

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Marina

registrikood: 80160700

tänava/talu nimi, Põllu 3

maja ja korteri number: 8

alevik: Väätsa alevik

vald: Väätsa vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72814

telefon: +372 56628006

e-posti aadress: esaarepera@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Marina asutati 24.10.2001.a. ja kanti registrisse 20.12.2001.a.

Korteriühistu Marina põhitegevus on teenuste osutamine oma liikmetele. Haldame maja ja vahendame ostetud kütet ja vett ning tegeleme jooksvate heakorra ja haldamise küsimustega.

2011.a. renoveeriti keskküttesüsteem.

Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse liikmete tööd ei ole tasustatud. Tööle on palgatud raamatupidaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

*raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga

*raamatupidamisaastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Marina finantsseisundit ja majandustulemust

*KÜ Marina on jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	1 085	2 837
Nõuded ja ettemaksed	1 730	2 346
Kokku käibevara	2 815	5 183
Kokku varad	2 815	5 183
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 448	1 881
Kokku lühiajalised kohustused	1 448	1 881
Kokku kohustused	1 448	1 881
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 302	2 133
Aruandeaasta tulem	-1 935	1 169
Kokku netovara	1 367	3 302
Kokku kohustused ja netovara	2 815	5 183

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 711	14 940
Kokku tulud	14 711	14 940
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-15 830	-13 157
Tööjõukulud	-817	-615
Kokku kulud	-16 647	-13 772
Põhitegevuse tulem	-1 936	1 168
Finantstulud ja -kulud	1	1
Aruandeaasta tulem	-1 935	1 169

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	15 330	14 828
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-16 273	-13 152
Väljamaksed töötajatele	-810	-594
Laekunud intressid	1	2
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 752	1 084
Kokku rahavood	-1 752	1 084
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 837	1 753
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 752	1 084
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 085	2 837

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	2 133	2 133
Aruandeaasta tulem	1 169	1 169
31.12.2010	3 302	3 302
Aruandeaasta tulem	-1 935	-1 935
31.12.2011	1 367	1 367

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Marina 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Aruanne on koostatud EUR-ides.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	608	457
Sotsiaalmaksud	209	158
Kokku tööjõukulud	817	615

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriühistu Marina ei ole teinud tehinguid seotud osapooltega. Korteriühistu esimehele ei ole makstud töötasu.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Marina (registrikood: 80160700) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA ABEN	Juhatuse liige	17.06.2012
MARVE ILVES	Juhatuse liige	19.06.2012
AIDI KONDAS	Juhatuse liige	20.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56628006
E-posti aadress	esaarepera@hotmail.ee