

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ Helicom

registrikood: 10259070

tänav a nimi, Kunderi

maja number: 8A

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10121

telefon: +372 6419209

faks: +372 6419209

e-posti aadress: helicom@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Kasutusrent	14
Lisa 10 Laenukohustused	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Muud võlad	16
Lisa 13 Osakapital	16
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Muud äritulud	17
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 18 Tööjõukulud	18
Lisa 19 Tulumaks	18
Lisa 20 Seotud osapooled	18
Lisa 21 Konsolideerimata bilanss	19
Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne	20
Lisa 23 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	21
Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	22

Tegevusaruanne

OÜ Helicom põhitegevuseks on kinnisvaraarendus.

Aruandeaastal investeerimistegevus seisnes J.Kunderi 8A hoonetekompleksi detailplaneeringu ettevalmistustöodes.

2012. aastal on plaanis arvestades jätkuvalt keerulist olukorda majanduses ja eriti kinnisvaradektoris, jätkata võimaluste piires rekonstrueerimis- ja projekteerimistööd.

Juhatuse liikmele arvestati tasu 18 261 eurot (2010. a. 15 826 eurot). Juhatuse liikmetele lahkumiskompensatsiooni ette nähtud ei ole.

Töötajatele arvestati 2011. aastal tasu 2 876 eurot (2010.a. 2 684 eurot).

Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 1 töötaja.

Ettevõtte majandustulemusi võib mõjutada intressimäärade muutus. Laenud on fikseeritud eurodes.

Majandustegevuses ei esine hooajalisust ega tsüklilisust. Helicom OÜ tegevus ei oma kahjulikku mõju keskkonnale. Kuna töötajaid vajatakse vähe, ei oma ettevõtte tegevus sotsiaalseid mõjusid.

Peamised finantssuhtarvud

	2011	2010	2009
Müügitulu	1 165 377	1 160 306	1 308 014
Tulu kasv	0,43%	-11,29%	-18,00%
Brutokasumi määr %	30,77%	28%	38 %
Puhaskasum	261 784	134 968	259 569
Kasumi kasv	94%	-48%	-54 %
Puhasrentaablus	22%	12%	20 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,47	0,46	0,43
ROA	4%	2 %	3 %
ROE	6%	4 %	7 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2011 – müügitulu 2010) / müügitulu 2010 * 100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2011 – puhaskasum 2010) / puhaskasum 2010 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Konsolideeruva üksuse OÜ Helicom ja tütarettevõtte Varne Invest OÜ põhitegevuseks on kinnisvara arendus.

Konsolideerimisgrupi koosseisu kuuluvad aruandeperioodi lõpu 31.12.2011 seisuga emaettevõtja Helicom OÜ ja tütarettevõtja Varne Invest OÜ, milles emaettevõtja osalus on 55%.

Konsolideeriva ettevõtte ja tütarettevõtte majandustegevuses hooajalisus ja tsüklilisus puuduvad.

Konsolideerimisgrupi investeerimis- ning finantsstrateegias muudatusi ette näha ei ole. Muutused kinnisvaraturul võivad mõjutada juhtkonna hinnangul mõningal määral konsolideerimisgrupi likviidsust.

Konsolideerimisgrupi peamise tegevusala, kinnisvara arenduse, kasumlikkusele võivad olulist mõju avaldada turusituatsiooni muutused.

Konsolideeriva üksuse OÜ Helicom peamised finantssuhtarvud on järgnevad:

	2011	2010	2009
Müügitulu	519 512	527 583	597 937
Tulu kasv	2%	-12%	- 23%
Brutokasumi määr %	21%	17%	29%
Puhaskasum	64 735	13 379	156 333
Kasumi kasv	384%	-91%	- 64%
Puhasrentaablus	12%	3%	26%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,75	0,90	1,48
ROA	3%	1%	6%
ROE	3%	1%	7%

