

Harju Maakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

6. 07. 2006

25

Piret-Oliivia Ütt

**VELUX Eesti OÜ**

**Majandusaasta aruanne 2005**

**Majandusaasta aruanne**

|                            |                                                                                    |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ärinimi</b>             | VELUX Eesti OÜ                                                                     |
| <b>Äriregistri kood</b>    | 10042086                                                                           |
| <b>Aadress</b>             | Peterburi tee 2a, Tallinn 11415                                                    |
| <b>Telefon</b>             | 372 621 7790                                                                       |
| <b>Faks</b>                | 372 621 7799                                                                       |
| <b>Elektronpost</b>        | VELUX.eesti@VELUX.com                                                              |
| <b>Kodulehekül</b>         | www.VELUX.ee                                                                       |
| <b>Põhitegevusala</b>      | VELUX katuseakende ja lisatarvikute<br>maaletoomine ja hulgimüük                   |
| <b>Majandusaasta algus</b> | 1. jaanuar 2005                                                                    |
| <b>Majandusaasta lõpp</b>  | 31. detsember 2005                                                                 |
| <b>Tegevjuht</b>           | Urmas Truusa                                                                       |
| <b>Audiitor</b>            | KPMG Baltics                                                                       |
| <b>Lisatud dokumendid</b>  | 1. Audiitori järeldusotsus<br>2. Kasumi jaotamise ettepanek<br>3. Osanike nimekiri |

6. 07. 2006

**Sisukord**

|                                                                                                     |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne .....                                                                                | 4  |
| Raamatupidamise aastaaruanne .....                                                                  | 6  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon .....                                                                  | 6  |
| Bilanss .....                                                                                       | 7  |
| Kasumiaruanne .....                                                                                 | 8  |
| Rahavoogude aruanne .....                                                                           | 9  |
| Omakapitali muutuste aruanne .....                                                                  | 10 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad .....                                                            | 11 |
| Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused ..... | 11 |
| Lisa 2. Nõuded ostjate vastu .....                                                                  | 15 |
| Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused .....                                                            | 15 |
| Lisa 4. Varud .....                                                                                 | 15 |
| Lisa 5. Materiaalne põhivara .....                                                                  | 16 |
| Lisa 6. Kapitali- ja kasutusrent .....                                                              | 17 |
| Lisa 7. Tingimuslikud kohustused .....                                                              | 17 |
| Lisa 8. Osakapital .....                                                                            | 17 |
| Lisa 9. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes .....                           | 18 |
| Lisa 10. Muud äritulud .....                                                                        | 18 |
| Lisa 11. Muud ärikulud .....                                                                        | 18 |
| Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega .....                                                          | 18 |
| Lisa 13. Finatsnäitajate arvutamise metoodika .....                                                 | 20 |
| Juhatuse allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele .....                                        | 21 |
| Audiitori järeldusotsus .....                                                                       | 22 |
| Kasumi jaotamise ettepanek .....                                                                    | 23 |
| Osanike nimekiri .....                                                                              | 24 |

6. 07. 2006

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

2005. aastal jätkus VELUX Eesti OÜ traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine. Katuseakende ja nende lisatarvikute müügi elavdamine olid ettevõtte peamisteks eesmärkideks eelmisel majandusaastal.

Suuri muudatusi ettevõtte tootevaliku osas ei teinud. Eritootena tutvustati ehitusmessil katuseakenrõdu.

Jätkuvalt on arendatud müügitmaterjale ning koolitatud edasimüüjaid.

Möödunud aasta tõi tootmisharule tervikuna kiire kasvu, mis oli tingitud ehitusbuumist. Ettevõtte häid tulemusi soosisid eeskätt järgmised tegurid:

- ☐ jätkuv majanduskasv ja hea majanduskliima Balti mere piirkonna riikides, sh Euroopa Liitu astumise kiirendav mõju Balti riikide turgudele, sh ehitussektoris;
- ☐ buum ehitus- ja kinnisvaraturul;
- ☐ laenutoodete pakkumise kasv ja madalad intressid pangandusturul;
- ☐ elanike sissetulekute kiire kasv;

### Tulud, kulud ja kasum

2005. aastal moodustas VELUX Eesti OÜ müügitulu 29,5 mln krooni, kasvades aastaga 28%. Müügitulust moodustas 100% katuseakende ja lisatarvikute müük.

