



MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2011

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

Ärinimi: Osaühing FinEst Metallid

Registrikood: 11162332

Tänavanimi, maja number: Turba 29

Linn: Pärnu linn

Maakond: Pärnu maakond

Postisihthumber: 80010

Telefon: +372 5245984, +372 55611859

Faks: +372 4420250

E-posti aadress: info@finestmetallid.ee

Veebilehe aadress: <http://www.finestmetallid.ee/>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 8 Võlad tarnijatele	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Kapitalirent	13
Lisa 11 Laenukohustused	14
Lisa 12 Osakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 16 Kasutusrent	17
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Lisa 18 Seotud osapooled	17
Lisa 19 Tingimuslikud kohustused ja varad	18

Tegevusaruanne

FinEst Metallid OÜ on 2005. aasta septembris asutatud äriühing, mille põhitegevusalaks oli äriühingu algetapis elamute ja mitteeluhoonete ehitus (EMTAK 4120) Eesti ja Soome Vabariigis. Tingituna kogu majanduse, eriti aga just ehitusturu üle-euroopalisest mõõnast, asendus 2009. aastal aga senine põhitegevusala metalltoodete hulgi- ja jaemüügiga (EMTAK 4612), tõugates ehitustegevuse tagaplaanile ning moodustades juba 2009. aasta kogukäibest koguni 90,26 %. Edaspidi ongi jäänud metalltoodete müük firma peamiseks tegevusalaks, moodustades 2010. aastal juba 94,53 % ning 2011. aastal 93,46% ettevõtja kogukäibest. Mida aeg edasi seda selgemaks on saamas, et antud majandussektoris ollakse edukad ning 2011. aastal veel kõrvaltegevusena säilinud elamis- ja mitteelamispindade ehitus- ja remonttööd on tänaseks äriühingu tegevussuundadest juba täielikult välja lülitatud.

Metalltoodete müügi ja vahendusega seotud tegevussuunal on oldud edukad juba kolm aastat - saavutatud on stabiilne äritegevus, mille maht on stabiilselt kuust kuusse kasvanud. Selle peamiseks põhjusteks võib lugeda:

- Ettevõtja juhtkonna eelnevat kogemust toime tulla ka kriisiolukordades ning majandusraskustes
- Professionaalset personali, kellel on nii eelnev tihe kokkupuude antud majandussektoriga kui ka väljakujunenud kliendipagas.
- Pidevat reklaamtööd.
- Ettevõtja juhtkonna ambitsioonikust ning pidevat soovi laieneda ning areneda.

Seetõttu võib möödunud majandusaastat ettevõtja jaoks vägagi positiivseks pidada. Majandusaasta lõikes suudeti saavutada alljärgnevat majandustulemusi:

- Müügitulu oli 2011. aastal 3 342 850.- eurot - kasvas 2010. aastaga võrreldes üle 100 %.
- 2011.a puhaskasumiks oli 136 900.- eurot - tõusis 2010. aastaga võrreldes 23,29 %.
- Aasta jooksul soetati 441 136.- euro väärtuses erinevat põhivara, mille hulka kuulusid lisaks kontori- ja laotehnikale ka ettevõtja laienemissoovidest tingitud kinnistu ost Pärnu linnas aadressil Turba 29 ning sama kinnistuga otseselt seotud projekteerimiskulud. Nimetatud investeeringute tulemusena loodetakse 2013. aastal avada uus metalltoodete müügi- ja ladustamispind ning seeläbi likvideerida äripindade senise kasutamise seotud suured rendikulud.
- Koos sotsiaalmaksudega maksti ettevõtte töötajatele 2011. aastal tasusid kokku 127 267.- eurot. Seejuures said palka ka firma omanikud / juhatuse liikmed. Aasta keskmine täiskohaga töötajate arv oli 11.

