

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**ärinimi:** Osaühing Koigi

**registrikood:** 10028100

**tänava/talu nimi,** Koigi

**maja ja korteri number:**

**küla:** Koigi küla

**vald:** Koigi vald

**maakond:** Järva maakond

**postisihthumber:** 72501

**telefon:** +372 5103246

**faks:** +372 3896442

**e-posti aadress:** koigiou@hotmail.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 5  |
| Bilanss                                     | 5  |
| Kasumiaruanne                               | 6  |
| Rahavoogude aruanne                         | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 9  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                 | 11 |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 11 |
| Lisa 4 Varud                                | 12 |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara                 | 12 |
| Lisa 6 Bioloogilised varad                  | 13 |
| Lisa 7 Kapitalirent                         | 14 |
| Lisa 8 Kasutusrent                          | 14 |
| Lisa 9 Laenukohustused                      | 15 |
| Lisa 10 Võlad ja ettemaksed                 | 16 |
| Lisa 11 Võlad töövõtjatele                  | 16 |
| Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad   | 16 |
| Lisa 13 Sihtfinantseerimine                 | 16 |
| Lisa 14 Osakapital                          | 17 |
| Lisa 15 Müügitulu                           | 18 |
| Lisa 16 Muud äritulud                       | 18 |
| Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 18 |
| Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud           | 19 |
| Lisa 19 Tööjõukulud                         | 19 |
| Lisa 20 Muud ärikulud                       | 19 |
| Lisa 21 Finantstulud ja -kulud              | 19 |
| Lisa 22 Seotud osapooled                    | 20 |

## Tegevusaruanne

### 2011. aasta tegevusaruanne

Osaühing Koigi peamiseks tegevusalaks on piima tootmine ja müük, mis moodustas 85 % osaühingu müügikäibest. Ülejäänud osa käibest moodustavad teravilja, rapsi ja loomade müük. Taimekasvatuse peamine ülesanne on sööda tootmine oma karjale.

**Taimekasvatus.** Põllumajandusmaad kokku kasutati 1746,55 hektarit, millest 1420,40 ha on viljavahelduses olev põllumaa ja 326,15 ha on püsi-ja looduslik rohumaa.

Teraviljapind oli 605,50 ha, saagikus 2,37 tonni/ha. Rapsi pind oli 122,50 ha, kuid rapsikasvatus ebaõnnestus, peale kuivatamist ja sorteerimist jäi rapsi koguseks ainult

69,00 tonni, mis on 0,56 tonni/ha. Nii madalat saagikust ei ole osaühingus rapsil varem olnud.

Peamiseks põhjuseks oli peamiselt kuiv ilmastik, mistõttu pealtväetamisena kasutatav väetis jäi rapsil omastamata.

Kuiv ilmastik mõjus äärmiselt negatiivselt ka rohumaade saagikusele, mistõttu esimene niide jäi väikeseks. Tänu sügisestele vihmadele õnnestus teistest ja kolmandast niitest varuda siiski piisav kogus rohusööta, et oma söödaga uue varumisperioodini välja tulla.

2011.aasta sügisel külvati 2012.a.saagiks 25,00 ha talirapsi ja 155,50 ha talinisu.

**Loomakasvatus.** 31.12.2011.a. seisuga oli karjas kokku 708 veist, neist lüpsilehmi 347, aasta keskmine lehmade arv oli 357, piimatoodang lehma kohta 6592 kg. Täitmata jäi eesmärk suurendada lehmade arv 400-ni, lehmade arv jäi samaks kui 2010.aastal. Loodame selleni jõuda 2012.aasta lõpuks.

Piima müüdi 2206,43 tonni, keskmine müügihind aastas 326.- eurot tonn, kogu piim müüdi Jõgeva Põllumajandustootjate Liidule Suntrade Eesti OÜ vahendusel.