VELUX Eesti OÜ ärikasumiks kujunes 1,2 mln krooni, mis on 10% rohkem kui eelmisel aastal ja selle kasv tugines müügitulu kasvul. 2005. aasta põhivarade kulum moodustas 0,2 mln krooni ehk 25% vähem kui eelmisel aastal.

VELUX Eesti OÜ müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

Ettevõtte 2005. aasta puhaskasum moodustas 1,3 mln krooni, kasvades aastaga 10%.

### Peamised finantssuhtarvud

|                                      | 2005   | 2004   |
|--------------------------------------|--------|--------|
| Müügitulu (tuh kr)                   | 29 510 | 23 102 |
| Tulu kasv                            | 28%    | 18%    |
| Ärikasumi määr %                     | 4%     | 5%     |
| Puhaskasum (tuh kr)                  | 1 265  | 1 148  |
| Kasumi kasv                          | 10%    | -39%   |
| Puhasrentaablus                      | 4%     | 5%     |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 3,93   | 2,66   |
| ROA                                  | 14%    | 14%    |
| ROE                                  | 19%    | 21%    |

Suhtarvude arvutamise metoodika on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisas 13.

**Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk**

SISSE TULNUD

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

b. 07. 2006

**Investeeringud**

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 0,5 mln krooni.

**Personal**

VELUX Eesti OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 7 töötajat. 2005. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 1,8 mln krooni, jäädes eelmise aastaga samale tasemele.

Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 0,5 mln krooni, mis on 17% vähem kui eelmisel aastal. Vähenemise põhjuseks oli asjaolu, et 2005. aastal võeti välja puhkused, millele oli tekkinud õigus 2004. aastal. Samuti oli 2004. aastal makstud aastaboonust nii 2003. aasta kui ka 2004. aasta eest. Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

**Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks**

Ettevõtte pikaajaliste eesmärkide hulka kuulub katusearhitektuuri kujundamine, propageerides katusealuste kasutamist elu- ja töökeskkonnana.

Tugineme oma tegevuses heale meeskonnale, ettevõtte põhiväärtustele ning aktiivsetele kontaktidele sidusrühmadega. Need tegevused, koos ettevõtte püüdlusega olla klientide silmis parim ehitusmaterjalitööstuse ettevõtete hulgas, peavad tagama finantseesmärkide täitmise ka tulevikus.

Jesper Salskov Jensen juhatuse liige

20.01.2006

Urmas Truusa

juhatuse liige, müügidirektor

20.01.2006

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 20.01.2006

Signature/allkiri

KPMG, Tallinn

## Raamatupidamise aastaaruanne

SISSE TULNUD

6. 07. 2006

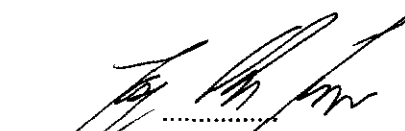
### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

VELUX Eesti OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt VELUX Eesti OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (20.01.2006), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ VELUX Eesti OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Jesper Salskov Jensen juhatuseliige