PEAMISED FINANTSSUHTARVUD:

	2011.a	2010.a	2009.a
Müügitulu	3 342 850	1 647 653	846 233
Brutokasumi määr %	5,0%	6,6%	14,2%
Puhaskasum	136 900	111 040	114 620
Puhasrentaablus	4,1%	6,7%	13,5%
ROA	10%	26%	51%
ROE	37%	48%	95%

2012.a. on ettevõtja põhieesmärgiks turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine. Kui 2010. aasta alguses avati uus jaemüügikoht Pärnus Savi tänaval ning juurde oli palgatud ka täiendavat lisatööjõudu, siis 2012. aasta lõpuks loodetakse jõuda lõpuni ettevõtte eraomandisse kuuluva ning senisest kordades suurema lao-tööstus-müügi- ja ehitamisega. Uue müügi- ja ladustamisala loodetakse vähendada seniseid halduskulusid ja suurendada müügi- ja ladustamisala kasumlikkust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	21 335	33 785	2
Nõuded ja ettemaksed	232 673	54 034	3,7
Varud	597 424	268 181	4
Kokku käibevara	851 432	356 000	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	508 086	75 165	5
Kokku põhivara	508 086	75 165	
Kokku varad	1 359 518	431 165	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	407 791	46 038	10,11
Võlad ja ettemaksed	239 880	107 041	6,7,8,9
Kokku lühiajalised kohustused	647 671	153 079	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	343 613	46 996	11
Kokku pikaajalised kohustused	343 613	46 996	
Kokku kohustused	991 284	200 075	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Registreerimata osakapital	244	0	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	228 278	117 238	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	136 900	111 040	
Kokku omakapital	368 234	231 090	
Kokku kohustused ja omakapital	1 359 518	431 165	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	3 342 850	1 647 653	13
Muud äritulud	1 537	2 325	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 895 347	-1 386 333	14
Mitmesugused tegevuskulud	-147 770	-90 668	15
Tööjõukulud	-127 267	-58 214	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 347	-5 455	5
Muud ärikulud	-154	-1 006	
Ärikasum (kahjum)	167 502	108 302	
Finantstulud ja -kulud	-30 602	2 738	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	136 900	111 040	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	136 900	111 040	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	167 502	108 302	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 347	5 455	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-115	-17	
Kokku korrigeerimised	6 232	5 438	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-178 395	40 530	3
Varude muutus	-329 243	-215 187	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	132 839	43 414	6
Laekunud intressid	3	13 071	
Kokku rahavood äritegevusest	-201 062	-4 432	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-236 136	-68 060	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 983	959	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-234 153	-67 101	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	526 613	46 198	
Saadud laenude tagasimaksed	-94 066	-2 954	
Arvelduskrediidi saldo muutus	76 529	8 489	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-55 706	0	
Makstud intressid	-30 605	-10 333	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	422 765	41 400	
Kokku rahavood	-12 450	-30 133	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 785	63 918	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 450	-30 133	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 335	33 785	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	0	256	117 238	120 050
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	111 040	111 040
31.12.2010	2 556	0	256	228 278	231 090
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	136 900	136 900
Emiteeritud osakapital	0	244	0	0	244
31.12.2011	2 556	244	256	365 178	368 234

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

FinEst Metallid OÜ 2011.a. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse printsiipe. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

FinEst Metallid OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas välja toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on välja toodud alljärgnevalt.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Võrreldes eelmiste majandusaastate aruannetega on muutunud aruande esitamisel kasutatav valuuta.

Kuni 31.12.2010.a lõppenud majandusaastate aruanded on esitatud Eesti Kroonides. Kuna 01.01.2011.a. tuli aga Eestis käibe Euroopa Liidu ühiskraha Euro, siis sellest tulenevalt on kõik edasised aruanded esitatud eurodes.

Eelmiste aastate võrdlusandmed on käesolvas aruandes konverteeritud Eesti Kroonidest Eurodesse kursiga 1:15,6466.

Mingit olulist mõju esitusvaluuta muutus endaga aruande kirjetele kaasa ei ole toonud.

Vigade korrigeerimine

Vead on ebakorrektselt kajastatud või kajastamata jäetud andmed eelmiste perioodide raamatupidamisaruannetes, mis tulenevad aruande koostamise ajal juhtkonnale kättesaadava informatsiooni ebakorrektsusest kasutamise või kasutamata jätmisest. Vea võib põhjustada näiteks arvutus- või süsteemiviga, arvestuspõhimõtte ebakorrektnen rakendamine vms.

Käesoleva aruande võrdlusandmeid on korrigeeritud tingituna eelmistes perioodides avastatud arvelduslaenu ja faktooringukohustuse väära kajastamise tõttu alljärgnevalt:

2010. aasta aruande esitamisel ei olnud aruandes kajastatud arvelduslaenu ja faktooringu kohustusi ning ei olnud eraldi välja toodud ostjatelt saadud ettemakseid.