**Investeeringud.** Olulisemaks investeeringuks oli riigilt kasutusvalduses olevate maade väljaostmine maamaksustamishinnaga. Kokku osteti riigilt 668,80 ha, sellest 649,20 hektari ostuks summas 171 711,42 eurot kasutati Swedbank AS-lt saadud laenu tagasimaksetähtajaga 10 aastat. 19,60 hektarit osteti riigilt 5 aastase järelmaksuga. 14,70 hektarit maad osteti eraisikult summas 15 032.- eurot. Osaühingul on sõlmitud veel riigiga kasutusvalduse lepingud 208,18 ha, millel on väljaostuõigus turuhinnaga.

1. Tehnikat osteti liisinguga rataslaadur CASE 721E (maksumus 97 000 eurot käibemaksuta), rippniiduk Pöttinger Novadisc ( 7 500 eurot), vaalutaja Pöttinger Eurotop 651 ( 13 500 eurot), ratatraktor John Deer 6930 ( 69 800 eurot).

**Muud sündmused.** 2011 aastal puhkes tulekahju osaühingu farmi ühes söödaküünis, millelt tuli levis koheselt kõrvalasuvale küünile. Küünid hävisid tules täielikult. Suurfarmi kompleks on tervikuna kindlustatud, Ergo Kindlustus hüvitas kahju summas 200 000.- eurot.

2011.aastal oli keskmine töötajate arv 26, tööjõukulud kokku olid 180619 eurot. Juhatuse liikmetele on makstud 19583 eurot.

Juhatus liikmetele ei tagasikutsumise korral ette nähtud hüvitisi.

Peamised finantssuhtarvud aruandeaasta ja sellele eelneva majandusaasta kohta:

| Näitaja            | Valem                                                                                | 2012   | 2011    |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|
| Käibe kasv %       | $= (\text{müügitulu}_{11} - \text{müügitulu}_{10}) / \text{müügitulu}_{10} * 100$    | 9,10   | 19,34   |
| Brutokasumi määr % | $= \text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$                                       | 43,08  | 20,44   |
| Kasumi kasv %      | $= (\text{puhaskasum}_{11} - \text{puhaskasum}_{10}) / \text{puhaskasum}_{10} * 100$ | 129,98 | 1539,53 |
| Ärirentaablus %    | $\text{Ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$                                           | 46,35  | 25,63   |
| Puhas-rentaablus % | $\text{Puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$                                         | 43,08  | 20,44   |

