

Riina Iher

Harju Maakohus  
Registriosakond

SISSE TULNUD

KONTPOLEERITUD

19.-07-2006

38

# OÜ Bankend Group

Konsolideerimisgrupp

## Konsolideeritud majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus 01.01.2005

Aruandeaasta lopp 31.12.2005

Registrikood 10333688

Aadress Toompuiestee 4, Tallinn 10142

Telefon +372 6 119 170

Faks +372 6 460 032

Audiitor Rimess MRI OÜ

Lisa: Audiitori järeldusotsus (Rimess MRI OÜ, Mati Nömmiste, Artur Suits)

19.-07.-2006

OÜ Bankend Group  
Majandusaasta aruanne 2005

## **SISUKORD**

TEGEVUSARUANNE.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne .....	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon .....	5
BILANSS .....	6
KASUMIARUANNE.....	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE .....	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE .....	9
AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID .....	10
LISA 1 RAHA JA PANGAKONTOD.....	13
LISA 2 NÕUDED OSTJATE VASTU .....	13
LISA 3 VIITLAEKUMISED JA ETTEMAKSED .....	13
LISA 4 VARUD.....	13
LISA 5 TÜTARETTEVÖTTED .....	14
LISA 6 MATERIAALNE PÖHIVARA.....	15
LISA 7 KINNISVARAINVESTEERINGUD.....	15
LISA 8 RENDIARVESTUS .....	16
LISA 9 VÕLAKOHUSTUSED .....	16
LISA 10 TEHINGUD SEOTUD OSAPPOOLTEGA.....	17
LISA 11 MAKSVÖLAD JA MAKSUDE ETTEMAKSED .....	17
LISA 12 VIITVÖLAD .....	17
LISA 13 VÄHEMUSOSA .....	18
LISA 14 MÜÜGITULU.....	18
LISA 15 MUUD ÄRITULUD .....	19
LISA 16 KAUBAD,TEENUSED .....	19
LISA 17 MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD .....	19
LISA 18 MUUD ÄRIKULUD .....	19
LISA 19 BANKEND GRUPP OÜ KONSOLIDEERIMATA BILANSS.....	20
LISA 20 BANKEND GRUPP OÜ KONSOLIDEERIMATA KASUMIARUANNE .....	21
LISA 21 BANKEND GRUPP OÜ KONSOLIDEERIMATA RAHAVOOGUDEARUANNE .....	22
LISA 22 BANKEND GRUPP OÜ KONSOLIDEERIMATA OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE .....	23
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK .....	24
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD.....	25

## **TEGEVUSARUANNE**

### **OÜ Bankend Group konsolideerimisgrupi lühiseloomustus**

Bankend Grupp on konsolideerimisgrupp, mille emaettevõtteks on OÜ Bankend Group. OÜ Bankend Group loodi 1997.-ndal aastal. Ettevõtte tegevusalaks on investeeringud. 2005.-ndal aastal ühines OÜ Bankend Group oma 100%-lise tütarettevõttega Bankend Eesti AS. OÜ Bankend Group omab enamusosalust 5 tegutsevas ettevõttes ja ühes veel tegutsema mittehakanud firmas.

Konsolideerimisgruppi kuuluvald ettevõtted:

<u>Ettevõte</u>	<u>Asukohamaa</u>	<u>Osalus 31.12.2005</u>	<u>Osalus 31.12.2004</u>
OÜ Sadamarket	Eesti	100%	100%
OÜ Rotermann Reisija	Eesti	100%	100%
OÜ Vesivärava Keskus	Eesti	100%	100%
OÜ Bankend Tax-Free	Eesti	100%	100%
OÜ SI Kaubabaasi DS	Eesti	100%	100%
OÜ Cartelo	Eesti	51%	51%

### **Üldised majandustulemused**

Bankend Grupi konsolideeritud netokäibeks kujunes 147,4 miljonit krooni. Muud äritulud moodustasid 7,0 miljonit krooni, kokku 154,4 miljonit krooni, mis on 30,0 miljoni krooni võrra vähem, kui 2004. aastal (vastavalt 184,4 miljonit krooni). Oluline langus müügitulust on tingitud asjaolust, et astumisega Euroopa Liitu on vähenedud müük laevadele. 2004.a.vähenes 32,0 miljonit krooni ja 2005.a.vähenes veel 10,3 miljonit krooni.

Konsolideeritud ärikahjum oli 24,8 miljonit krooni (2004. a vastavalt kasum 25,5 miljonit krooni). Konsolideeritud puhaskahjumiks kujunes 30,5 miljonit krooni. Konsolideeritud ärikahjum on tingitud kinnisvarainvesteeringu rahavoogude vähinemisest ja ka sellest, et aastalõpus võeti kasutusele uued pinnad ja kõiki neist ei jõutud veel välja rentida. Kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest saadud kahjum oli 52,8 miljonit krooni.

Konsolideeritud bilansimaht moodustas 31.12.2005 seisuga 355,1 miljonit krooni, suurenedes aasta jooksul 1,5 miljoni krooni võrra. Omakapital oli 31.12.2005 seisuga 183,6 miljonit krooni.

2005.aastal sõlmisid Bankend Eesti AS ja Bankend Group OÜ ühinemislepingu kus ühendatavaks ühinguks oli Bankend Eesti AS ja ühendavaks ühinguks Bankend Group OÜ. 2005.aastal sõlmis Bankend Eesti AS Merko Ehitus AS-ga Sadama 6/8 asuva ärihoone juurdeehituseks ehituslepingu. Juurdeehitus valmis novembris 2005.aastal. Finantseerimiseks saadi Hansa Liising Eesti AS-lt laenu 37,6 miljonit krooni.

Bankend Group OÜ põhieesmärgiks 2006.a. on kinnisvara rentimine.