Urmas Truusa juhatuseliige

 20.01.2006  
 20.01.2006

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 20.01.2006

Signature/alkiri KPMG

KPMG, Tallinn

## Bilanss

## VARAD

6. 07. 2006

| (kroonides)                            | Lisa | 31.12.2005       | 31.12.2004       |
|----------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Käibevara</b>                       |      |                  |                  |
| Raha ja pangakontod                    |      | 1 867 893        | 2 070 704        |
| Nõuded ja ettemaksud                   |      |                  |                  |
| Nõuded ostjate vastu                   | 2    | 2 524 256        | 1 387 988        |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded     | 3    |                  | 668              |
| Muud lühiajalised nõuded               | 12   | 1 090 367        | 1 769 086        |
| Tulevaste perioodide ettemakstud kulud |      | 76 771           | 47 640           |
| Kokku                                  |      | 3 691 394        | 3 205 382        |
| Varud                                  |      |                  |                  |
| Müügiks ostetud kaubad                 | 4    | 2 565 533        | 2 953 567        |
| Kokku                                  |      | 2 565 533        | 2 953 567        |
| <b>Käibevara kokku</b>                 |      | <b>8 124 820</b> | <b>8 229 653</b> |
| <b>Põhivara</b>                        |      |                  |                  |
| Materiaalne põhivara                   | 5    |                  |                  |
| Materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)  |      | 609 037          | 266 916          |
| Kokku                                  |      | 609 037          | 266 916          |
| <b>Põhivara kokku</b>                  |      | <b>609 037</b>   | <b>266 916</b>   |
| <b>VARAD KOKKU</b>                     |      | <b>8 733 857</b> | <b>8 496 569</b> |

## KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

| (kroonides)                           |             | 31.12.2005       | 31.12.2004       |
|---------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>KOHUSTUSED</b>                     | <b>Lisa</b> |                  |                  |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>        |             |                  |                  |
| Võlad ja ettemaksed                   |             |                  |                  |
| Võlad tarnijatele                     |             | 252 154          | 137 842          |
| Võlad töövõtjatele                    |             | 80 753           | 130 707          |
| Maksuvõlad                            | 3           | 415 894          | 335 176          |
| Muud võlad                            | 12          | 1 316 375        | 2 493 063        |
| Saadud ettemaksed                     |             | 3 926            | -                |
| Kokku                                 |             | 2 069 102        | 3 096 788        |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>  |             | <b>2 069 102</b> | <b>3 096 788</b> |
| <b>Kohustused kokku</b>               |             | <b>2 069 102</b> | <b>3 096 788</b> |
| <b>OMAKAPITAL</b>                     |             |                  |                  |
| Osakapital                            | 8           | 50 000           | 50 000           |
| Kohustuslik reservkapital             |             | 5 000            | 5 000            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum   |             | 5 344 781        | 4 196 820        |
| Aruandeaasta kasum                    |             | 1 264 974        | 1 147 961        |
| <b>Omakapital kokku</b>               |             | <b>6 664 755</b> | <b>5 399 781</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b> |             | <b>8 733 857</b> | <b>8 496 569</b> |

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kumpev ..... 20. 01. 2006

Signature/allkiri ..... K. K.

KPMG, Tallinn

6. 07. 2006

## Kasumiaruanne

| (kroonides)                         | Lisa | 2005             | 2004.....        |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Müügitulu                           | 9    | 29 509 608       | 23 102 011       |
| Muud äritulud                       | 10   | 155 085          | 911              |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused |      | 21 812 973       | 15 942 749       |
| Muud tegevuskulud                   |      | 4 645 529        | 4 052 183        |
| Tööjõukulud, s.h.:                  |      |                  |                  |
| palgakulu                           |      | 1 346 816        | 1 314 351        |
| sotsiaalmaks                        |      | 444 454          | 433 735          |
| töötuskindlustusmaks                |      | 6 626            | 6 573            |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus   | 5    | 190 778          | 252 796          |
| Muud ärikulud                       | 11   | 229              | 724              |
| <b>Ärikasum</b>                     |      | <b>1 217 288</b> | <b>1 099 811</b> |
| Finantstulud- ja kulud              |      |                  |                  |
| Saadud intressid                    | 12   | 47 686           | 48 150           |
| Kokku finantstulud- ja kulud        |      | 47 686           | 48 150           |
| <b>Kasum majandustegevusest</b>     |      | <b>1 264 974</b> | <b>1 147 961</b> |
| <b>Kasum enne tulumaksustamist</b>  |      | <b>1 264 974</b> | <b>1 147 961</b> |
| <b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM</b>      |      | <b>1 264 974</b> | <b>1 147 961</b> |