|                                      |                                   |       |       |
|--------------------------------------|-----------------------------------|-------|-------|
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | Käibevara/lühiajalised kohustused | 1,62  | 1,02  |
| ROA %                                | Puhaskasum/varad kokku*100        | 15,96 | 8,55  |
| ROE %                                | Puhaskasum/omakapital kokku*100   | 24,07 | 13,79 |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011       | 31.12.2010       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevara                                    |                  |                  |         |
| Raha                                         | 20 370           | 625              |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 201 193          | 235 228          | 2,3,22  |
| Varud                                        | 242 261          | 195 736          | 4       |
| Bioloogilised varad                          | 58 400           | 26 121           | 6       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>522 224</b>   | <b>457 710</b>   |         |
| Põhivara                                     |                  |                  |         |
| Materiaalne põhivara                         | 1 248 853        | 930 150          | 5,7     |
| Bioloogilised varad                          | 519 849          | 470 438          | 6       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>1 768 702</b> | <b>1 400 588</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 290 926</b> | <b>1 858 298</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustused                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 130 824          | 159 840          | 9,22    |
| Võlad ja ettemaksed                          | 186 081          | 284 991          | 3,10,11 |
| Sihtfinantseerimine                          | 5 261            | 5 261            | 13      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>322 166</b>   | <b>450 092</b>   |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 423 981          | 223 711          | 9       |
| Sihtfinantseerimine                          | 26 308           | 31 569           | 13      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>450 289</b>   | <b>255 280</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>772 455</b>   | <b>705 372</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 82 037           | 82 037           | 14      |
| Ülekurss                                     | 89 208           | 89 208           |         |
| Oma osad                                     | -454             | -454             |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 3 196            | 3 196            |         |
| Muud reservid                                | 351 514          | 351 514          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 627 425          | 468 479          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 365 545          | 158 946          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 518 471</b> | <b>1 152 926</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>2 290 926</b> | <b>1 858 298</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                      | 2011           | 2010           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                            | 848 554        | 777 748        | 15      |
| Muud äritulud                                        | 571 418        | 353 596        | 16      |
| Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus     | 45 734         | 530            |         |
| Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt              | 81 689         | 3 298          | 13      |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus | 5 411          | 239            | 12      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                  | -763 194       | -531 810       | 17      |
| Mitmesugused tegevuskulud                            | -17 317        | -13 300        | 18      |
| Tööjõukulud                                          | -270 747       | -265 780       | 19      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                    | -101 919       | -98 134        | 5       |
| Muud ärikulud                                        | -6 304         | -27 032        | 20      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                             | <b>393 325</b> | <b>199 355</b> |         |
| Finantstulud ja -kulud                               | -27 780        | -40 411        | 21      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>          | <b>365 545</b> | <b>158 944</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                   | <b>365 545</b> | <b>158 944</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2011            | 2010           | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|-----------------|----------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                 |                |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 393 325         | 199 355        |         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                 |                |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 101 919         | 98 134         | 5       |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | 4 367           | 0              | 5       |
| Muud korrigeerimised                                     | -81 689         | -8 559         | 13      |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>24 597</b>   | <b>89 575</b>  |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 34 035          | -80 610        |         |
| Varude muutus                                            | -46 525         | 8 157          | 4       |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -104 501        | -114 570       |         |
| Laekunud intressid                                       | 28              | 2              | 21      |
| Makstud intressid                                        | -27 808         | -40 413        | 21      |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>273 151</b>  | <b>61 496</b>  |         |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                 |                |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -238 190        | 0              | 5       |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 1 000           | 0              | 5       |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-237 190</b> | <b>0</b>       |         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                 |                |         |
| Saadud laenud                                            | 245 719         | 325 835        | 9       |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -164 254        | -285 177       | 9       |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -97 681         | -101 553       | 9       |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-16 216</b>  | <b>-60 895</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>19 745</b>   | <b>601</b>     |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>625</b>      | <b>24</b>      |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>19 745</b>   | <b>601</b>     |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>20 370</b>   | <b>625</b>     |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |          |          |                              |                  |                                | Kokku     |
|-----------------------------|-----------------------------|----------|----------|------------------------------|------------------|--------------------------------|-----------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Ülekurss | Oma osad | Kohustuslik<br>reservkapital | Muud<br>reservid | Jaotamata<br>kasum<br>(kahjum) |           |
| <b>31.12.2009</b>           | 82 037                      | 89 208   | -454     | 3 196                        | 351 514          | 468 479                        | 993 980   |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 0        | 0        | 0                            | 0                | 158 946                        | 158 946   |
| <b>31.12.2010</b>           | 82 037                      | 89 208   | -454     | 3 196                        | 351 514          | 627 425                        | 1 152 926 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |          |          |                              |                  | 365 545                        | 365 545   |
| <b>31.12.2011</b>           | 82 037                      | 89 208   | -454     | 3 196                        | 351 514          | 992 970                        | 1 518 471 |



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Koigi 2011 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Koigi kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel, mida on korrigeeritud vastavalt Raamatupidamise Toimkonna Juhendile nr 7 „Bioloogilised varad“.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

1.jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on ettevõtte arvestusvaluutaks alates 01.01.2011 euro. Muutus arvestusvaluutas on kajastatud edasiulatuvalt. Seisuga 01.01.2011 on teostatud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestus, lähtudes valuutakurist 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusel kursierinevusi. Sendierinevusi kajastati perioodikulu või -tuluna.

OÜ Koigi 2011. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

### Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele netorealiseerimishinnas. Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise arvestusmeetodit.

### Bioloogilised varad

Bioloogilised varad (taimsed või loomsed elusorganismid) kajastatakse bilansis kas põhi- või käibevara rühmas. Käibevara rühmas tarbitava bioloogilise vara real on kajastatakse müügieesmärgil hoitud loomad ja taimed. Põhivara rühmas kajastatakse bioloogilisi varasid kas küpsete või ebaküpsete tootvate bioloogiliste varade real.