Kontserni olulisemad finantssuhetarvud olid:

Käibekapital = käibevarad - lühiajalised kohustused. 2005.a. oli käibekapital 32,2 miljonit ja 2004.a. 43,6 miljonit ,seega on lühiajalisi kohustusi ületav käibevaraade maksumus vähenenud 11,4 miljonit. Current ratio e.lühiajalise võla kattekordaja = käibevarad : lühiajalise vöлага. Lühiajalise võla kattekordaja mis näitab lühiajaliste kohustuste kaetuse astet käibevaradega, oli 2005.a. 1,79 ja 2004.a. 2,68.Lühiajalise võla kattekordaja on vähenenud 0,89 .

### **Personal ja palgad**

Aruandeperiodil oli emaettevõttes OÜ Bankend Group 13 töötajat. Juhatuse esimehele maksti juhatuse liikme tasu 360 tuhat krooni. Teistele töötajatele arvestati töötasudeks 975 tuhat krooni.

Aruandeperiodil arvestati konsolideerimisgrupis töötasudeks kokku 7,2 miljonit krooni. Keskmise töötajate arv konsolideerimisgrupis oli 81.

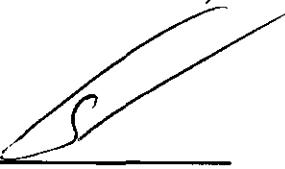
Juhatuse liige

## **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

OÜ Bankend Group juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Bankend Group on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

  
\_\_\_\_\_  
Juhatuse liige  
(Aleksandr Kovaltsuk)

  
\_\_\_\_\_  
Juhatuse liige  
(Priit Peramets)

  
\_\_\_\_\_  
Juhatuse liige  
(Vjatcheslav Fursov)

Tallinn, 30.juunil 2006

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

### BILANSS

	Lisa	<b>31.12.2005</b>	<b>31.12.2004</b>
<b>VARAD</b>			
<b>Käibevara</b>			
Raha ja pangakontod	1	10 689 039	12 022 648
Nõuded ostjate vastu	2	4 551 864	4 094 848
Muud nõuded		46 038 078	32 071 346
Viitlaekumised ja ettemaksed	3	861 260	1 560 031
Varud ja müügiootel varad	4	11 082 467	19 837 498
<b>Käibevara kokku</b>		<b>73 222 708</b>	<b>69 586 371</b>
<b>Põhivara</b>			
Kinnisvarainvesteering	7	274 371 109	277 000 000
Materiaalne põhivara	6	7 481 702	6 997 919
<b>Põhivara kokku</b>		<b>281 852 811</b>	<b>283 997 919</b>
<b>VARAD KOKKU</b>		<b>355 075 519</b>	<b>353 584 290</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>			
<b>Lühiajalised kohustused</b>			
Võlakohustused	8,9	31 262 977	16 535 857
Võlad tarnijatele		5 480 231	7 108 720
Muud lühiajalised võlad		9 726	11 657
Maksuvõlad	11	707 229	500 099
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	12	3 546 038	1 806 456
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>		<b>41 006 201</b>	<b>25 962 788</b>
<b>Pikaajalised kohustused</b>			
Pikaajalised võlakohustused	8,9	129 812 360	108 407 249
<b>Pikaajalised kohustused kokku</b>		<b>129 812 360</b>	<b>108 407 249</b>
<b>KOHUSTUSED KOKKU</b>		<b>170 818 561</b>	<b>134 370 037</b>
<b>OMAKAPITAL</b>			
Vähemusosalus	13	646 205	604 122
<b>Emaettevõtte osanikele kuuluv omakapital</b>			
Osakapital		2 100 000	2 100 000
Reservid		210 000	210 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		211 800 131	198 796 963
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-30 499 378	17 503 168
<b>Emaettevõtte osanikele kuuluv omakapital</b>		<b>183 610 753</b>	<b>218 610 131</b>
<b>OMAKAPITAL KOKKU</b>		<b>184 256 958</b>	<b>219 214 253</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>		<b>355 075 519</b>	<b>353 584 290</b>

**31.12.2005      31.12.2004**

**KASUMIARUANNE**

**Lisa**

<b>Äritulud</b>			
Müügitulu	14	147 355 430	181 607 704
Muud äritulud	15	6 990 645	2 768 209
<b>Äritulud kokku</b>		<b>154 346 075</b>	<b>184 375 913</b>
<b>Ärikulud</b>			
Kaubad, toore, materjal teenused	16	-102 375 201	-131 371 105
Mitmesugused tegevuskulud	17	-12 046 006	-12 421 943
Töötöökulud		-9 596 673	-10 258 833
Kulum		-2 066 620	-2 318 001
Muud ärikulud	18	-53 013 746	-2 480 212
<b>Ärikulud kokku</b>		<b>-179 098 246</b>	<b>-158 850 094</b>
<b>Ärikasum (kahjum)</b>		<b>-24 752 171</b>	<b>25 525 819</b>
<b>Finantstulud ja -kulud</b>			
Tütarettevõtte aktsiate müügikasum(kahjum)		0	-1 178 170
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		23 281	-19 363
Muud intressi- ja finantstulud ja -kulud		-5 065 247	-6 418 052
<b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>		<b>-5 041 966</b>	<b>-7 615 585</b>
<b>Kasum enne tulumaksu</b>		<b>-29 794 137</b>	<b>17 910 234</b>
<b>Tulumaks</b>		<b>-663 158</b>	<b>-386 486</b>
<b>Aruandeaasta kasum(kahjum)</b>		<b>-30 457 295</b>	<b>17 523 748</b>
s.h.emaettevõtja osanike osa kasumist(kahjumist) vähemusosaluse osa kasumist(kahjumist)		<b>-30 499 378</b>	<b>17 503 168</b>
		42 083	20 580