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kimpaev 20. 01. 2006

Signature/allikiri

KPMG/Eellinn



## Rahavoogude aruanne

6. 07. 2006

| (kroonides)                                           | Lisa | 2005             | 2004             |
|-------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |      |                  |                  |
| Ärikasum                                              |      | 1 217 288        | 1 099 811        |
| Korrigeerimised                                       |      |                  |                  |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 5    | 190 778          | 252 796          |
| Kasum põhivara müügist                                | 5    | -155 085         |                  |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     |      | -1 238 900       | -32 549          |
| Varude muutus                                         |      | 388 034          | -1 055 862       |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus |      | -295 222         | 294 417          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   |      | <b>106 893</b>   | <b>558 613</b>   |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |      |                  |                  |
| Materiaalse põhivara soetus                           | 5    | -512 475         | -259 023         |
| Materiaalse põhivara müük                             | 5    | 155 085          |                  |
| Saadud intressid                                      | 12   | 47 686           | 48 150           |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         |      | <b>-309 704</b>  | <b>-210 873</b>  |
| <b>RAHAVOOD KOKKU</b>                                 |      | <b>-202 811</b>  | <b>347 740</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     |      | <b>2 070 704</b> | <b>1 722 964</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              |      | <b>-202 811</b>  | <b>347 740</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       |      | <b>1 867 893</b> | <b>2 070 704</b> |

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 20. 01. 2006

Signature/allkiri

KPMG, Tallinn

6. 07. 2006

## Omakapitali muutuste aruanne

| (kroonides)                | Osakapital | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum | Kokku     |
|----------------------------|------------|------------------------------|-----------------|-----------|
| Saldo 31.12.2003           | 50 000     | 5 000                        | 4 196 820       | 4 251 820 |
| Aruandeperioodi puhaskasum |            |                              | 1 147 961       | 1 147 961 |
| Saldo 31.12.2004           | 50 000     | 5 000                        | 5 344 781       | 5 399 781 |
| Aruandeperioodi puhaskasum |            |                              | 1 264 974       | 1 264 974 |
| Saldo 31.12.2005           | 50 000     | 5 000                        | 6 609 755       | 6 664 755 |

Täiendavat informatsiooni omakapitali kohta vaata lisast 8.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 20.01.2006

Signature/allkiri

KPMG, Tallinn

**Raamatupidamise aastaaruande lisad**

6. 07. 2006

**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

VELUX Eesti OÜ 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

VELUX Eesti OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

***Esitusviisi muutus***

Aruandeaastal muudeti seoses RTJ 2 Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes muutmiseiga aastaaruandes kasutatavat bilansiskeemi. Võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud eelmise perioodi vastavaid andmeid.

***Finantsvara ja -kohustused***

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

***Raha ja raha ekvivalendid***

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeermis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

***Lühiajalised finantsinvesteeringud***

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 22.01.2006

Signature/alkiri KMP

KPMG, Tallinn

**Nõuded ostjate vastu**

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

**Varud**

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

**Materiaalne põhivara**

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus on võrdne või suurem 6 000 kroonist ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Ettevõttes rakendatakse põhivaradele emaettevõttega VELUX A/S ühtseid amortisatsiooninorme ja kasulikke eluigasid, mis on järgmised:

| Materiaalse põhivara grupp | Amortisatsiooninorm | Kasulik eluiga |
|----------------------------|---------------------|----------------|
| Ehitised ja rajatised      | 20 %                | 5 aastat       |
| Transpordivahendid         | 33 %                | 3 aastat       |
| Arvutid ja printerid       | 33 %                | 3 aastat       |
| Mööbel ja muu inventar     | 33 %                | 3 aastat       |