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust“ ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest“.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3%
- Masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 25-50%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

#### **Põhivara arvelevõtmise alampiir 350**

#### **Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
|                     |                |

#### **Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

#### **Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

#### **Eraldised ja tingimuslikud kohustused**

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna [sõltumatute ekspertide] hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele.

**Sihtfinantseerimine**

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena.

**Tulud**

Tulu toodangu müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seoses eurole üleminekuga otsutati 2011 aasta detsembris vähendada ettevõtte osakapitali, uueks osakapitali suuruseks on 77016 eurot. Osakapitali muutuse vahe on kantud eelmiste perioodide jaotamata kasumiks. Registrikanne on teostatud 12.01.2012.

**Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed**

(eurodes)

|                                   | 31.12.2011     | 31.12.2010     |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 95 692         | 98 116         |
| Muud nõuded                       | 105 425        | 136 226        |
| Laekumata toetused                | 105 425        | 136 226        |
| Ettemaksed                        | 76             | 886            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>201 193</b> | <b>235 228</b> |

**Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad**

(eurodes)

|                                               | 31.12.2011    | 31.12.2010    |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                               | Maksuvõlg     | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            | 1 890         | 0             |
| Käibemaks                                     | 7 173         | 14 750        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 8 903         | 8 567         |
| Erisoodustuse tulumaks                        |               | 1 730         |
| Sotsiaalmaks                                  | 22 599        | 23 917        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 445           | 337           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 1 456         | 1 794         |
| Intress                                       | 1 708         | 85            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>44 174</b> | <b>51 180</b> |

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                      | 31.12.2011     | 31.12.2010     |
|----------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal | 1 807          | 6 428          |
| Lõpetamata toodang   | 10 654         | 5 242          |
| Valmistoodang        | 229 800        | 184 066        |
| <b>Kokku varud</b>   | <b>242 261</b> | <b>195 736</b> |

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                                           | Maa     | Ehitised | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara | Lõpetamata projektid | Ettemaksed | Lõpetamata projektid ja ettemaksed | Kokku     |
|-------------------------------------------|---------|----------|-------------------------|--------------------|--------------------------|----------------------|------------|------------------------------------|-----------|
| <b>31.12.2009</b>                         |         |          |                         |                    |                          |                      |            |                                    |           |
| Soetusmaksumus                            | 98 328  | 700 491  | 821 643                 | 821 643            | 44 950                   | 0                    | 0          | 0                                  | 1 665 412 |
| Akumuleeritud kulum                       | 0       | -249 623 | -348 461                | -348 461           | -39 044                  | 0                    | 0          | 0                                  | -637 128  |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 98 328  | 450 868  | 473 182                 | 473 182            | 5 906                    | 0                    | 0          | 0                                  | 1 028 284 |
|                                           |         |          |                         |                    |                          |                      |            |                                    |           |
| Amortisatsioonikulu                       | 0       | -25 329  | -71 243                 | -71 243            | -1 562                   | 0                    | 0          | 0                                  | -98 134   |
|                                           |         |          |                         |                    |                          |                      |            |                                    |           |
| <b>31.12.2010</b>                         |         |          |                         |                    |                          |                      |            |                                    |           |
| Soetusmaksumus                            | 98 328  | 700 491  | 821 643                 | 821 643            | 44 950                   | 0                    | 0          | 0                                  | 1 665 412 |
| Akumuleeritud kulum                       | 0       | -274 952 | -419 704                | -419 704           | -40 606                  | 0                    | 0          | 0                                  | -735 262  |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 98 328  | 425 539  | 401 939                 | 401 939            | 4 344                    | 0                    | 0          | 0                                  | 930 150   |
|                                           |         |          |                         |                    |                          |                      |            |                                    |           |
| Ostud ja parendused                       | 196 443 | 28 724   | 200 658                 | 200 658            | 165                      |                      |            |                                    | 425 990   |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost | 196 443 |          |                         |                    |                          |                      |            |                                    | 196 443   |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused  |         | 28 724   |                         |                    |                          |                      |            |                                    | 28 724    |
| Muud ostud ja parendused                  |         |          | 200 658                 | 200 658            | 165                      |                      |            |                                    | 200 823   |
| Amortisatsioonikulu                       |         | -25 358  | -75 404                 | -75 404            | -1 158                   |                      |            |                                    | -101 920  |
| Muud muutused                             |         |          | -5 367                  | -5 367             |                          |                      |            |                                    | -5 367    |
|                                           |         |          |                         |                    |                          |                      |            |                                    |           |
| <b>31.12.2011</b>                         |         |          |                         |                    |                          |                      |            |                                    |           |
| Soetusmaksumus                            | 294 771 | 729 066  | 987 662                 | 987 662            | 44 345                   |                      |            |                                    | 2 055 844 |
| Akumuleeritud kulum                       |         | -300 161 | -465 836                | -465 836           | -40 994                  |                      |            |                                    | -806 991  |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 294 771 | 428 905  | 521 826                 | 521 826            | 3 351                    |                      |            |                                    | 1 248 853 |

