

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osühing KÕRGUS

registrikood: 10020392

tänava/talu nimi, Kreenholmi 18

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 21008

telefon: +372 53470366, +372 3564433

faks: +372 3564411

e-posti aadress: korgus@korgus.ee

veebilehe aadress: www.korgus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Muud ärikulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ-u Kõrgus põhitegevusaladeks on katusekonstruktsioonide ja – katte paigaldus.

2011 aasta müügitulu oli 144 769 euro.

2011 aasta keskmine töötajate arv oli 9 inimest.

2011 aasta palgafond oli 58214 euro.

Ettevõtte peamised finantssuhtarvud:

	2011	2010
Müügitulu(eurodes)	144769	234310
Müügitulu kasv(%)	-38,2	15,3
Puhaskasum (eurodes)	-20725	38744
Puhaskasumi kasv (%)	-153,5	488,2
Puhasrentaablus(%)	-14,3	16,5
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	0,5	0,3
ROA (%)	-0,2	0,4
ROE(%)	- 71,2	78,0

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%)=(müügitulu 2011-müügitulu 2010)/müügitulu 2010)

Puhaskasumi kasv(%)=(puhaskasum 2011-puhaskasum 2010)/puhaskasum 2010) X 100

Puhasrentaablus(%)=(puhaskasum/müügitulu) X 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades)= käibevara/lühiajalised kohustused

ROA(%)=(puhaskasum /varad) X 100

ROE(%)=puhaskasum/omakapital) X 100

2012.a kavandatud realisatsiooni netokäibe kasv on 10%.

2012 aastal on plaanis suurendada rahakäive klientidega.

2012.a planeeritud investeeringud seadmetesse ja kinnisvara soetamiseks on 3500 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Kõrgus juhatus on ärisedustikust lähtuvalt koostanud 31.12.2011.a.lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande. OÜ Kõrgus juhatus deklareerib oma vastutust nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1) 31.12.2011.a. lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvetuspõnimõtted on vastuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

2) 31.12.2011.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ-Kõrgus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogused;

3) OÜ Kõrgus on jätkuvalt tegutsev .

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	493	5 986
Nõuded ja ettemaksed	23 417	5 686
Varud	4 706	481
Kokku käibevara	28 616	12 153
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	15 650	16 725
Materiaalne põhivara	45 431	61 904
Kokku põhivara	61 081	78 629
Kokku varad	89 697	90 782
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	4 200	60
Võlad ja ettemaksed	56 388	40 888
Kokku lühiajalised kohustused	60 588	40 948
Kokku kohustused	60 588	40 948
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	15 018	15 018
Kohustuslik reservkapital	1 502	1 502
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 314	-5 430
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 725	38 744
Kokku omakapital	29 109	49 834
Kokku kohustused ja omakapital	89 697	90 782

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	144 769	234 310
Muud äritulud	0	1 917
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-50 902	-80 877
Mitmesugused tegevuskulud	-38 345	-35 896
Tööjõukulud	-58 214	-59 125
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-17 548	-20 467
Muud ärikulud	-485	-428
Ärikasum (kahjum)	-20 725	39 434
Finantstulud ja -kulud	0	-690
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-20 725	38 744
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 725	38 744

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-20 725	39 434
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	17 548	20 467
Kokku korrigeerimised	17 548	20 467
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-17 731	25 393
Varude muutus	-4 225	2 421
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	15 500	-13 474
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-9 344
Kokku rahavood äritegevusest	-9 633	64 897
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	11 500	0
Saadud laenude tagasimaksed	-7 360	-11 319
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-12 115
Makstud intressid	0	-691
Makstud dividendid	0	-35 151
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 140	-59 276
Kokku rahavood	-5 493	5 621
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 986	365
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 493	5 621
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	493	5 986

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	15 018	1 502	-5 430	11 090
Aruandeaasta kasum (kahjum)			38 744	38 744
31.12.2010	15 018	1 502	33 314	49 834
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-20 725	-20 725
31.12.2011	15 018	1 502	12 589	29 109

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ KÕRGUS 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ KÕRGUS kasutab kasumiarunde koostamisel kasumiarunde skeemi nr.1