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 20.01.2006

Signature/allkiri K. Kef

KPMG, Tallinn

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse see komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

#### *Vara väärtuse vähenemine*

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügiikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

#### *Rendiarvestus*

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

#### *Eraldised ja tingimuslikud kohustused*

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

#### *Ettevõtte tulumaks*

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 23/77 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

#### *Tulude arvestus*

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse samas perioodis nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

**Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine**

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2005 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

**Rahavoogude aruanne**

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

**Bilansipäevajärgsed sündmused**

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2005 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

6. 07. 2006

**Lisa 2. Nõuded ostjate vastu**

(kroonides)

|                           | 31.12.2005       | 31.12.2004       |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Ostjatelt laekumata arved | 2 524 256        | 1 387 988        |
| <b>Kokku</b>              | <b>2 524 256</b> | <b>1 387 988</b> |

2005. aasta jooksul on lootusetuks ja bilansist välja kantud nõudeid 82 tuhande krooni väärtuses.

**Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused**

(kroonides)

| Maksuliik                          | 31.12.2005 |                | 31.12.2004 |                |
|------------------------------------|------------|----------------|------------|----------------|
|                                    | Nõue       | Kohustus       | Nõue       | Kohustus       |
| Käibemaks                          | 0          | 293 087        | 0          | 237 686        |
| Tollimaksude deposiidikonto        | 0          | 0              | 668        | 0              |
| Kohustusliku kogumispensioni makse | 0          | 2 967          | 0          | 1 628          |
| Üksikisiku tulumaks                | 0          | 35 713         | 0          | 34 164         |
| Sotsiaalmaks                       | 0          | 69 438         | 0          | 52 398         |
| Töötuskindlustusmakse              | 0          | 2 507          | 0          | 2 179          |
| Erisoodustuse tulumaks             | 0          | 12 182         | 0          | 6 274          |
| Maksuintressid                     | 0          | 0              | 0          | 847            |
| <b>Kokku</b>                       | <b>0</b>   | <b>415 894</b> | <b>668</b> | <b>335 176</b> |

**Lisa 4. Varud**

(kroonides)

| Varude grupp           | 31.12.2005       | 31.12.2004       |
|------------------------|------------------|------------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 2 565 533        | 2 953 567        |
| <b>Kokku</b>           | <b>2 565 533</b> | <b>2 953 567</b> |

Aastalõpu varude inventuuri käigus kanti kuludesse varusid 20 tuhande krooni väärtuses.

93% varudest on laopidamise teenust pakkuva ettevõtte käes vastutaval hoiul.

Initialled for identification purposes only

Alikirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 20.01.2006

Signature/alkiri

KPMG, Tallinn

6. 07. 2006

## Lisa 5. Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                                                 | Maa ja<br>ehitised | Transpordi<br>-vahendid | Arvutid ja<br>printerid | Mööbel jm.<br>inventar | Kokku     |
|-------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|-----------|
| <b>Soetusmaksumus</b>                           |                    |                         |                         |                        |           |
| Soetusmaksumus seisuga<br>31.12.2004            | 600 000            | 871 568                 | 255 667                 | 89 090                 | 1 816 325 |
| Soetused ja parendused                          | 0                  | 478 257                 | 26 642                  | 28 000                 | 532 899   |
| Müük ja mahakandmised                           | 0                  | 537 450                 |                         |                        | 537 450   |
| Soetusmaksumus seisuga<br>31.12.2005            | 600 000            | 812 375                 | 282 309                 | 117 090                | 1 811 774 |
| <b>Akumuleeritud kulum ja<br/>allahindlused</b> |                    |                         |                         |                        |           |
| Akumuleeritud kulum seisuga<br>31.12.2004       | 600 000            | 722 130                 | 200 041                 | 27 238                 | 1 549 409 |
| Aruandeperioodi<br>amortisatsioonikulu          | 0                  | 129 765                 | 35 295                  | 25 718                 | 190 778   |
| Müük ja mahakandmised                           | 0                  | 537 450                 |                         |                        | 537 450   |
| Akumuleeritud kulum seisuga<br>31.12.2005       | 600 000            | 314 445                 | 235 336                 | 52 956                 | 1 202 737 |
| Jääkväärtus seisuga<br>31.12.2004               | 0                  | 149 438                 | 55 626                  | 61 852                 | 266 916   |
| Jääkväärtus seisuga<br>31.12.2005               | 0                  | 497 930                 | 46 973                  | 64 134                 | 609 037   |