## RAHAVOOOGUDE ARUANNE

(kaudne meetod)	Lisa	Konsolideerimisgrupp 2005	2004
<b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>			
Puhaskasum enne vähemusosalust		-30 457 295	17 523 748
Põhivara kulum	6	2 066 620	2 318 001
Arvestuslik kasum(kahjum)aktsiateltja väärtpaberiteilt		0	1 178 170
Kasum(kahjum) kinnisvara-investeeringu ümberhindlusest	7	52 756 082	-2 000 000
Ebatõenäoliselt laekuvate arvete kulu		1 083 680	48 689
Kasum põhivara müügist		-4 683 705	-564 747
Kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest		711 583	2 264 344
Intressitulu		-3 726 809	-1 182 149
Intressikulu		6 752 491	5 957 462
<b>Tegevuskasum enne käibekapitali muutust</b>		<b>24 502 647</b>	<b>25 543 518</b>
Ostjatelt laekumata arvete muutus	2	-224 435	5 847 984
Muud lühiajalised nöuded		0	-2 552 752
Varude saldo muutus	4	1 411 143	4 427 019
Tulevaste perioodide kulud		698 916	-351 819
Maksuvõlgade muutus	11	870 288	-337 951
Võlgnevuste muutus hankijatele		-1 628 489	-3 517 189
Mitmesugused võlad		-1 931	9 182
Ostjate ettemaksete muutus		1 729 252	-29 690
Viitvõlad, ettemakstud tulevaste perioodide tulud	12	1 739 582	217 659
<b>Põhitegevuse genereeritud raha</b>		<b>4 594 326</b>	<b>3 712 443</b>
Makstud tulumaks		-663 158	-386 486
Intressimaksed		-6 752 491	-5 839 723
<b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>		<b>21 681 324</b>	<b>23 029 752</b>
<b>RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST</b>			
Põhivara soetamine	6	-569 874	-1 455 740
Kinnisvara investeeringu soetamine	7	-50 127 191	0
Põhivara müük	6	6 766 507	819 444
Pikaajaliste finantsinvesteeringute müük		0	40 000
Antud laenud		-19 025 000	-30 000 077
Antud laenude tagasimaksed		9 195 500	644 000
Intresside laekumine		3 726 664	1 033 011
<b>RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST</b>		<b>-50 033 394</b>	<b>-28 879 362</b>
<b>RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</b>			
Dividendide maksmine		-2 700 000	-2 952 000
Laenu tagastamine		-4 010 409	-3 607 462
Saadud laenud		47 444 167	27 590 000
Makstud kapitalirendi makseid	8	-13 715 297	-12 070 444
<b>RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</b>		<b>27 018 461</b>	<b>8 960 094</b>
<b>RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS</b>			
Rahajääk perioodi alguses	1	12 022 648	9 749 901
Müüdud ettevõtete raha jääk		0	-837 737
Rahajääk perioodi lõpus	1	10 689 039	12 022 648

## OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Reservid	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Emaettevõtte osanikele kuuluv omakapital
<b>Saldo 31.12.2003</b>	<b>2 100 000</b>	<b>210 000</b>	<b>186 737 293</b>	<b>15 659 670</b>	<b>204 706 963</b>
Makstud dividendid			-3 600 000		0
Eelmiste perioodide kasum			15 659 670	-15 659 670	0
Aruandeperioodi puhaskasum				17 503 168	0
<b>Saldo 31.12.2004</b>	<b>2 100 000</b>	<b>210 000</b>	<b>198 796 963</b>	<b>17 503 168</b>	<b>218 610 131</b>
<b>Saldo 31.12.2004</b>	<b>2 100 000</b>	<b>210 000</b>	<b>198 796 963</b>	<b>17 503 168</b>	<b>218 610 131</b>
Arvestatud dividendid			-4 500 000		0
Eelmiste perioodide kasum			17 503 168	-17 503 168	0
Aruandeperioodi puhaskahjum				-30 499 378	0
<b>Saldo 31.12.2005</b>	<b>2 100 000</b>	<b>210 000</b>	<b>211 800 131</b>	<b>-30 499 378</b>	<b>183 610 753</b>

	Emaettevõtte osanikele kuuluv omakapital	Vähemusosa	Omakapital kokku
<b>Saldo 31.12.2003</b>	<b>204 706 963</b>	<b>583 541</b>	<b>205 290 504</b>
Aruandeperioodi vähemusosa kasum	0	20 581	
<b>Saldo 31.12.2004</b>	<b>218 610 131</b>	<b>604 122</b>	<b>219 214 258</b>
<b>Saldo 31.12.2004</b>	<b>218 610 131</b>	<b>604 122</b>	<b>219 214 258</b>
Aruandeperioodi vähemusosa kasum	0	40 083	
<b>Saldo 31.12.2005</b>	<b>183 610 753</b>	<b>646 205</b>	<b>184 256 958</b>

### Osakapital

	<b>31.12.2005</b>	<b>31.12.2004</b>
Osakapital	2 100 000	2 100 000
Osade arv (tk)	3	3
Osade nimiväärtus	700 000	700 000

Põhikirjajärgselt on ettevõtte osakapitali miinimumsuurus 2 100 000 krooni ja osakapitali maksimumsuurus on 8 400 000 krooni.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustus kogu vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel oleks 42,0 miljonit krooni.

## **AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID**

2005.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus vääruses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aastaarande koostamispäeva 30.06.2006 vahemikul.

### **Arvestuspõhimõtted**

#### **Esitusviisi ja arvestuspõhimõttete muudatused**

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiarande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlus- andmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Seoses Raamatupidamise Toimkonna juhendite muutuste jõustumisega alates 1.jaanuarist 2005, muutus tütarettevõtete kajastamisel rakendatav arvestusmeetod

Alates 2005.aastast on tütarettevõtted kajastatud Bankend Group OÜ konsolideerimata aruandes soetusmaksumuse meetodil senirakendatud kapitaliosaluse meetodi asemel.

Selle muudatusega seoses on korrigeeritud eelnevate perioodide võrdlusandmeid Bankend Group OÜ konsolideerimata aruandes järgmiselt:

Bilanss	31.12.2004 kinnitatud	korrigeerimine	31.12.2004 korrigeeritud
Tütarettevõtete osad	217.167.459	-212.305.459	4.862.000
Eelmiste perioodide j-ta kasum	198.796.963	-194.147.799	4.649.164
Aruandeaasta kasum	17.503.168	-18.157.660	-654.492

#### **Konsolideerimine**

Alates 2002. aastast esitab OÜ Bankend Group konsolideeritud konsolideerimisgruppi majandusaasta aruannet. Konsolideeritud finantsaruannete koostamisel on ema- ja tütarettevõtteid käsitletud ühtse majandusüksusena. Konsolideerimisel on eliminieritud emaettevõtte osalus tütarettevõtetes, konsolideerimisgruppi kuuluvate äriühingute omavahelised omandisuhed, konsolideerimisgruppi kuuluvate äriühingute vahelistest tehingutest tekkinud nõuded ja kohustused, sisekäibed ning realiseerimata kasumid ja kahjumid. Konsolideeritud finantsaruannetes on kajastatud vaid konsolideerimisgrupist väljaspool asuvate isikutega toimunud tehingud. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all oleva ettevõtte tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjena.

### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

### Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtsusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Nõuded, mille laekumine on muutunud ebatõenäoliseks, on kajastatud bilansi lisas real Ebatõenäoliselt laekuvad arved. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse. Ebatõenäoliste nõuete laekumisel samas perioodis vähendatakse aruandeperioodi kulu. Eelmistel perioodidel kulusse kantud nõuete laekumist kajastatakse muu ärituluna. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

### Varud

Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit. Materjal ja ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel rakendatakse IAS 40 "Investment Properties" ning 01.01.2003.a. jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendis RTJ 6 "Kinnisvarainvesteeringud" kirjeldatavaid arvestuspõhimõtteid. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglase väärtsuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Bilansipäeval ümberhindlusest tekivaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes muudes ärituludes või ärikuludes

### Materaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Omatarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast:

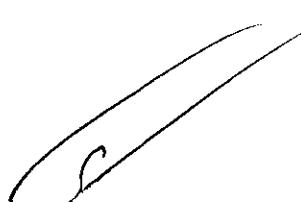
Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3- 5 aastat

### Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg arvestatuna bilansikuupäevast on rohkem kui üks aasta.

### Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.



### Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse raamatupidamises teingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhisid monetaarsed kirjad ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

### Kasutus- ja kapitalirent

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

### Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

### Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

### Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud reservkapital, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist.

## LISA 1 RAHA JA PANGAKONTOD

	<b>31.12.2005</b>	<b>31.12.2004</b>
Sularaha kassas	988 602	2 973 071
Pangakontod	9 168 075	9 048 793
Valuutakontod pangas	819	784
<b>Kokku</b>	<b>10 689 039</b>	<b>12 022 648</b>

## LISA 2 NÕUDED OSTJATE VASTU

	<b>31.12.2005</b>	<b>31.12.2004</b>
Ostjatelt laekumata arved	5 306 948	4 856 786
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-755 084	-761 938
<b>Kokku</b>	<b>4 551 864</b>	<b>4 094 848</b>

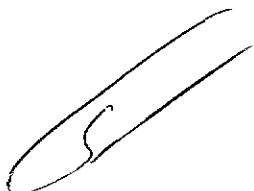
Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

## LISA 3 VIITLAEKUMISED JA ETTEMAKSED

	<b>31.12.2005</b>	<b>31.12.2004</b>
Viitlaekumised	73 001	0
Maksude ettemaksed (lisa 11)	507 504	1 234 537
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	280 755	324 885
Laekumata intress	0	609
<b>Kokku</b>	<b>861 260</b>	<b>1 560 031</b>

## LISA 4 VARUD

	<b>31.12.2005</b>	<b>31.12.2004</b>
Tooraine ja materjal	7 646	5 120
Vara müügiks	0	7 343 888
Ostetud kaubad müügiks	10 971 583	12 470 750
Ettemaksed hankijatele	103 238	17 740
<b>Kokku</b>	<b>11 082 467</b>	<b>19 837 498</b>



**OÜ Bankend Group**  
Majandusaasta aruanne 2005

## LISA 5 TÜTARETTEVÖTTED

### Emaettevõte 2005

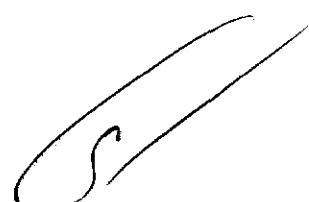
Tütarettevõtted	OÜ Sada-market	OÜ Car-telo	OÜ Roterm-anni	OÜ Reisija	OÜ Tax-Free	OÜ baasi DS	Kau-rava	OÜ Vesivä-Keskus	AS Bankend Eesti	Kokku
Asukohamaa	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	
<b>Osalus tütarettevõtete omakapitalis</b>										
31.12.2005	100%	51%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	ühinenud	
31.12.2004	100%	51%	100%	0%	0%	100%	100%	100%	100%	
<b>Osaluste bilansilised väärtused emaettevõtte konsolideerimata bilansis soetusmaksumuses</b>										
31.12.2005	400.000	357.000	65.000	40.000	1.000.000	40.000	ühinenud	1.902.000		
31.12.2004	400.000	357.000	65.000	0	0	40.000	4.000.000	4.862.000		
<b>Tütarettevõtete omakapital seisuga 31.12.2005</b>										
Osakapital	400.000	700.000	65.000	40.000	1.000.000	40.000				
Reservkapital	40.000	172.000	6.500	4.000	100.000	0				
Eelnevate per. jaot-ta kasum	2.451.993	360.903	477.404	5.961.427	7.409.069	356.303				
Aruandeaasta kasum	-1.474.794	85.883	-86.123	308.760	1.564.800	0				
<b>Omakapital</b>	<b>kokku</b>	<b>1.417.199</b>	<b>1.318.786</b>	<b>462.781</b>	<b>6.314.187</b>	<b>10.073.869</b>	<b>396.303</b>			
<b>Investeeringi osa</b>										
<b>Omakapitalist</b>	<b>1.417.199</b>	<b>672.581</b>	<b>462.781</b>	<b>6.314.187</b>	<b>10.073.896</b>	<b>396.303</b>				