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

|                         | 2011         | 2010     |
|-------------------------|--------------|----------|
| Masinad ja seadmed      | 1 000        |          |
| Muud masinad ja seadmed | 1 000        |          |
| <b>Kokku</b>            | <b>1 000</b> | <b>0</b> |

## Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

### Õiglase väärtuse meetod

| Käibevara                                                        |               |        | Kokku  |
|------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------|
|                                                                  | Loomsed varad | Vili   |        |
| <b>31.12.2009</b>                                                | 3 355         | 18 152 | 21 507 |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest                        | 0             | 5 190  | 5 190  |
| Müügid                                                           | -5 145        | 0      | -5 145 |
| Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine | -991          | 0      | -991   |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine                      | 5 560         | 0      | 5 560  |
| <b>31.12.2010</b>                                                | 2 779         | 23 342 | 26 121 |
| Müügid                                                           | -7 900        |        | -7 900 |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine                      | 5 537         | 34 642 | 40 179 |
| <b>31.12.2011</b>                                                | 416           | 57 984 | 58 400 |
|                                                                  |               |        |        |

| Põhivara                                                         |               |      | Kokku   |
|------------------------------------------------------------------|---------------|------|---------|
|                                                                  | Loomsed varad | Vili |         |
| <b>31.12.2009</b>                                                | 471 754       | 0    | 471 754 |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest                        | 103 321       | 0    | 103 321 |
| Müügid                                                           | -69 427       | 0    | -69 427 |
| Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine | -45 023       | 0    | -45 023 |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine                      | 9 813         | 0    | 9 813   |
| <b>31.12.2010</b>                                                | 470 438       | 0    | 470 438 |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest                        | 130 533       |      | 130 533 |
| Müügid                                                           | -56 855       |      | -56 855 |
| Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine | -37 957       |      | -37 957 |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine                      | 13 690        |      | 13 690  |
| <b>31.12.2011</b>                                                | 519 849       |      | 519 849 |

## Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2011 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 210 075    | 83 937                            | 126 138             |             |
|                                      |            |                                   |                     |             |
|                                      | 31.12.2010 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 119 956    | 62 446                            | 57 510              | 0           |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |                |                |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                          | 2011           | 2010           |
| Masinaid ja seadmeid                     | 290 543        | 374 501        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>290 543</b> | <b>374 501</b> |

## Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2011       | 2010       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 1 202      | 2 908      |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 0          | 1 991      |

## Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

|                                      | 31.12.2011 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |
| Juhatuse liikmete antud laenud       | 4 400      | 4 400                             |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 4 400      | 4 400                             |                     |             |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |
| 10-035548-JI-1                       | 130 060    | 26 943                            | 103 117             |             |
| 11-055240-JI                         | 168 272    | 13 855                            | 80 299              | 74 118      |
| Hüpoteek                             | 26 060     | 1 689                             | 7 276               | 17 095      |
| Ühistatud vara ja tööosakud          | 15 938     |                                   | 15 938              |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 340 330    | 42 487                            | 206 630             | 91 213      |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 210 075    | 83 937                            | 126 138             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | 554 805    | 130 824                           | 332 768             | 91 213      |
|                                      |            |                                   |                     |             |
|                                      | 31.12.2010 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |
| Juhatuse liikmete antud laenud       | 330        | 330                               |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 330        | 330                               |                     |             |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |
| 10-035548-JI-1                       | 155 691    | 25 631                            | 130 060             | 0           |
| 10-035766-JK-1                       | 70 303     | 70 303                            | 0                   | 0           |
| Hüpoteek                             | 21 333     | 1 130                             | 2 588               | 17 615      |
| Ühistatud vara ja tööosakud          | 15 938     | 0                                 | 15 938              |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 263 265    | 97 064                            | 148 586             | 17 615      |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 119 956    | 62 446                            | 57 510              | 0           |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | 383 551    | 159 840                           | 206 096             | 17 615      |

### Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

|          | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|----------|------------|------------|
| Maa      | 294 771    | 222 453    |
| Ehitised | 237 112    | 98 328     |

|              |                |                |
|--------------|----------------|----------------|
| <b>Kokku</b> | <b>531 883</b> | <b>320 781</b> |
|--------------|----------------|----------------|

## Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | <b>31.12.2011</b> | <b>31.12.2010</b> |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Võlad tarnijatele                | 98 972            | 178 682           |
| Võlad töövõtjatele               | 35 934            | 47 088            |
| Maksuvõlad                       | 44 174            | 51 180            |
| Muud võlad                       | 7 001             | 8 041             |
| Dividendivõlad                   | 6 420             | 6 420             |
| Muud viitvõlad                   | 581               | 1 621             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>186 081</b>    | <b>284 991</b>    |

## Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | <b>31.12.2011</b> | <b>31.12.2010</b> |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Väljamaksmata töötasu           | 11 550            | 25 058            |
| Puhkusereserv                   | 24 384            | 22 030            |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>35 934</b>     | <b>47 088</b>     |

## Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

|                                       | <b>31.12.2011</b> | <b>31.12.2010</b> |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>       |                   |                   |
| Dividendidelt makstav tulumaks        | 208 524           | 131 759           |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b> | <b>208 524</b>    | <b>131 759</b>    |

## Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

**Brutomeetod**



|                                                             | 31.12.2009 | Saadud  | Tulu/amortisatsioon | 31.12.2010 |
|-------------------------------------------------------------|------------|---------|---------------------|------------|
| Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks                    |            |         |                     |            |
| Keskkonnanõuetega vastavusse viimine                        | 42 091     | 0       | -5 261              | 36 830     |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks</b>       | 42 091     | 0       | -5 261              | 36 830     |
| Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine              |            |         |                     |            |
| Piimalehma kasvatamise toetus                               | 0          | 52 864  | -52 864             | 0          |
| Ühtne pindlatoetus                                          | 0          | 159 245 | -159 245            | 0          |
| Keskkonnatoetused                                           | 0          | 105 848 | -105 848            | 0          |
| Ühtne pindalatoetus põllukultuurid                          | 0          | 30 378  | -30 378             | 0          |
| <b>Kokku põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine</b> | 0          | 348 335 | -348 335            | 0          |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine</b>                            | 42 091     | 348 335 | -353 596            | 36 830     |
|                                                             |            |         |                     |            |
|                                                             | 31.12.2010 | Saadud  | Tulu/amortisatsioon | 31.12.2011 |
| Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks                    |            |         |                     |            |
| Keskkonnanõuetega vastavusse viimine                        | 36 830     | 0       | -5 261              | 31 569     |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks</b>       | 36 830     |         | -5 261              | 31 569     |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |            |         |                     |            |
| Piimalehma kasvatamise toetus                               | 0          | 53 711  | -53 711             | 0          |
| Ühtne pindlatoetus                                          | 0          | 177 960 | -177 960            |            |
| Keskkonnatoetused                                           | 0          | 105 425 | -105 425            |            |
| Ühtne pindalatoetus põllukultuurid                          | 0          | 28 967  | -28 967             |            |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            |            | 366 063 | -366 063            |            |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine</b>                            | 36 830     | 366 063 | -371 324            | 31 569     |

## Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 82 037     | 82 037     |
| Osade arv (tk) | 19         | 19         |

Seoses eurole üleminekuga otsutati 2011 aasta detsembris vähendada ettevõtte osakapitali, et osaluste proportsioon säiliks. Uueks osakapitali suuruseks on 77016 eurot. Osakapitali muutuse vahe on kantud eelmiste perioodide jaotamata kasumiks. Registrikanne on teostatud 12.01.2012.

## Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2011           | 2010           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 848 554        | 777 748        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>848 554</b> | <b>777 748</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>848 554</b> | <b>777 748</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Piimakarjakasvatus                          | 720 400        | 645 242        |
| Muu veislaste kasvatus                      | 66 704         | 53 164         |
| Teraviljakasvatus;õlitaimeseemnete kasvatus | 41 392         | 60 863         |
| Kinnisvara üürile andmine ja käitus         | 627            | 869            |
| Muu realiseerimine                          | 19 431         | 17 610         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>848 554</b> | <b>777 748</b> |

## Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

|                                 | 2011           | 2010           |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Trahhid, viivised ja hüvitised  | 200 000        | 0              |
| Maaelu ja põllumajandustoetused | 371 324        | 353 596        |
| Muud äritulud                   | 94             | 0              |
| <b>Kokku muud äritulud</b>      | <b>571 418</b> | <b>353 596</b> |

## Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2011           | 2010           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                             | 479 112        | 303 559        |
| Energia                                          | 203 753        | 172 371        |
| Elektrienergia                                   | 42 791         | 43 078         |
| Kütus                                            | 160 962        | 129 293        |
| Alltöövõtutööd                                   | 36 669         | 29 240         |
| Maarent                                          | 41 030         | 23 189         |
| Üür ja rent                                      | 1 202          | 2 908          |
| Muud                                             | 1 428          | 543            |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>763 194</b> | <b>531 810</b> |

## Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2011          | 2010          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 9 453         | 5 710         |
| Koolituskulud                          | 821           | 189           |
| Kindlustuskulud                        | 6 311         | 6 673         |
| Muud                                   | 732           | 728           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>17 317</b> | <b>13 300</b> |

## Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                       | 2011           | 2010           |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                             | 200 202        | 194 953        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 70 545         | 70 826         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>270 747</b> | <b>265 779</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>26</b>      | <b>25</b>      |

## Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                     | 2011         | 2010          |
|-------------------------------------|--------------|---------------|
| Kahjum materiaalse põhivara müügist | 4 367        | 0             |
| Trahvid, viivised ja hüvitised      | 1 069        | 8 650         |
| Riigilõivud                         | 700          | 1 352         |
| Muud                                | 168          | 17 030        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>          | <b>6 304</b> | <b>27 032</b> |

## Lisa 21 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                     | 2011           | 2010           |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Intressitulud                       | 28             | 2              |
| Intressikulud                       | -27 808        | -40 413        |
| Intressikulu laenudelt              | -11 706        | -11 315        |
| Intressikulu kapitalirendilt        | -8 268         | -5 582         |
| Muud intressikulud                  | -7 834         | -23 516        |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>-27 780</b> | <b>-40 411</b> |

## Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2011 |            | 31.12.2010 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud                                                                                    | 0          | 4 400      | 0          | 0          |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 86 223     | 0          | 84 929     | 58 434     |

|                                                  | 2011   |         | 2010    |         |
|--------------------------------------------------|--------|---------|---------|---------|
|                                                  | Ostud  | Müügid  | Ostud   | Müügid  |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud | 56 636 | 749 486 | 146 574 | 752 168 |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2011   | 2010   |
| Arvestatud tasu                                                               | 19 583 | 21 655 |

Juhatuse liikmega seotud ettevõtja on laenanud aasta jooksul osaühingule 30000 eurot, mis on tagastatud jooksva aastal.