Täielikult amortiseeritud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2005 oli 372 495 krooni (2004: 1 477 267 krooni).

Aruandeperioodil kanti bilansist välja ja müüdi 100% amortiseeritud sõiduauto soetusmaksumuses 214 838 krooni ja kaubik soetusmaksumuses 322 612 krooni.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kumpäev

20.01.2006

Signature/allkiri

KPMG Tallinn



6. 07. 2006

**Lisa 6. Kapitali- ja kasutusrent****Ettevõtte kui rentnik****Kasutusrent**

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel kontoriruumi aadressil Peterburi tee 2a (Tallinn) ja laoruumi Vana-Narva mnt.30 (Maardu). Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 585 tuhat krooni, 2006.aastal kuulub tasumisele eeldatavalt sama summa kuna rendimäärad on fikseeritud samal tasemel. Kontoriruumide rendileping on sõlmitud 3-ks aastaks ja kehtib kuni 01.03.2008.

**Lisa 7. Tingimuslikud kohustused****Garantii**

Vastavalt sõlmitud müügilepingutele on ettevõttel kohustus tagada klientidele defektiga toodete tasuta väljavahetamine alates müügihetkest järgimise perioodi jooksul: katuseakendel 5 aastat, BDX-ga (paigalduskomplekt, mis koosneb soojustusraamist, paigalduskraest ja äravoolurennist) paigaldatud akendele 10 aastat, elektrilistel toodetel 3 aastat ning kardinatel 3 aastat peale toote müüki.

Tuginedes ettevõtte varasematele kogemustele võib garantiikohustusega seotud kulude suurust hinnata ebaoluliseks ja seetõttu bilansis garantiieraldist moodustatud ei ole.

**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005 moodustas 6 609 755 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 462 374 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 5 147 381 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2006. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2005.

**Lisa 8. Osakapital**

|                  | Osade arv (tk) | Osakapital |
|------------------|----------------|------------|
| Saldo 01.01.2005 | 1              | 5 000      |
| Saldo 31.12.2005 | 1              | 5 000      |

VELUX Eesti OÜ-l on üks osa, mille nominaalväärtus on 50 000 krooni. Põhikirja kohaselt on VELUX Eesti OÜ miinimumkapital 50 000 krooni ja maksimumkapital 200 000 krooni.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kunipäev ..... 20. d. 2006

Signature/allikiri ..... K. K.

KIPAC Tallinn

6. 07. 2006

**Lisa 9. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes**

(kroonides)

| Tegevusala                         | 2005              | 2004              |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Katuseakende ja lisatarvikute müük | 29 432 484        | 23 074 509        |
| Muud tooted ja teenused            | 77 124            | 27 502            |
| <b>Kokku</b>                       | <b>29 509 608</b> | <b>23 102 011</b> |

| Piirkond     | 2005              | 2004              |
|--------------|-------------------|-------------------|
| Eesti        | 29 455 863        | 23 102 011        |
| Soome        | 53 745            | -                 |
| <b>Kokku</b> | <b>29 509 608</b> | <b>23 102 011</b> |

**Lisa 10. Muud äritulud**

(kroonides)

|                                    | 2005           | 2004       |
|------------------------------------|----------------|------------|
| Kasum debitoorse võla ümardamisest | -              | 911        |
| Kasum põhivara müügist             | 155 085        | -          |
| <b>Kokku</b>                       | <b>155 085</b> | <b>911</b> |