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontole jääke ja deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuesteraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Varud

Varude hindamisel rakendatakse kaalutud keskmine hinna meetodil. Varud hinnatakse bilansis jähtudes sellest, mis on madalam, kas keskmine soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1300 euro ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1300 euro, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-

liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	37	0
Arvelduskontod	456	5 986
Kokku raha	493	5 986

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	6 626	6 626
Käibemaks	1 301	297
Üksikisiku tulumaks	1 663	212
Erisoodustuse tulumaks	6	
Sotsiaalmaks	3 475	835
Kohustuslik kogumispension	65	3
Töötuskindlustusmaksed	392	84
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 528	8 057

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tooraine ja materjal	4 706	481
Kokku varud	4 706	481

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	561	35 747	36 308
Akumuleeritud kulum		-17 438	-17 438
Jääkmaksumus	561	18 309	18 870
Amortisatsioonikulu		-2 145	-2 145
31.12.2010			
Soetusmaksumus	561	35 747	36 308
Akumuleeritud kulum		-19 583	-19 583
Jääkmaksumus	561	16 164	16 725
Amortisatsioonikulu		-1 075	-1 075
31.12.2011			
Soetusmaksumus	561	35 747	36 308
Akumuleeritud kulum		-20 658	-20 658
Jääkmaksumus	561	15 089	15 650

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	4 560	5 081
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-238	-146

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2009						
Soetusmaksumus	7 334	45 816	72 327	12 649	84 976	138 126
Akumuleeritud kulum		-18 440	-30 157	-9 303	-39 460	-57 900
Jääkmaksumus	7 334	27 376	42 170	3 346	45 516	80 226
Amortisatsioonikulu		-2 749	-13 826	-1 747	-15 573	-18 322
31.12.2010						
Soetusmaksumus	7 334	45 816	72 327	12 649	84 976	138 126
Akumuleeritud kulum		-21 189	-43 983	-11 050	-55 033	-76 222
Jääkmaksumus	7 334	24 627	28 344	1 599	29 943	61 904
Amortisatsioonikulu		-1 374	-13 500	-1 599	-15 099	-16 473
31.12.2011						
Soetusmaksumus	7 334	45 816	72 327	12 649	84 976	138 126
Akumuleeritud kulum		-22 563	-57 483	-12 649	-70 132	-92 695
Jääkmaksumus	7 334	23 253	14 844	0	14 844	45 431

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	4 200	4 200		
Lühiajalised laenud kokku	4 200	4 200		
Laenukohustused kokku	4 200	4 200		
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	60	60		
Lühiajalised laenud kokku	60	60		
Laenukohustused kokku	60	60		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	9 458	1 139
Võlad töövõtjatele	8 476	6 766
Maksuvõlad	13 528	8 057
Muud võlad	24 926	24 926
Dividendivõlad	24 926	24 926
Kokku võlad ja ettemaksed	56 388	40 888

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	15 018	15 018
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	144 769	234 310
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	144 769	234 310
Kokku müügitulu	144 769	234 310
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Katusetööd	129 988	227 292
Vundamendi ja betoonitööd	0	0
Muud eriehitustööd	10 221	1 937
Oma kinnisvara üürileandmine	4 560	5 081
Kokku müügitulu	144 769	234 310

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	43 819	43 431
Sotsiaalmaksud	14 395	15 695
Kokku tööjõukulud	58 214	59 126
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	11

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	2	0
Muud	483	428
Kokku muud ärikulud	485	428

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	4 200

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	6 162	4 463

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing KÕRGUS (registrikood: 10020392) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANATOLII BORODIN	Juhatuse liige	15.06.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 314
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 725
Kokku	12 589
Katmine	
Dividendideks	8 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	8 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Katusetööd	43911	129988	89.79%	Jah
Muud eriehitustööd	43999	10221	7.06%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4560	3.15%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anatolii Borodin	35305213710		10225 EUR
Pavel Borodin	37802143718		4793 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3564433
Faks	+372 3564411
Mobiiltelefon	+372 53470366
E-posti aadress	korgus@korgus.ee
Veebilehe aadress	www.korgus.ee