Juhatuse liige on laenanud osaühingule 5500 eurot, millest on tagastatud 2011 aasta jooksul 1100 eurot, laenu jääk seisuga 31.12.11 on 4400 eurot.

## Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Koigi (registrikood: 10028100) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| VALDIS RIKKINEN    | Juhatuse liige     | 14.05.2012           |
| MART MÄEMETS       | Juhatuse liige     | 15.05.2012           |
| RAIMOND RAUBA      | Juhatuse liige     | 15.05.2012           |
| JAAK LOHVART       | Juhatuse liige     | 16.05.2012           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Koigi osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing Koigi raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 20 on kaasatud käesolevale aruandele.

### Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

### Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

### Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Koigi finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kalju Siirak

Vandeaudiitori number 87

OÜ Audiks

Auditiorettevõtja tegevusloa number 174

Atatse küla, Kareda vald, Järvamaa

16.05.2012

## Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Koigi (registrikood: 10028100) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KALJU SIIRAK       | Vandeaudiitor      | 16.05.2012           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2011     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 627 425        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 365 545        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>992 970</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) |                |
| <b>Kokku</b>                                                           |                |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2011     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 627 425        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 365 545        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>992 970</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 992 970        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>992 970</b> |



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Piimakarjakasvatus                                                    | 01411      | 720400          | 84.90%      | Jah            |
| Muu veislaste ja pühvlikasvatus                                       | 01421      | 66704           | 7.86%       | Ei             |
| Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus | 01111      | 41392           | 4.88%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi    | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                   | Osaluse suurus ja valuuta |
|-------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------|
| SunTrade Eesti OÜ | 10922002                            | Mõisa 4, Tallinn, Harju maakond, Eesti              | 18126 EUR                 |
| Merike Avloi      | 46704214924                         | Koigi küla, Koigi vald, Järva maakond, Eesti        | 60 EUR                    |
| Viljar Kams       | 36906264929                         | Eesti                                               | 60 EUR                    |
| Mart Mäemets      | 35104014913                         |                                                     | 18126 EUR                 |
| Olev Põllumets    | 35706134928                         | Eesti                                               | 300 EUR                   |
| Mart Haugas       | 36009054910                         |                                                     | 1206 EUR                  |
| Aivar Siska       | 36507204914                         | Eesti                                               | 162 EUR                   |
| Arnold Aun        | 36305194911                         | Huuksi küla, Koigi vald, Järva maakond, Eesti       | 402 EUR                   |
| Kadri Rüütli      | 46507264913                         | Eesti                                               | 102 EUR                   |
| Ado Tibu          | 36110054916                         | Paide linn, Järva maakond, Eesti                    | 60 EUR                    |
| Leelo Sild        | 45408094911                         | Eesti                                               | 306 EUR                   |
| Valdis Rikkinen   | 36305214927                         | Eesti                                               | 18126 EUR                 |
| Enno Niit         | 36601194922                         | Eesti                                               | 672 EUR                   |
| Ivo Mölder        | 37305044938                         | Eesti                                               | 60 EUR                    |
| Vambo Lees        | 34807124916                         | Eesti                                               | 390 EUR                   |
| Heinar Leedmaa    | 36003114935                         | Koigi küla, Koigi vald, Järva maakond, Eesti        | 60 EUR                    |
| Galina Musienko   | 45903234915                         | Eesti                                               | 246 EUR                   |
| Osaühing Koigi    | 10028100                            | Koigi, Koigi küla, Koigi vald, Järva maakond, Eesti | 426 EUR                   |
| Agrotran OÜ       | 11078927                            | Keava 3-15, Tallinn, Harju maakond, Eesti           | 18126 EUR                 |

## Sidevahendid

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| Faks            | +372 3896442       |
| Mobiiltelefon   | +372 5103246       |
| E-posti aadress | koigiou@hotmail.ee |