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	183 400	166 273	
Finantsinvesteeringud	100 000	0	2
Nõuded ja ettemaksed	357 045	446 295	3
Kokku käibevara	640 445	612 568	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	12 782	12 782	5
Kinnisvarainvesteeringud	6 207 772	6 448 285	7
Materiaalne põhivara	16 420	30 866	8
Kokku põhivara	6 236 974	6 491 933	
Kokku varad	6 877 419	7 104 501	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 263 704	1 226 273	10
Võlad ja ettemaksed	106 299	106 409	11
Kokku lühiajalised kohustused	1 370 003	1 332 682	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 513 731	1 937 251	10
Kokku pikaajalised kohustused	1 513 731	1 937 251	
Kokku kohustused	2 883 734	3 269 933	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	13
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 599 730	2 567 429	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	173 112	134 968	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	2 775 654	2 705 209	
Vähemusosalus	1 218 031	1 129 359	
Kokku omakapital	3 993 685	3 834 568	
Kokku kohustused ja omakapital	6 877 419	7 104 501	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	1 165 377	1 160 306	14
Muud äritulud	2 327	9 751	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-399 001	-412 976	16
Mitmesugused tegevuskulud	-118 732	-143 409	17
Tööjõukulud	-33 601	-30 255	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-257 585	-258 724	7, 8
Muud ärikulud	-236	-206	
Ärikasum (kahjum)	358 549	324 487	
Finantstulud ja -kulud	-69 474	-81 839	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	289 075	242 648	
Tulumaks	-27 291	-23 785	19
Aruandeaasta kasum (kahjum)	261 784	218 863	
sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	173 112	134 968	
sh vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	88 672	83 895	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	358 549	324 487	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	257 585	258 724	7, 8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-2 242	
Muud korrigeerimised	0	7 197	
Kokku korrigeerimised	257 585	263 679	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	56 686	-41 828	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	281	6 708	
Makstud ettevõtte tulumaks	-27 291	-23 785	
Kokku rahavood äritegevusest	645 810	529 261	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 626	-44 651	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	10 918	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-100 000	0	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	156 939	
Antud laenud	-3 732	-236 473	
Antud laenude tagasimaksed	43 000	0	
Laekunud intressid	3 043	8 748	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-60 315	-104 519	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	76 453	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-462 542	-451 848	
Makstud intressid	-79 612	-89 869	
Makstud dividendid	-102 667	-89 476	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-568 368	-631 193	
Kokku rahavood	17 127	-206 451	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	166 273	372 724	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 127	-206 451	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	183 400	166 273	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2009	2 556	256	2 656 905	1 045 464	3 705 181
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	134 968	83 895	218 863
Makstud dividendid	0	0	-89 476	0	-89 476
31.12.2010	2 556	256	2 702 397	1 129 359	3 834 568
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	173 112	88 672	261 784
Makstud dividendid	0	0	-102 667	0	-102 667
31.12.2011	2 556	256	2 772 842	1 218 031	3 993 685

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Helicom 2011. Aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi. Lühiajaline võlakohustus summas 766 940 EUR on võlakohustustest ümberklassifitseeritud laenukohustusteks ja sellekohane parandus on tehtud ka 31.12.2010 saldodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtjad) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustuse ning, kontserni ettevõtete vahelised tehingud. Vähemusosa emaettevõtja kontrolli all olevate ettevõtjate tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeringuid tütar- ja sidusettevõtjatesse soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (võlakirjad, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (võlakirjad, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel

võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Kui emaettevõtja omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtja üle kontrolli, on vastav tütarettevõtja konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. Vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 4-8% aastas.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte –maad – ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	12,5 - 25 aastat
Masinad ja seadmed	3 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	kuni 3 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksете miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Helicom aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- tütarettevõtjaid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2009	0	0
31.12.2010	0	0
Soetamine	100 000	100 000
31.12.2011	100 000	100 000

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	119 843	176 367
Ostjatelt laekumata arved	119 843	176 367
Muud nõuded	233 064	265 629
Laenu nõuded	222 769	262 038
Intressinõuded	10 295	3 591
Ettemaksed	4 138	4 299
Kokku nõuded ja ettemaksed	357 045	446 295

