

AS Vudink

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

25. 07. 2006

MAJANDUSAASTA ARUANNE 18

Majandusaasta algus: 01. Jaanuar 2005.a.

Majandusaasta lõpp: 31. Detsember 2005.a.

Ärinimi: AS Vudink

Aadress: Vana-Narva mnt 9a, Maardu, 74114

Äriregistrikood: 10091699

Telefon: 6379301

E-meil vudink@hot.ee

Põhitegevusala: Hoonete ja ruumide rent

Sisukord

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	25.07.2006 5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Omakapitali muutuste aruanne.....	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	11
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	11
Lisa 1 Raha.....	11
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 3 Maksud ja maksuviivised.....	11
Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded	11
Lisa 5 Varud.....	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 8 Puhketasu reservi arvestus.....	13
Lisa 9 Osakapital.....	13
Lisa 10 Müügitulu.....	13
Lisa 11 Kasumiaruande muude oluliste kirjrte selgitus.....	13
Lisa 12 Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus.....	14
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	15
Omanike nimekiri.....	16
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005. majandusaasta aruandele.....	17

Tegevusaruanne

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Sissejuhatus

25. 07. 2006

2005. aastal jätkus AS Vudink traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine.

AS Vudink põhitegevuseks on hoonete ja ruumide rent. 2005.aastal oli 40 rentnikut ja lepingud nendega pikendatud 2006. aastani.

Möödunud aasta tõi tootmisharule tervikuna stabiilse kasvu, mis oli tingitud nii kodumaiste, kui ka välismaiste investeringute kasvust tootmistegevusse. Ettevõtte häid tulemusi soosisid eeskätt järgmised tegurid:

- jätkuv majanduskasv ja hea majanduskliima Balti mere piirkonna riikides, sh Euroopa Liitu astumise katalüüsiv mõju Balti riikide turgudele, sh. kinnisvarasektoris;
- kasv põhitegevuses, mida teiste tegurite hulgas toetas kuluefektiivne arendustegevus;

Tulud, kulud ja kasum

2005. aastal moodustas AS Vudink müügitulu 5 642 786 krooni. Müügitulust moodustas 65% vara müük ja 35% teenuste müük.

AS Vudink müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

AS Vudink puhaskaumiks kujunes 3 096 821 mln krooni, mis on kolm korda rohkem kui eelmisel aastal.

Peamised finantssuhtarvud

	2005	2004
Müügitulu (kr)	5 642 786	1 942 037
Tulu kasv	190.6%	68%
Puhaskasum (kr)	3 096 819	631 371
Kasumi kasv	46%	0.4%
Puhasrentaablus	55%	32%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,28	0,14
ROA	36.4%	11.1%
ROE	43%	14.9%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2005 – müügitulu 2004) / müügitulu 2004 * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2005 – puhaskasum 2004) / puhaskasum 2004 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 3 308 587 krooni. Suuremateks investeeringuteks oli kinnistute ost (2 714 676 krooni).

Personal

Harju Maakohus
Registriosakond

AS Vudink keskmine töötajate arv majandusaastal oli 5 töötajat. 2005. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 171 744 krooni.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

25.07.2006

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS Vudink põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Roman Šeremeta

juhatuse esimees



19.05.2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

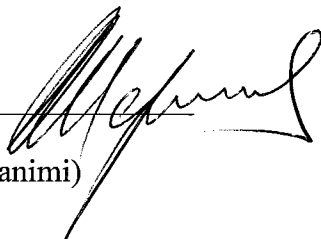
Juhatus kinnitab AS-i Vudink 2005. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. AS Vudink on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Roman Seremeta

Juhatusesimees
(ees- ja perekonnanimi)



Juhatuseliige
(ees- ja perekonnanimi)

Juhatuseliige
(ees- ja perekonnanimi)

Tallinn, 19 mai 2006

25. 07. 2006

Bilanss
(eesti kroonides)

Korrigeritud
31.12.2005 31.12.2004 Lisa

nr.

AKTIVA
(VARAD)

Käibevara

Raha ja pangakontod	312633	5446	1
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt tasumata summad	152487	229971	
Ebatõenäoliselt laekuvad summad (miinus)	-94654	-157812	
Kokku	57833	72159	2
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	269026	4499	3
Tulevaste perioodide kulud		83	
Kokku	269026	4582	
Muud lühiajalised nõuded			
Antud laenud	400000	0	4
Kokku	400000	0	
Varud			
Tooraine ja materjal	7457	29787	5
Ostetud kaubad müügiks	450636	90410	5
	458093	120197	

Kokku

Käibevara kokku

1497585 202384

Põhivara

Kinnisvarainvesteeringud	1887387	2849424	6
Materiaalne põhivara			
Maa	2034704	1490150	7
Ehitised	172760	446374	
Masinad ja seadmed	534517	0	7
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	2386319	678617	7
Kokku	7015687	5464565	