Käesoleva aruandega on 31.12.2010.a. võrdlusandmetes eksimused parandatud alljärgnevalt:

- arvelduslaenu kohustust suurendati 8 489.- euro võrra, millest lähtuvalt jäi 31.12.2010.a. arvelduslaenu saldoks 8 489.- eurot. Kuna varem esitatud aruandes oli see summa kajastatud rahajäägi all, siis korrigeerimisest lähtuvalt suurenes ka raha jääk 8 489.- euro võrra, olles 31.12.2010.a. seisuga 33 785.- eurot

- faktooringukohustust suurendati 15 233.- euro võrra, millest lähtuvalt jäi 31.12.2010.a. faktooringukohustuse saldoks 15 233.- eurot. Kuna faktooringukohustus suurenes klientidelt laekumata arvete saldo arvelt, siis suurenes sama korrigeerimise tulemusena ka klientidelt laekumata arvete saldo 15 233.- euro võrra, olles 31.12.2010.a. seisuga 54 034.- eurot.

- Klientidelt laekunud ettemaksete saldo eraldati klientidelt laekumata arvete saldost ning sellest lähtuvalt suurendati klientide ettemaksete saldost ning klientidelt laekumata arvete saldost 1550.- euro võrra. 31.12.2010.a. seisuga jäi korrigeerimise järgselt klientidelt laekumata arvete saldoks 54 034.- eurot ning klientidelt saadud ettemaksete saldoks 1 550.- eurot.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2011.a on ümber hinnatud Eurodesse lähtuvalt bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakurssidest.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ületanud juhtkonna hinnangul mõistliku ajalimiidi, on kantud kuludesse täies ulatuses.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Materjalid ja müügiks ostetud kaubad hinnatakse alla juhul, kui nende hinnanguline soetusmaksumus ületab nende neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle kolme aasta ja maksumusega alates 145.- EUR. Varad, mille soetusmaksumus on alla 145.- EUR kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuludesse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse arvestuse meetodit. Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 145

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Mootorsõidukid	5
Masinad ja seadmed	10
Muu materiaalne põhivara	3

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina, mille kaudu renditud varade rendimaksud kantakse perioodi kuludesse.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab, kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapooled on näiteks:

- Äriühingu tegevdirektor, juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele.
- Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	15 500	22 672
Arvelduskontod	5 835	11 113
Kokku raha	21 335	33 785

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	218 990	54 034	
Ostjatelt laekumata arved	218 990	54 034	
Nõue osaniku vastu	244	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 439	0	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	232 673	54 034	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Müügiks ostetud kaubad	506 430	268 181
Ettemaksed varude eest	90 994	0
Kokku varud	597 424	268 181

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2009								
Soetusmaksumus	0	17 806	1 002	18 808	1 060	0	0	19 868
Akumuleeritud kulum	0	-5 679	-334	-6 013	-353	0	0	-6 366
Jääkmaksumus	0	12 127	668	12 795	707	0	0	13 502
Ostud ja parendused	40 763	320	5 131	5 451	3 883	17 963	17 963	68 060
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	40 763							40 763
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused						17 963	17 963	17 963
Muud ostud ja parendused		320	5 131	5 451	3 883	0		9 334
Amortisatsioonikulu	0	-3 544	-1 194	-4 738	-717	0	0	-5 455
Müügid	0	-942	0	-942	0	0	0	-942
31.12.2010								
Soetusmaksumus	40 763	17 039	6 133	23 172	4 944	17 963	17 963	86 842
Akumuleeritud kulum	0	-9 078	-1 528	-10 606	-1 071	0	0	-11 677
Jääkmaksumus	40 763	7 961	4 605	12 566	3 873	17 963	17 963	75 165
Ostud ja parendused	210 000	1 018	205 000	206 018	2 748	22 370	22 370	441 136
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	210 000							210 000
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused						22 370	22 370	22 370
Muud ostud ja parendused		1 018	205 000	206 018	2 748			208 766
Amortisatsioonikulu	0	-3 114	-1 399	-4 513	-1 834	0		-6 347
Müügid	0	-1 868	0	-1 868	0	0		-1 868
31.12.2011								
Soetusmaksumus	250 763	10 160	211 133	221 293	7 692	40 333	40 333	520 081
Akumuleeritud kulum	0	-6 163	-2 927	-9 090	-2 905	0	0	-11 995
Jääkmaksumus	250 763	3 997	208 206	212 203	4 787	40 333	40 333	508 086

