

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ Luxintall

registrikood: 11485667

tänava/talu nimi, Saialille tee 14
maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 74117

telefon: +372 5010695

e-posti aadress: vladimir@feldman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Muud äritulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Muud ärikulud	13
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Luxintall alustas oma ärialase nõustamise ja vahendialase tegevustega 2008. aastal. 2011.a. võrreldes 2010.aastaga teenuste müügimaht on tõusnud ja moodustab 145,8 tuhat eurot. 2011.a. ettevõttes oli 1 töötaja ja tema töötasu vastas 1161,00 eurot. Juhatusel liige ei ole maksnud endale tasu. Teenitud kasum jääb edaspidiseks äri laiendamiseks.

Ettevõtte plaanib 2011.a. säilitada teenuste osutamise samal tasemel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	79 493	47 105	2
Nõuded ja ettemaksed	28 364	27 418	3,4
Kokku käibevara	107 857	74 523	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	51 926	911	5
Kokku põhivara	51 926	911	
Kokku varad	159 783	75 434	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 238	1 612	4,6,7
Kokku lühiajalised kohustused	1 238	1 612	
Kokku kohustused	1 238	1 612	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	71 010	33 665	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	84 723	37 345	
Kokku omakapital	158 545	73 822	
Kokku kohustused ja omakapital	159 783	75 434	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	145 850	41 641	9
Muud äritulud	137	0	10
Mitmesugused tegevuskulud	-51 223	-4 408	11
Tööjõukulud	-1 436	0	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-10 533	-324	5
Muud ärikulud	-38	-89	13
Ärikasum (kahjum)	82 757	36 820	
Finantstulud ja -kulud	1 966	525	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	84 723	37 345	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	84 723	37 345	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	82 757	36 820	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10 533	324	5
Kokku korrigeerimised	10 533	324	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	272	-7 568	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-374	1 611	
Kokku rahavood äritegevusest	93 188	31 187	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-61 548	-1 235	5
Antud laenud	-77 000	-29 463	
Antud laenude tagasimaksed	75 782	11 248	
Laekunud intressid	1 200	525	14
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-61 566	-18 925	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muud laekumised finantseerimistegevusest	766	0	14
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	766	0	
Kokku rahavood	32 388	12 262	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	47 105	34 843	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	32 388	12 262	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	79 493	47 105	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	33 665	36 477
Aruandeaasta kasum (kahjum)			37 345	37 345
31.12.2010	2 556	256	71 010	73 822
Aruandeaasta kasum (kahjum)			84 723	84 723
31.12.2011	2 556	256	155 733	158 545

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eurodes.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on kajastatud tekkepõhiselt. Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Arvutustehnika, Inventar 20-40% aastas

Masinad 20-40% aastas

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi

finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimisprintsipi alusel. Kauba või teenuste müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba või teenuste omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	9 468	29 446
Arvelduskontod	70 025	17 659
Kokku raha	79 493	47 105

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	5 468	7 056
Ostjatelt laekumata arved	5 468	7 056
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	230	0
Muud nõuded	22 666	20 340
Laenu nõuded	21 030	19 813
Intressinõuded	1 153	500
Viitlaekumised	0	27
tulevaste perioodide kulud	483	0
Ettemaksed	0	22
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 364	27 418

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks			1 612
Üksikisiku tulumaks		42	
Sotsiaalmaks		118	
Kohustuslik kogumispension		7	
Töötuskindlustusmaksed		15	
Ettemaksukonto jääk	230		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	230	182	1 612

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused		1 235	1 235	1 235
Amortisatsioonikulu		-324	-324	-324
31.12.2010				
Soetusmaksumus		1 235	1 235	1 235
Akumuleeritud kulum		-324	-324	-324
Jääkmaksumus		911	911	911
Ostud ja parendused	58 319	3 229	61 548	61 548
Amortisatsioonikulu	-8 748	-1 785	-10 533	-10 533
31.12.2011				
Soetusmaksumus	58 319	4 464	62 783	62 783
Akumuleeritud kulum	-8 748	-2 109	-10 857	-10 857
Jääkmaksumus	49 571	2 355	51 926	51 926

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	584	0
Võlad töövõtjatele	472	0
Maksuvõlad	182	1 612
Kokku võlad ja ettemaksed	1 238	1 612

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasude kohustus	358	0
Puhkusetasude kohustus	114	0
Kokku võlad töövõtjatele	472	0

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	67 350	35 134
Soome	61 270	0
Leedu	8 173	0
Iirimaa	1 440	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	138 233	35 134
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Uus-Meremaa	2 661	1 684
Ameerika Ühendriigid	0	4 823
Venemaa	4 956	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	7 617	6 507
Kokku müügitulu	145 850	41 641
Müügitulu tegevusalade lõikes		
ärinõustamine	140 466	41 641
autorent	5 384	0
Kokku müügitulu	145 850	41 641

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum valuutakursi muutustest	137	0
Kokku muud äritulud	137	0

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	12 638	1 830
Lähetuskulud	8 716	2 578
vahenduskulud	29 869	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	51 223	4 408

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 161	0
Sotsiaalmaksud	265	0
töötuskindlustus	11	0
Kokku tööjõukulud	1 437	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Kahjum valuutakursi muutustest	38	89
Kokku muud ärikulud	38	89

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	1 200	525
Intressitulu hoiustelt	16	2
Intressitulu laenudelt	1 184	523
Muud finantstulud ja -kulud	766	0
Kokku finantstulud ja -kulud	1 966	525

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010
	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	12 782

2011 majandusaastas seotuid osapooli ei olnud

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Luxintall (registrikood: 11485667) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR FELDMAN	Juhatuse liige	08.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	71 010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	84 723
Kokku	155 733
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	155 733
Kokku	155 733

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	140466	96.31%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	5384	3.69%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
VLADIMIR FELDMAN	37704220334		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5010695
E-posti aadress	vladimir@feldman.ee