

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Grafovi 17, 18, 19

registrikood: 80180861

tänava/talu nimi, Puškini 2A-43

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20308

telefon: +372 55613020, +372 3596442, +372 55644666, +372 56623003

e-posti aadress: tana2507@inbox.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Grafovi 17,18,19 liimed alustasid oma tegevust elumaja majandusliku hooldamiseks alates 23.01.2003.a. Elamumaja Grafovi 17,18,19 koosneb 24 korterist..Töötasu 894 EUR. KÜ-s lepingu alusel 2 inimest. Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 6696 EUR ja kulud 5685 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Grafovi 17,18,19 juhatus on koostanud 2011.a. raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, rahavoogude aruandest ja aastaaruande lisadest.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt KÜ Grafovi 17,18,19 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 609	3 125	2
Nõuded ja ettemaksed	3 673	4 736	3
Kokku käibevara	8 282	7 861	
Kokku varad	8 282	7 861	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 702	2 292	4,5
Kokku lühiajalised kohustused	1 702	2 292	
Kokku kohustused	1 702	2 292	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	694	694	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 875	3 090	
Aruandeaasta tulem	1 011	1 785	
Kokku netovara	6 580	5 569	
Kokku kohustused ja netovara	8 282	7 861	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 924	5 915	
Annetused ja toetused	0	336	
Muud tulud	769	569	6
Kokku tulud	6 693	6 820	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 484	-4 036	7
Tööjõukulud	-1 201	-1 000	8
Kokku kulud	-5 685	-5 036	
Põhitegevuse tulem	1 008	1 784	
Finantstulud ja -kulud	3	1	
Aruandeaasta tulem	1 011	1 785	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 008	1 784	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 063	-636	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-590	382	
Laekunud intressid	3	2	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 484	1 532	
Kokku rahavood	1 484	1 532	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 125	1 593	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 484	1 532	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 609	3 125	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	694	3 090	3 784
Aruandeaasta tulem		1 785	1 785
31.12.2010	694	4 875	5 569
Aruandeaasta tulem		1 011	1 011
31.12.2011	694	5 886	6 580

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Grafovi 17,18,19 2011.a.KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses,mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes .

Raha

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudsetnemeetodit. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha pangas,nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Seotud osapooled

Seotud osapooled ei olnud.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	4 609	3 125
Swedbank	1 102	385
Sampopank	3 507	2 740
Kokku raha	4 609	3 125

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Muud nõuded	5	0
Liikmetelt laekumata maksed - korterimaks	2 975	4 204
Liikmetelt laekumata maksed - viivised	693	532
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 673	4 736

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 700	2 290	5
Muud võlad	2	2	
Muud viitvõlad	2	2	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 702	2 292	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Adelan Prugiveod OÜ	136	120
Eesti Gaas AS	51	42
Narva Elamuvaldus AS	58	58
Narva Soojusvõrk AS	1 154	1 814
Narva Vesi AS	217	192
VKG Elektrivorgud OÜ	58	64
WestServis OÜ	12	0
TERRA KAUBANDUSE OÜ	14	0
Kokku võlad tarnijatele	1 700	2 290

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	305	377
Muud	464	192
Kokku muud tulud	769	569

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Teenuste vahendamine	0	204
Muud	4 484	3 832
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 484	4 036

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	894	744
Sotsiaalmaksud	307	256
Kokku tööjõukulud	1 201	1 000
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	0	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	284	218

Seotud osapooled ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Grafovi 17, 18, 19 (registrikood: 80180861) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALERIY LESKIN	Juhatuse liige	06.06.2012
SVETLANA LOOK	Juhatuse liige	07.06.2012
ANATOLY MURASHOV	Juhatuse liige	08.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3596442
Mobiiltelefon	+372 55613020
Mobiiltelefon	+372 56623003
Mobiiltelefon	+372 55644666
E-posti aadress	tana2507@inbox.ru