Põhivara kokku

7015687 5464565

AKTIVA (VARAD) KOKKU

8513272 5666949

31.12.2005 31.12.2004 LISA

25. 07. 2006

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

Kohustused

Lühiajalised kohustused

Võlakohustused

Lühiajalised laenud ja võlakirjad

0 285807

Kokku

0 285807

Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest

1067940 1017940

Võlad tarnijatele

71258 90183

Kokku

1139198 1108123

Maksuvõlad

4749 6087

1

Viitvõlad (aruande perioodil tegemata väljamaksed)

Võlad töövõtjatele

24544 17668

8

Muud

4592 5896

Kokku

29136 23564

Lühiajalised eraldised

Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud

Lühiajalised kohustused kokku

1173083 1423581

Pikaajalised kohustused kokku

KOHUSTUSED KOKKU

1173083 1423581

Omakapital

Aktiikapital või osakapital nimiväärtuses

550000 550000

9

Kohustuslik reservkapital

54672 29417

Reservid kokku

54672 29417

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)

3638696 3032580

Aruandeaasta kasum (kahjum)

3096821 631371

OMAKAPITAL KOKKU

7340189 4243368

**PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)
KOKKU**

8513272 5666949

Kasumiaruanne
(eesti kroonides)
SKEEM 1

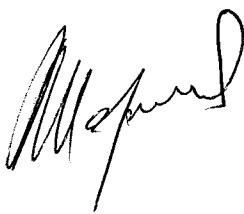
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
25. 07. 2006

	2005. a.	2004. a.	Lisa
			nr.
Müügitulu	5642786	1942037	10
Muud äritulud	0	55911	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	332250	259389	11
Muud tegevuskulud	1876176	879690	11
Tööjõu kulud	182776	149245	
a) palgakulu	135141	112516	
b) sotsiaalmaksud	46959	36166	
c) töötuskindlustus	676	563	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	90436	26044	
Muud ärikulud	65247	50321	11
Ärikulud	2546885	1364689	
kokku			
Ärikasum (-kahjum)	3095901	633259	
Finantstulud ja -kulud			
a) muud finantstulud ja -kulud	920	-1886	
Kokku Finantstulud ja -kulud	920	-1886	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	3096819	631371	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3096819	631371	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	3096819	631371	



Rahavoogude aruanne
(eesti kroonides)

	2005. a.	2004. a.	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	3096820	631371	
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	90436	26044	
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	-4039882	-418537	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-650118	8713	12
Varude muutus	-337896	-99499	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	35309	42596	12
Kokku rahavood äritegevusest	-1805331	190688	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-1170079	-1536470	
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	5706912	1068733	
Ettemaks	-2138508		
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2398325	-467737	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	633994	285807	
Laenude tagasimaksed	919801	-20000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-285807	265807	
Rahavood kokku	307187	-11242	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5446	16688	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	307187	-11242	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	312633	5446	



Omakapitali muutuste aruanne
(eesti kroonides)

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

25. 07. 2006

	Aktisia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
31.12.2003	550000		3061997	3611997
Reservkapitali suurendamine		29417		-29417
2003. a. Puhaskasum			631371	631371
31.12.2004	550000	29417	3663951	4243368
Reservkapitali suurendamine		25255		-25255
2005.a.puhaskasum			3096821	3096821
31.12.2005	550000	54672	6735517	7340189



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Harju Maakohus
Registriosakond

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS-i Vudink 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti kehtiva raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

AS Vudink kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Lisa 1 Raha	31.12.05	31.12.04
Sularaha kassas	54	1496
Pangakontod	312579	3950
Raha kokku	312633	5446

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	31.12.05	31.12.04
Nõuded ostjate vastu	152487	229971
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-94654	-157812
Nõuded ostjate vastu kokku	57833	72159

Lisa 3 Maksud ja maksuviivised

Maksuliik	31. detsember 2005		31. detsember 2004	
	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
Käibemaks	269026		4499	
Käibemaksu viivis		17		190
Üksikisiku tulumaks		1007		1113
Üksikisiku tulumaksu viivis				20
Sotsiaalmaks		3552		3272
Sotsiaalmaksu viivis		0		50
Töötuskindlustusmaks		94		153
Töötuskindlustusmaksu viivis	1			4
Kogumispensionimaks		81		76
Kogumispensionimaksu viivis		0		2
Maamaks		0		23
Maamaksu viivis	1			1184
Kokku	269028	4751	4499	6087

Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded	31.12.05	31.12.04
Antud laenud	400000	0
Kokku	400000	0

Lisa 5 Varud

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varude rühm	Summa	Varude kirjeldus
Tooraine ja materjal	7457	Kütteõli
Ostetud kaubad müügiks	450636	Kummipaad, Veoauto
kokku	458093	