## LISA 6 MATERIAALNE PÖHIVARA

	Maa, ehitised	Masinad, Seadmed	Inventar	Löpetamata ehitus	Ettemaks Pöhivara Eest	KOKKU
<b>Soetusmaksumus 31.12.2003</b>	<b>7 931 946</b>	<b>14 042 071</b>	<b>4 642 196</b>	<b>0</b>	<b>200</b>	<b>26 616 413</b>
Soetatud perioodi jooksul	0	947 298	129 070	1 253 492	0	<b>2 329 860</b>
Müüdud perioodi jooksul	0	-1 695 123	-327 811	0	0	<b>-2 022 934</b>
Mahakantud aruandeaastal	-4 244 489	-701 921	-410 998	0	0	<b>-5 357 408</b>
Ümberklassifitseerimine	0	-8 160	-8 683	0	-200	<b>-17 043</b>
Müüdud ettevõtte pöhivara	-1 461 054	0	0	0	0	<b>-1 461 054</b>
<b>Soetusmaksumus 31.12.2004</b>	<b>2 226 403</b>	<b>12 584 165</b>	<b>4 023 773</b>	<b>1 253 492</b>	<b>0</b>	<b>20 087 833</b>
Soetatud perioodi jooksul	167 480	4 684 518	402 394	0	0	<b>5 254 392</b>
Müüdud perioodi jooksul	0	-1 857 030	0	0	0	<b>-1 857 030</b>
Maha kantud aruandeaastal	-674 967	-277 830	0	0	0	<b>-952 797</b>
Ümberklassifitseerimine	0	0	0	-1 253 492	0	<b>-1 253 492</b>
<b>Soetusmaksumus 31.12.2005</b>	<b>1 718 916</b>	<b>15 133 823</b>	<b>4 426 167</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>21 278 906</b>
<b>Akumuleeritudkulum 31.12.2003</b>	<b>-2 844 359</b>	<b>-10 736 538</b>	<b>-2 658 386</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-16 239 283</b>
Aruandeaasta kulum	-495 444	-1 122 955	-671 018	0	0	<b>-2 289 417</b>
Müüdud pöhivara kulum	0	1 491 455	276 782	0	0	<b>1 768 237</b>
Mahakantud pöhivara kulum	2 106 667	641 088	345 309	0	0	<b>3 093 064</b>
Müüdud ettev.pöhivara kulum	577 485	0	0	0	0	<b>577 485</b>
<b>Akumuleeritudkulum 31.12.2004</b>	<b>-655 651</b>	<b>-9 726 950</b>	<b>-2 707 313</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-13 089 914</b>
Aruandeaasta kulum	-73 784	-1 442 196	-550 640	0	0	<b>-2 066 620</b>
Müüdud pöhivara kulum	0	1 118 116	0	0	0	<b>1 118 116</b>
Mahakantud pöhivara kulum	0	241 214	0	0	0	<b>241 214</b>
<b>Akumuleeritudkulum 31.12.2005</b>	<b>-729 435</b>	<b>-9 809 816</b>	<b>-3 257 953</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-13 797 204</b>
<b>Jääkmaksumus 31.12.2003</b>	<b>5 087 587</b>	<b>3 305 533</b>	<b>1 983 810</b>	<b>0</b>	<b>200</b>	<b>10 377 130</b>
<b>Jääkmaksumus 31.12.2004</b>	<b>1 570 752</b>	<b>2 857 215</b>	<b>1 316 460</b>	<b>1 253 492</b>	<b>0</b>	<b>6 997 919</b>
<b>Jääkmaksumus 31.12.2005</b>	<b>989 481</b>	<b>5 324 007</b>	<b>1 168 214</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 481 702</b>

## LISA 7 KINNISVARAINVESTEERINGUD

<b>Saldo 31.12.2003</b>	<b>275 000 000</b>
Kasum ümberhindlusest	2 000 000
<b>Saldo 31.12.2004</b>	<b>277 000 000</b>
Kahjum ümberhindlusest	52 756 082
Juurdeehitus	50 127 191
<b>Saldo 31.12.2005</b>	<b>274 371 109</b>



19 -07- 2006

OÜ Bankend Group  
Majandusaasta aruanne 2005

Kinnisvarainvesteeringuna on bilansis kajastatud Sadamarketi äri-ja administratiivhoone, mida kasutatakse renditulu saamise eesmärgil.  
Aruandeaastal kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu oli 25,9 miljonit krooni(2004.a. 22,9 milj.) otsesed hoolduskulud olid 3,0 miljonit krooni(2004.a.2,4 milj.).  
Hindamise viis läbi OÜ Bankend Groupi Kinnisvara .

## **LISA 8 RENDIARVESTUS**

### **Kapitalirent - rendile võtjana**

	Masinad ja seadmed	Kinnisvara-investeering	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2005	7 473 438	110 000 000	116 817 952
Soetusmaksumus 31.12.2004	4 659 817	110 000 000	114 659 817
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-2 603 078		-2 451 590
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	-1 866 655		-1 866 655
Kulum 2005.a.	-1 301 581		-940 760
	<b>31.12.2005</b>	<b>31.12.2004</b>	
Kapitalirendivõlgnevus	84 535 200	93 565 979	
sh tähtajaga kuni 1 aasta	12 089 549	11 832 840	
1-5 aastat	46 778 907	45 066 364	
üle 5 aasta	25 666 744	36 666 775	
Aruandeperioodil tasutud maksed	13 715 297	12 070 444	
Intressimäär, %	2,5-9%	2,5-11%	

## **LISA 9 VÕLAKOHUSTUSED**

(kroonides)	31.12.2005					31.12.2004		
	Lühiajiline	Pikaajaline	Saldo	intress	Valuuta	Lühiajiline	Pikaajaline	Saldo
Tagatiseta võlakohustus	1 783 377	0	1 783 377	0	EEK	1 518 400	1 135 833	2 654 233
Lühiajalised pangalaenud	10 000 000	0	10 000 000	6%	EUR	0	0	0
Pikaajalise kapitalirendi tagsimaksed	12 089 548	72 445 652	84 535 200	2,5-9%	EUR	11 832 840	81 733 139	93 565 979
Pikaajaliste laenuide tagsimaksed	7 178 900	50 517 254	57 696 154	2,25%+ Euribor	EUR	2 740 385	20 096 153	22 836 538
Ostjate ettemaksed	211 152	6 849 454	7 060 606		EEK	388 732	4 942 622	5 331 354
Muud kohustused	0	0	0			55 500	499 502	555 002
<b>Kokku</b>	<b>31 262 977</b>	<b>129 812 360</b>	<b>161 075 337</b>			<b>16 535 857</b>	<b>108 407 249</b>	<b>124 943 106</b>

Bankend Group OÜ pikaajalise laenu ja kapitalirendi tagastamise tähtpäev on 30.04.2013.a. ja lühiajalise pangalaenu tagastamise tähtpäev on 09.05.2004.a.

