK	Juhatuse liige	03.06.2012
MEELIS PAJUS	Juhatuse liige	15.06.2012
ANNELI VÄLI	Juhatuse liige	24.06.2012
URMO SITSI	Juhatuse liige	26.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55671800
E-posti aadress	kose34@hotmail.ee