Härju Maakohus

Registriosakond

SISSE TULNUD

25. 07. 2006

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

	krooni
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	607314
Kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt kaasnevate kulude summa (s.h. kommunaal-, valve-, administratiiv-, kindlustus-, koristus-, side-, jooksva remondi ja hooldusekulud, maamaks ja teised)	516141

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel lähtutakse jääk väärtuse meetodist

Saldo perioodi alguses	2849424
Müügid	-950000
Saldo perioodi lõpus	1899424
Kulum	12037
Jääkväärtus	1887387

Lisa 7 Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-15%
- Tootmiseseadmed 8%
- Muud masinad ja seadmed 10-25%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40%

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Ettemaksed materiaalse põhivara eest	KOKKU
Seisuga 01.01.2005				
- soetusmaksumus	2062513	0	678617	2741130
- akumulieeritud kulum	-125989	0		-125989
- jääkmaksumus	1936524	0	678617	2615141
Ostud 2005.a. jooksul	690804	593911	2138508	2992417
Mahakantud 2004.a.	-19120			-205014
Amortisatsioonikulu	-19005	-59394		-78399
Müügid	-446250		-430806	-877056
Müüdnud ehitiste kulud	64511			64511
Seisuga 31.12.2005				
- soetusmaksumus	2287947	593911	2386319	5268177
- akumulieeritud kulum	-80483	-59394		-139877
- jääkmaksumus	2207464	534517	2386319	5128300

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

25. 07. 2006

Lisa 8 Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenintud puhketasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud võlad töövõtjatena summas 11175 krooni.

Lisa 9 Osakapital

31.12.2005

31.12.2004

Aktsiakapital

550000

550000

Aktsiate arv

550

550

Aktsiate nimiväärtus

1000

1000

Lisa 10 Müügitulu

Turgude nimetus geograafilises lõikes	Protsentid		Üldine netorealiseerimiskäive		Sealhulgas teenused		Sealhulgas müük	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Eestis	100	100	1942037	5642786	1942037	1285874	0	4356912

Lisa 11 Kasumiaruande muude oluliste kirjete selgitus

31.12.05

31.12.04

Kaubad, toore, materjal ja teenused

Elekter ja küte

84884

79999

Remondimaterjalid

0

99141

Transpordikulud

235366

0

Muud kulud

12000

6518

Kokku

332250

259389

Muud tegevuskulud

Elekter	184761	237661
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	1540	0
Side	72282	136398
Hoonete remont ja hooldus	643657	53571
Juriidilised kulud	24547	24092
Tehnika rent ja transportiteenus	827559	160699
Muud tegevuskulud	166291	151020
Maamaks	121829	116252
Kokku	1876176	879690

Muud ärikulud

Kahjum põhivara mahakandmisest	12111	1465
Viivised	0	2753
Annetused mittetulundusorganisatsioonidele	1000	1000
Kohalikud maksud	2228	0
Muud ärikulud	49908	45103
Kokku	65247	50321

Lisa 12 Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus

Ärutegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	31.12.05	31.12.04
	-230118	8713
Nõuetest ostjatele	14326	13217
Maksude etemaksed ja tagasinõuded	-264444	-4504
Kokku	-250118	8713
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	35309	42956
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	50000	0
Võlad tarnijatele	-18925	42736
Maksuvõlad	-1338	-2804
Võlad töövõtjatele	6876	2321
Muud võlad	-1304	343
Kokku	35309	42596



25. 07. 2006

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS Vudink juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2005. aasta puhaskasum
summas 3096821 krooni alljärgnevalt:

1) jaotamata kasum –6735517 krooni



**Üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste
aktsiate omanike nimekiri**

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

25. 07. 2006

1.OÜ REDSTAR INVEST

reg.nr. 10806017

550 aktsiat (100%)



Tegevjuhtkonna, juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005. majandusaasta aruandele 25.07.2006

Tegevjuht
Roman Seremeta

Juhatuse esimees
Roman Seremeta

Nõukogu esimees
Sven Honga

Juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

Nõukogu liige
Katrín Ränk

Juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

Nõukogu liige
Siim Ots

I.S.AUDIITORTEENUSTE OÜ

Maakohus
Registriosakond

SISSSE TULNUD

25. 07. 2006

AS VUDINK
Reg.nr. 10091699

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Oleme kontrollinud **AS VUDINK** 31.12.2005.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest on vastutav ettevõtte juhtkond. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitoritegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlusega otsustada et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruande esitatud näitajad. Audit hõlmas aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapiiratud raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Oleme seisukohal, et aruanne, mis näitab seisuga 31.12.2005.a. finantstulemuseks 3 096 821 krooni kasumit ja bilansimahuks 8 513 272 krooni on koostatud vastavuses Eesti Vabariigi kehtiva seadusandlusega ja kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt **AS VUDINK** finantsolukorda.

Tallinnas, 19.05.2006.a.
Audiitor Irina Somova
Tunnistus nr.263