Laenulepingud ja kinnisvara liisingleping on tagatise osas seotud Sadamarketi kinnistule tehtud hüpoteegiga. Lühiajalise pangalaenu lisagarantii Hansapanga kasuks on osaniku varale seatud I jrk.ühishüpoteek .

## LISA 10 TEHINGUD SEOTUD OSAPPOOLTEGA

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid osanike, tegev-ja kõrgema juhtkonnaga, nende lähikondsetega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

	Ost 2005	Müük 2005	Nõue 31.12.2005	Nõue 31.12.2004	Kohustus 31.12.2005	Kohustus 31.12.2004
Sigari Maja OÜ	254	241 064	208 637	237 518	0	2 244
EB Baltikum OÜ	0	0	0	3 674	0	71 514

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

## LISA 11 MAKSUVÖLAD JA MAKSUDE ETTEMAKSED

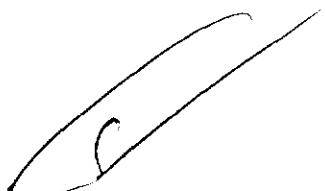
MAKSUVÖLAD	31.12.2005	31.12.2004
Käibemaks	195 120	85 434
Sotsiaalmaks	327 738	250 309
Isiku tulumaks	152 828	139 814
Muud maksud	31 543	24 542
<b>Kokku</b>	<b>707 229</b>	<b>500 099</b>

MAKSUDE ETTEMAKSED	31.12.2004
Käibemaks	506 604
Muud maksud	900
<b>Kokku</b>	<b>507 504</b>
	1 231 272
	3 265
	1 234 537

## LISA 12 VIITVÖLAD

	31.12.2005	31.12.2004
Völad töövõtjatele	789 909	893 398
Dividendivölad	2 643 000	843 000
Muud viitvölad	113 129	70 058
<b>Kokku</b>	<b>3 546 038</b>	<b>1 806 456</b>



**LISA 13 VÄHEMUSOSA**

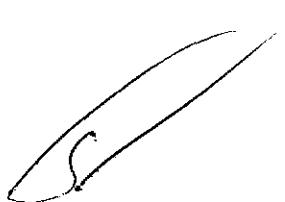
	2005	2004
<b>Vähemusosa 1. jaanuaril</b>	<b>604 122</b>	<b>583 541</b>
Aruandeasta kasum	42 083	20 581
<b>Vähemusosa 31. detsembril</b>	<b>646 205</b>	<b>604 122</b>

**LISA 14 MÜÜGITULU****Müügitulu tegevusalade lõikes**

	31.12.2004	Osa-kaal	31.12.2004	Osa-kaal
Sigarid, sigarillod	0	0	10 133 202	5,6%
Müük laevadele	14 209 729	9,6%	24 462 643	13,5%
Rent	32 544 869	22,1%	35 257 711	19,4%
Kaupade hulgimüük	563 783	0,4%	0	0%
Jaemüük	92 119 621	62,5%	100 780 632	55,5%
Vahendusteenus	0	0%	2 706 610	1,5%
Kinnisvara arendus	0	0%	242 373	0%
Majutusteenus	6 697 360	4,5%	6 600 002	3,7%
Teenuse eksport	820 195	0,6%	1 337 083	0,8%
<b>Muud teenused</b>	<b>399 873</b>	0,3%	<b>87 448</b>	
<b>Kokku</b>	<b>147 355 430</b>	<b>100%</b>	<b>181 607 704</b>	<b>100%</b>

**Müügitulu riikide lõikes**

	31.12.2005	31.12.2004
Eesti	132 179 805	155 807 978
Sveits	820 195	1 337 083
Müük laevadele	14 209 729	24 462 643
<b>Kokku</b>	<b>147 355 430</b>	<b>181 607 704</b>



19 -07- 2006

OÜ Bankend Group  
Majandusaasta aruanne 2005.....

### LISA 15 MUUD ÄRITULUD

	2005	2004
Tulu põhivara müügist	5 933 705	374 255
Kahju hõlvitised,viivised	28 903	71 010
Muud teenused	1 005 403	2 133 807
Muud äritulud	22 634	189 137
<b>Kokku</b>	<b>6 990 645</b>	<b>2 768 209</b>

### LISA 16 KAUBAD,TEENUSED

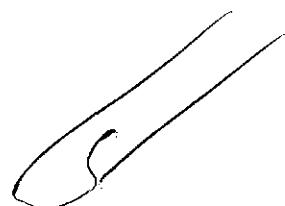
	2005	2004
Kaubad müügiks	94 157 442	121 657 135
Rendikulu	875 680	3 119 673
Kommunaalteenused	6 627 190	5 966 980
Reklaamikulu	641 437	627 317
Taara müügiks	73 452	0
<b>Kokku</b>	<b>102 375 201</b>	<b>131 371 105</b>

### LISA 17 MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD

	2005	2004
Rendikulud	3 277 247	3 196 918
Kommunaalkulud	1 181 599	1 280 002
Sõidukitege seotud kulud	1 269 007	930 928
Büroo-ja majanduskulud	756 937	796 220
Väheväärtustliku vara kulud	425 264	195 039
Muud kulud	5 135 952	6 022 836
<b>Kokku</b>	<b>12 046 006</b>	<b>12 421 943</b>