**Lisa 11. Muud ärikulud**

(kroonides)

|                     | 2005       | 2004       |
|---------------------|------------|------------|
| Valuutakursi muutus | -          | 84         |
| Maksuintressid      | 229        | 640        |
| <b>Kokku</b>        | <b>229</b> | <b>724</b> |

**Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega**

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- ☐ Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- ☐ Osaühingu tegevdirektor, juhatus ja olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 20.01.2006

Signature/allkiri

KPMG, Tallinn

VELUX Eesti OÜ on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba- ja reklaammaterjalide ostutehinguid alljärgnevates mahtudes:

SISSE TULNUD

| Osapoole nimi | Osapoole kirjeldus | 6. 07. 2006 Ost |
|---------------|--------------------|-----------------|
| VELUX A/S     | emaettevõte        | 20 232 067      |

VELUX Eesti OÜ on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud teenuste (transport, reklaam, koolitus, juriidilised teenused ja IT hooldus) ostutehinguid alljärgnevates mahtudes:

| Osapoole nimi          | Osapoole kirjeldus            | Ost     |
|------------------------|-------------------------------|---------|
| VELUX A/S              | emaettevõte                   | 961 710 |
| VELUX Polska Sp. z o.o | konsolideerimisgrupi ettevõte | 26 212  |
| VKR Holding A/S        | emaettevõtte omanik           | 62 397  |

VELUX Eesti OÜ on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud teenuste müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

| Osapoole nimi  | Osapoole kirjeldus            | Müük   |
|----------------|-------------------------------|--------|
| VELUX Suomi OY | konsolideerimisgrupi ettevõte | 53 745 |

VELUX Eesti OÜ on aruandeaastal seotud osapooltelt teeninud intresse deposiidilt järgmises mahus:

| Osapoole nimi | Osapoole kirjeldus | Teenitud intresside summa |
|---------------|--------------------|---------------------------|
| VELUX A/S     | emaettevõte        | 18 618                    |

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte lühiajaliste kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

| Osapoole nimi           | Osapoole kirjeldus  | Kohustused       |
|-------------------------|---------------------|------------------|
| <b>Kohustused</b>       |                     |                  |
| VELUX A/S               | emaettevõte         | 1 302 886        |
| VKR Holding A/S         | emaettevõtte omanik | 13 505           |
| <b>Kokku kohustused</b> |                     | <b>1 316 391</b> |

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte lühiajaliste nõuete saldod seotud osapooltega järgmised:

| Osapoole nimi       | Osapoole kirjeldus            | Nõuded           |
|---------------------|-------------------------------|------------------|
| <b>Nõuded</b>       |                               |                  |
| VELUX A/S           | emaettevõte                   | 1 036 622        |
| VELUX Suomi OY      | konsolideerimisgrupi ettevõte | 53 745           |
| <b>Kokku nõuded</b> |                               | <b>1 090 367</b> |

Nõue VELUX A/S-le on lühiajaline deposiit intressiga BRIBOR + 0,1%

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 10. 01. 2006

Signature/allkiri

KPMG, Tallinn

**Juhatusle makstud tasud**

6. 07. 2006

VELUX Eesti OÜ arvestas ühele juhatuse liikmele 2005.aasta eest töötasudeks ja töötasumaksudeks kokku 513 040 krooni.

Lepingute ennetähtaegse lõpetamise korral juhatuse liikmetele hüvitist ei maksta. Juhatusel ei ole optioone VELUX Eesti OÜ osade omandamiseks.