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	230 031	85 301	8
Võlad töövõtjatele	4 505	6 215	9
Maksuvõlad	3 794	14 510	7
Saadud ettemaksed	1 550	1 015	
Kokku võlad ja ettemaksed	239 880	107 041	

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	13 439	0	0	8 904
Üksikisiku tulumaks	0	1 126	0	1 613
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	21
Sotsiaalmaks	0	2 289	0	3 451
Kohustuslik kogumispension	0	88	0	82
Töötuskindlustusmaksed	0	291	0	439
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 439	3 794	0	14 510

Maksuvõlgade all on kajastatud nii 2011. aasta detsembris kui ka 2012. aasta jaanuaris välja makstud töötasudelt arvestatud maksukohustused. 31.12.2011.a. seisuga ei ole ükski ülaltoodud maksuvõlg veel maksetähtajani jõudnud.

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad Eesti tarnijatele	99 429	71 186	
Võlad teiste liikmesriikide tarnijatele	130 602	14 115	
Kokku võlad tarnijatele	230 031	85 301	6

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Töötasude kohustus	2 102	4 560	
Puhkusetasude kohustus	2 403	1 655	
Kokku võlad töövõtjatele	4 505	6 215	6

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Nordea Finance Estonia AS	113 744	37 035	76 709	0	2% + euribor	EUR	12.2016
Nordea Finance Estonia AS	35 550	13 779	21 771	0	2% + euribor	EUR	12.2016
Kapitalirendikohustused kokku	149 294	50 814	98 480	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2011	2010
Masinad ja seadmed	205 000	0
Kokku	205 000	0

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Nordea Pank arveldusala	10 831	10 831			2,5% + baasmäär	EUR	
Nordea Pank faktooring	89 420	89 420			3%	EUR	
Galina Mudrova	17 256	17 256			12%	EUR	12.2012
Maksim Solodovnikov	3 300	3 300			0%	EUR	12.2012
Flamelle OÜ	130 000	130 000			3%	EUR	12.2012
Lühiajalised laenud kokku	250 807	250 807					
Pikaajalised laenud							
Nordea Pank 09321216224	127 823	15 672	112 151	0	3% + euribor	EUR	12.2016
Nordea Pank 0932121622400	170 000	87 240	82 760	0	3% + euribor	EUR	03.2015
Kadi Soosaar	5 480	3 258	2 222	0	6,115%	EUR	09.2013
KredEx SA	48 000	0	0	48 000	3% + euribor	EUR	
Pikaajalised laenud kokku	351 303	106 170	197 133	48 000			
Kapitalirendikohustused kokku	149 294	50 814	98 480	0			
Laenukohustused kokku	751 404	407 791	295 613	48 000			

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Nordea Pank arveldusala	8 489	8 489			2,5% + baasmäär	EUR	
Nordea Pank faktooring	15 233	15 233			3%	EUR	
Lühiajalised laenud kokku	23 722	23 722					
Pikaajalised laenud							
Kadi Soosaar	21 389	8 607	12 782	0	6,115%	EUR	09.2013
Kaido Dreving	3 709	3 709	0	0	0%	EUR	12.2011
FinEst Partners OÜ	10 000	10 000	0	0	0%	EUR	12.2011
Galina Mudrova	17 256	0	17 256	0	12%	EUR	12.2016
Larissa Solodovnikova	16 958	0	16 958	0	0%	EUR	12.2012
Pikaajalised laenud kokku	69 312	22 316	46 996	0			
Laenukohustused kokku	93 034	46 038	46 996	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2011	31.12.2010
Maa	210 000	0
Muud varad	570 000	0

Kokku	780 000	0
--------------	----------------	----------

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

22.11.2011.a. osanike otsusega otsustati suurendada äriühingu osakapitali täiendava rahalise sissemakse teel. Täiendav rahaline sissemakse tehti 20.01.2012.a. summas 243,54 eurot.

Sellest lähtuvalt tegi Pärnu Maakohtu Registriosakond 03.02.2012.a. ka vastavsisulise kande FinEst Metallid OÜ registrikaartile.