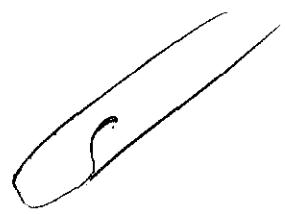
### LISA 18 MUUD ÄRIKULUD

	2005	2004
Kahjum kinnisvarainvesteerin- gu	52 756 082	0
Ümberhindlusest	0	0
Põhivara likvideerimis kahjum	0	2 223 946
Viivised,trahvid	15 532	41 855
Muud	242 132	214 411
<b>Kokku</b>	<b>53 013 746</b>	<b>2 480 212</b>



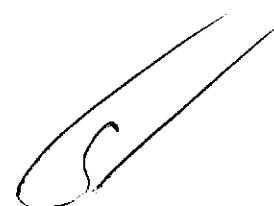
**LISA 19 BANKEND GRUPP OÜ KONSOLIDEERIMATA BILANSS**  
 (kroonides)

	<b>31.12.2005</b>	<b>31.12.2004</b>
	korrigeeritud	
<b>VARAD</b>		
<b>Käibevara</b>		
Raha ja pangakontod	953 961	1 404 278
Nõuded ostjate vastu	1 580 900	0
Muud nõuded	46 011 901	865 000
Viitlaekumised ja ettemaksed	125 352	65 834
Varud ja müügiootel varad	976 719	0
<b>Käibevara kokku</b>	<b>49 648 833</b>	<b>2 335 112</b>
<b>Põhivara</b>		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	1 902 000	4 862 000
Kinnisvarainvesteeringud	274 371 109	0
Materiaalne põhivara	3 045 616	0
<b>Põhivara kokku</b>	<b>279 318 725</b>	<b>4 862 000</b>
<b>VARAD KOKKU</b>	<b>328 967 558</b>	<b>7 197 112</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>		
<b>Lühiajalised kohustused</b>		
Võlakohustused	28 371 952	0
Võlad tarnijatele	1 999 298	9 440
Muud lühiajalised võlad	5 653 819	40 000
Maksuvõlad	329 287	0
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	5 414 629	843 000
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>	<b>41 768 985</b>	<b>892 440</b>
<b>Pikaajalised kohustused</b>		
Pikaajalised võlakohustused	120 919 490	0
<b>Pikaajalised kohustused kokku</b>	<b>120 919 490</b>	<b>0</b>
<b>KOHUSTUSED KOKKU</b>	<b>162 688 475</b>	<b>892 440</b>
<b>Omakapital</b>		
Osakapital	2 100 000	2 100 000
Ülekurss	4 400 000	0
Kohustuslik reservkapital	210 000	210 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	190 365 404	4 649 164
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 796 321	-654 492
<b>OMAKAPITAL KOKKU</b>	<b>166 279 083</b>	<b>6 304 672</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>	<b>328 967 558</b>	<b>7 197 112</b>



**LISA 20 BANKEND GRUPP OÜ KONSOLIDEERIMATA  
KASUMIARUANNE**  
(kroonides)

	2005	2004
	korrigeeritud	
Müügitulu	26 442 165	0
Muud äritulud	6 997 144	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	417 668	0
Muud tegevuskulud	2 989 862	318 240
Tööjõu kulud		
Palgakulu	1 334 842	0
Sotsiaalmaks	454 896	0
Tööjõu kulud kokku	1 789 738	0
Põhivara kulum ja väärtsuse langus	480 288	0
Muud ärikulud	52 965 201	0
<b>Ärikasum</b>	<b>-25 203 448</b>	<b>-318 240</b>
<b>Finantstulud ja -kulud</b>		
Tütarettevõtte aktsiate müügikahjum	0	-360 374
Intressikulud	-6 737 429	0
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest	27 597	0
Muud finantstulud ja -kulud	1 780 117	24 122
<b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>	<b>-4 929 715</b>	<b>-336 252</b>
<b>Kahjum enne tulumaksustamist</b>	<b>-30 133 163</b>	<b>-654 492</b>
Tulumaks	663 158	0
<b>Aruandeaasta kahjum</b>	<b>-30 796 321</b>	<b>-654 492</b>



19 -07- 2006

OÜ Bankend Group  
Majandusaasta aruanne 2005

## LISA 21 BANKEND GRUPP OÜ KONSOLIDEERIMATA RAHAVOOOGUDEARUANNE

(kaudne meetod)	Emaettevõte	
	2005	2004
<b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>		korrigeeritud
Puhaskasum enne vähemusosalust	-30 796 321	-654 492
Põhivara kulum	480 288	0
Arvestuslik kasum(kahjum)aktsiateltja väärtpaberitelt	0	814 321
Pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt arvestatud kasum	0	-453 947
Kahjum kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest	52 756 082	0
Kasum põhivara müüst	-4 679 705	0
Kahjum põhivara müüst ja mahakandmisest	674 967	0
Intressitulu	-3 697 054	-24 122
<b>Tegevuskasum enne käibekapitali muutust</b>	<b>14 738 257</b>	<b>-318 240</b>
Nõuete muutus	-5 467 397	-56 865
Varude muutus	6 385 194	0
Kohustuste muutus	399 695	9 440
<b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>	<b>16 055 749</b>	<b>-365 665</b>
<b>RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST</b>		
Põhivara soetamine	-87 435	0
Kinnisvara investeering arvele	-50 127 191	0
Põhivara müük	5 933 197	0
Pikaajaliste finantsinvesteeringute müük	0	40 000
Antud laenud	-19 025 000	-165 000
Antud laenu tagasimaksed	-9 195 500	0
Dividendide laekumine	0	2 800 000
Intresside laekumine	3 696 909	24 180
<b>RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST</b>	<b>-50 414 020</b>	<b>2 699 180</b>
<b>RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</b>		
Dividendide maksmine	-2 700 000	-2 952 000
Laenu tagastamine	-16 921 151	0
Saadud laenud	63 703 778	0
Makstud kapitalirendi makseid	-12 091 413	0
<b>RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</b>	<b>31 991 214</b>	<b>-2 952 000</b>
<b>ÜHINEMISEL SAADUD RAHA JA PANGA</b>		
<b>KONTOD</b>	<b>1 916 740</b>	<b>0</b>
<b>RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS</b>	<b>-450 317</b>	<b>-618 486</b>
Rahajätk perioodi alguses	1 404 278	2 022 764
Rahajätk perioodi lõpus	953 961	1 404 278