**Lisa 13. Finantsnäitajate arvutamise metoodika**

Tegevusaruandes esitatud finantsnäitajate leidmisel kasutatud valemid:

- ☐ Käibe kasv (%) =  $(\text{müügitulu 2005} - \text{müügitulu 2004}) / \text{müügitulu 2004} * 100$
- ☐ Ärikasumimäär (%) =  $\text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$
- ☐ Kasumi kasv (%) =  $(\text{puhaskasum 2005} - \text{puhaskasum 2004}) / \text{puhaskasum 2004} * 100$
- ☐ Puhasrentaablus (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- ☐ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) =  $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ☐ ROA (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ☐ ROE (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kumpäev ..... 20. 01. 2006

Signature/allkiri ..... K. Kef

KPMG, Tallinn

6. 07. 2006

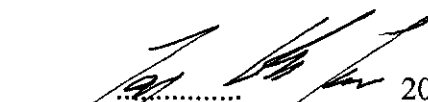
## Juhatuses allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele

VELUX Eesti OÜ juhatus on koostanud 2005. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

### Juhatus:

Jesper Salskov Jensen juhatuses liige

Urmas Truusa juhatuses liige

 ..... 20.01.2006  
 ..... 20.01.2006



KPMG Baltics AS  
Ahtri 10A  
Tallinn 10151  
Estonia

Telephone +372 6 268 700  
Fax +372 6 268 777  
Internet [www.kpmg.ee](http://www.kpmg.ee)  
Eesti Vabariigi  
Registriosakond

SISSE TULNUD

6. 07. 2006

## Audiitori järeldusotsus

VELUX Eesti OÜ osanikule

Oleme auditeerinud VELUX Eesti OÜ (edaspidi "ettevõtte") 31. detsembril 2005 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 6 kuni 20. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2005 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn, 20. jaanuaril 2006

Taivo Epner  
Vannutatud audiitor

VELUX Eesti OÜ

## Kasumi jaotamise ettepanek

|                                    |           |
|------------------------------------|-----------|
| Elmiste perioodide jaotamata kasum | 5 344 781 |
| 2005. aasta puhaskasum             | 1 264 974 |

**Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2005: 6 609 755**

Marju Maakohus  
Registriosakond  
KESSE TULNUD

6. 07. 2006

*Juhatus teeb osaniku üldkoosolekule ettepaneku jätta kasum jaotamata.*

Jesper Salskov Jensen juhatuse liige

Urmas Truusa juhatuse liige

 20.01.2006  
 20.01.2006

VELUX Eesti OÜ

## Osanike nimekiri

VELUX A/S

Registrikood:

Aadress:

Osade arv:

Osa nimiväärtus:

Väärtpaberite omandamise ja märkimise aeg:

CVR-nr: 30 00 35 19

Ådalsvej 99

DK-2970 Hørsholm

Denmark

1

50 000

21.06.1996

Harju Maakohus  
Registriosakond  
KISSE TULNUD  
6. 07. 2006



**VELUX Eesti Osatühing**  
(registry code: 10042086, address: Peterburi tee 2A, Tallinn, 11451, Estonia)

Harju Maakohus  
Registriosakond  
KESKASE TULNUD

6. 07. 2006

**Decisions of the sole shareholder of VELUX Eesti OÜ**

20 June 2006

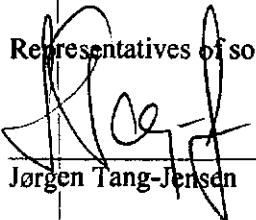
VELUX A/S, registry code: CVR:30003519, the sole shareholder of VELUX Eesti Osatühing (hereinafter the "Company") (1 share, 100% of the votes), represented by Jørgen Tang-Jensen ja Bjarne Graabæk Thomsen, adopted the following resolutions:

**Approval of annual report of 2005**

The sole shareholder decided to approve the Company's annual report of the financial year of 2005. The turnover of the Company in the financial year 2005 was EEK 29 509 608 and profit EEK 1 264 974.

It was decided not to divide profit and to transfer the profit of 2005 in the amount of EEK 1 264 974 to the account of undivided profit of previous periods. Transfers to other accounts shall not be made, as the amount of the legal reserve is in accordance with the provisions of the articles of association.

Representatives of sole shareholder:

  
Jørgen Tang-Jensen

  
Bjarne Graabæk Thomsen

66