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 558 745	1 423 925
Soome	759 839	212 690
Läti	18 692	8 700
Rootsi	5 574	11
Leedu	0	2 327
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 342 850	1 647 653
Kokku müügitulu	3 342 850	1 647 653
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus- ja remonttööd	218 463	90 207
Metalli ost, müük, vahendamine	3 116 737	1 557 446
Edasimüügiks ostetud kauba müük	7 650	0
Kokku müügitulu	3 342 850	1 647 653

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tooraine ja materjal	2 670 315	1 285 319	
Varude allahindlus ja mahakandmine	35 139	1 199	
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	6 066	0	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	6 058	4 885	
Energia	29 361	21 929	
Elektrienergia	1 185	1 284	
Soojusenergia	628	398	
Kütus	27 548	20 247	
Alltöövõtutööd	41 130	0	
Transpordikulud	82 503	50 821	
Üür ja rent	23 600	19 909	16
Tolliteenuste tasud kauba veol	867	0	
Muud	308	2 271	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 895 347	1 386 333	

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Üür ja rent	1 973	850	
Energia	3 061	0	
Kütus	3 061	0	
Mitmesugused bürookulud	2 084	1 914	
Lähetuskulud	67 813	32 822	
Riiklikud ja kohalikud maksud	4 243	121	
Masinate ja seadmete remondi- ja hoolduskulud	7 669	4 529	
Reklaamikulu	2 703	1 534	
Telefoni ja internetiga seotud kulutused	4 661	3 509	
Pangateenused	488	802	
Juriidilised kulud ja konsultatsioonid	3 638	3 640	
Raamatupidamisteenused	3 535	4 648	
Transpordivahendite kasutusrent	26 679	13 776	16
Kindlustuskulud	4 947	4 142	
Laoruumide projekteerimine, remont ja hooldus	6 617	12 806	
Valvekulud	1 023	493	
Muud	6 636	5 082	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	147 770	90 668	

Lisa 16 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010	Lisa nr
Kasutusrendikulu	50 279	33 685	14,15
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
12 kuu jooksul	56 280	50 279	
1-5 aasta jooksul	458 941	446 434	

FinEst Metallid OÜ kasutab kasutusrendi korras nelja mootorsõidukit ning erinevaid büroo ja laopindasid Pärnu linnas.

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	94 835	43 118
Sotsiaalmaksud	32 432	15 096
Kokku tööjõukulud	127 267	58 214
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	11	7

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	3 709
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	269	269

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	41 130	0	0	14 742

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2011	2010
Arvestatud tasu	11 064	12 219

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab, kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale otsustele.

Seotud osapooled on:

- Äriühingu tegevdirektor, juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale otsustele.
- Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 19 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	288 491	180 340
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	76 687	47 938
Kokku tingimuslikud kohustused	365 178	228 278

Võimalikud maksurevisjonidest tulevad kohustused.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhatuse parimal teadmisel ei ole ettevõttel võimalikest maksurevisjonidest tingitud kohustistest tulenevad summad olulised.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing FinEst Metallid (registrikood: 11162332) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO DREVING	Juhatuse liige	06.06.2012
ANDRUS JÕESAAR	Juhatuse liige	06.06.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing FinEst Metallid osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing FinEst Metallid raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 18 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing FinEst Metallid finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aino Allas

Vandeaudiitori number 198

Audiitorettevõtja nimi

A&P Projekt OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 13

Audiitorettevõtja asukoha aadress

Papiniidu 5, 80010 Pärnu

07.06.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing FinEst Metallid (registrikood: 11162332) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AINO ALLAS	Vandeaudiitor	07.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	228 278
Aruandeaasta kasum (kahjum)	136 900
Kokku	365 178
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	365 178

FinEst Metallid OÜ juhtkond tegi ettepaneku 2011 aasta kasumit mitte jaotada.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	228 278
Aruandeaasta kasum (kahjum)	136 900
Kokku	365 178
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	365 178

FinEst Metallid OÜ osanikud otsustasid 2011 aasta kasumit mitte jaotada. 2011 a. kasum liidetakse eelmiste perioodide jaotamata kasumite/kahjumite summale.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütuste, maakide, metallide ja tööstuskemikaalide vahendamine	46121	3124387	93.46%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	218463	6.54%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Jõesaar	37509244213		1869 EUR
Kaido Dreving	36808304215		931 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 4420250
Mobiiltelefon	+372 55611859
Mobiiltelefon	+372 5245984
E-posti aadress	info@finestmetallid.ee
E-posti aadress	info@llc.ee
Veebilehe aadress	http://www.finestmetallid.ee/