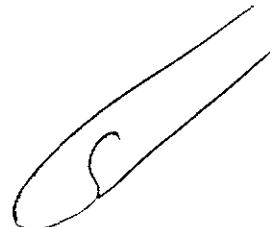
## **LISA 22 BANKEND GRUPP OÜ KONSOLIDEERIMATA OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**

	Osakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
<b>Seisuga 31.12.2003</b>	<b>2 100 000</b>	<b>0</b>	<b>210 000</b>	<b>186 737 293</b>	<b>15 659 670</b>	<b>204 706 963</b>
Makstud dividendid				-3 600 000		
Eelmise perioodi kasum				15 659 670	-15 659 670	
Aruandeaasta kasum					17 503 168	
Algsaldode korrigeerimine				-194 147 799	-18 157 660	
<b>Seisuga 31.12.2004</b>	<b>2 100 000</b>	<b>0</b>	<b>210 000</b>	<b>4 649 164</b>	<b>-654 492</b>	<b>6 304 672</b>
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus						-4 862 000
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus arvesta - tuna kapitaliosaluse meetodil						217 167 459
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2004						<b>218 610 131</b>
Ühinemisel saadud	4 400 000			195 519 896		
Arvestatud dividendid				-4 500 000		
Eelmise perioodi kasum				-654 492	654 492	
Aruandeaasta kasum					-30 796 321	
<b>Seisuga 31.12.2005</b>	<b>2 100 000</b>	<b>4 400 000</b>	<b>210 000</b>	<b>190 365 404</b>	<b>-30 796 321</b>	<b>166 279 083</b>
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus						-1 902 000
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil						19 233 670
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2005						<b>183 610 753</b>

OÜ Bankend Group  
Majandusaasta aruande 2005.....

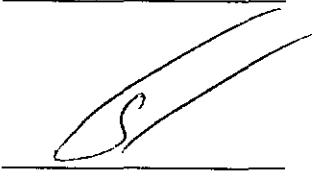
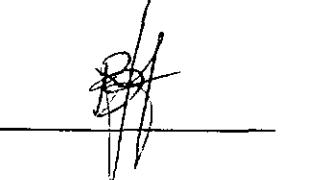
## **MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK**

OÜ Bankend Group juhatus teeb ettepaneku katta 2005.a. lõpuks kogunenud kahjum summas 30.796.321 krooni eelnevate perioodide jaotamata kasumi arvelt.



## **MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD**

OÜ Bankend Group juhatus on koostanud 2005. majandusaasta aruande, millele on alla kirjutanud kõik OÜ Bankend Group juhatuse liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Aleksandr Kovaltsuk	juhatuse liige	
Priit Peramets	juhatuse liige	
Vjatseslav Fursov	juhatuse liige	

19 -07- 2006

**RIMESS MRI OÜ**Ahtri 6a .....  
10151 Tallinn  
Tel: +372 626 4500  
Fax: +372 626 4501rimess@rimess.ee  
www.rimess.ee**Audiitori järeldusotsus Bankend Grupp OÜ osanikele**

1. Oleme auditeerinud Bankend Grupp OÜ konsolideerimisgruppi 31.12.2005.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on emaettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditit tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.
2. Sooritasime auditit kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritatakse viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Audit käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud töendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsni ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.
3. Meie järeldusotsuses 8. juulist 2005.a. OÜ Bankend Grupp 2004.a. raamatupidamise aastaaruande kohta oleme esitanud märkuse kinnisvarainvesteeringu kajastamise kohta. Käesoleva majandusaasta võrdlusandmete kasumiaruandes on kajastatud kuni 2 milj. suuruses summas tulu, mis on tekkinud kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest ning millest osa kuulub kajastamisele eelnevates aruandeperioodides.
4. Raamatupidamise aastaaruandes on aruandeperioodil allahinnatud 1,1 milj. krooni väärthus esitatud märkuse kohaselt oleksid mainitud nõuded kuulunud allahindamisele juba 2004.a. raamatupidamise aastaaruandes. Seega peaks aruandeperioodi kahjum olema 1,1 milj krooni võrra väiksem ja võrdlusandmete kasum sama summa võrra suurem.

5. Me ei ole auditeerinud OÜ Bankend Grupp tütarettevõtete OÜ Cartel ja OÜ Rotermani Reisija 2005.a. raamatupidamise aastaaruandeid, mistõttu me ei saa avaldada arvamust mainitud aruannetest tuleneva mõju kohta kontserni raamatupidamise aastaaruandele.

Oleme seisukohal, et väljaarvatud lõigus 3 ja 4 toodud paranduste mõju ning lõigus 5 toodud asjaolude võimalik mõju kajastab Eesti Vabariigi raamatupidamise heast tavast lähtuvalt koostatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2005.a. bilansi mahuks 355 075 519 krooni ja finantstulemuseks 30 499 378 krooni kahjumit, olulises osas õigesti ja õiglaselt Bankend Grupp OÜ konsolideerimisgruppi majandusaasta tulemit ja rahavoogusid ning finantsseisundit seisuga 31.12.2005.

Tallinnas, 30. juunil 2006.a.



Mati Nõmmiste  
Vannutatud audiitor



Mihkel Tammaru  
Vannutatud audiitor

**Osaühingu Bankend Group  
osanike nimekiri 07.07.2006.a.seisuga**

1. **Aleksandr Kovaltsuk**, i.k.34802050243, eluk.Harjumaakond, Viimsi - osa nimiväärtusega 700 000 EEK, mis moodustab 33,33 % osakapitalist;
2. **Vjatseslav Fursov**, i.k .35812080357, eluk.Tallinn - osa nimiväärtusega 700 000 EEK, mis moodustab 33,33 % osakapitalist;
3. **Jevgeni Kolesnikov**, i.k.36009270295,eluk.Tallinn - osa nimiväärtusega 700 000 EEK, mis moodustab 33,33 % osakapitalist.



Aleksandr Kovaltsuk  
juhatuse liige