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	13 291	0	0
Käibemaks	0	11 253	0	6 780
Üksikisiku tulumaks	0	748	0	748
Erisoodustuse tulumaks	0	408	0	136
Sotsiaalmaks	0	1 841	0	1 474
Kohustuslik kogumispension	0	73	0	73
Töötuskindlustusmaksed	0	24	0	24
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	27 638	0	9 235

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Saaremaa Golfi As aktsiad	12 782	12 782
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	12 782	12 782

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
11054275	Varne invest OÜ	Eesti	Kinnisvara väljaüürimine ja käitus	55	55

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	228 548	7 766 706	7 995 254
Akumuleeritud kulum	0	-1 352 747	-1 352 747
Jääkmaksumus	228 548	6 413 959	6 642 507
Ostud ja parendused	0	49 841	49 841
Amortisatsioonikulu	0	-244 063	-244 063
31.12.2010			
Soetusmaksumus	228 548	7 816 547	8 045 095
Akumuleeritud kulum	0	-1 596 810	-1 596 810
Jääkmaksumus	228 548	6 219 737	6 448 285
Ostud ja parendused	0	2 626	2 626
Amortisatsioonikulu	0	-243 139	-243 139
31.12.2011			
Soetusmaksumus	228 548	7 819 173	8 047 721
Akumuleeritud kulum	0	-1 839 949	-1 839 949
Jääkmaksumus	228 548	5 979 224	6 207 772

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 014 088	995 655
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-399 001	-417 630

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2009							
Soetusmaksumus	102 355	5 718	108 073	10 643	40 903	40 903	159 619
Akumuleeritud kulum	-92 524	-3 898	-96 422	-3 805	0	0	-100 227
Jääkmaksumus	9 831	1 820	11 651	6 838	40 903	40 903	59 392
Ostud ja parendused	34 619	1 094	35 713	0	8 938	8 938	44 651
Muud ostud ja parendused	34 619	1 094	35 713	0	8 938	8 938	44 651
Amortisatsioonikulu	-6 919	-1 336	-8 255	-3 513	0	0	-11 768
Müügid	-11 568	0	-11 568	0	0	0	-11 568
Ümberklassifitseerimised	0	0	0	0	-49 841	-49 841	-49 841
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	0	0	0	0	-49 841	-49 841	-49 841
31.12.2010							
Soetusmaksumus	125 406	6 812	132 218	10 643	0	0	142 861
Akumuleeritud kulum	-99 443	-5 234	-104 677	-7 318	0	0	-111 995
Jääkmaksumus	25 963	1 578	27 541	3 325	0	0	30 866
Amortisatsioonikulu	-10 386	-735	-11 121	-3 325	0	0	-14 446
31.12.2011							
Soetusmaksumus	125 406	6 812	132 218	10 643	0	0	142 861
Akumuleeritud kulum	-109 829	-5 969	-115 798	-10 643	0	0	-126 441
Jääkmaksumus	15 577	843	16 420	0	0	0	16 420

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	1 842	5 139
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2011	31.12.2010
12 kuu jooksul	0	1 252

Aruandeperioodil kasutusrendi leping lõpetati.

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Muud laenukohustused	766 940	766 940			0,00%	EUR	31.12.2011
AS Swedbank krediitkaardi võlgnevus	1 453	1 453			0,00%	EUR	Jaauar 2012
Lühiajalised laenud kokku	768 393	768 393					
Pikaajalised laenud							
AS SWEDBANK leping 09-024677-JI	397 419	172 139	225 280	0	4,480%	EUR	Märts 2014
Danske Bank AS Eesti filiaal leping KL-210406VA	495 281	99 369	395 912	0	3,687%	EUR	August 2016
Danske Bank AS Eesti filiaal leping KL-210405VA	1 116 342	223 803	892 539	0	3,691%	EUR	August 2016
Pikaajalised laenud kokku	2 009 042	495 311	1 513 731	0			
Laenukohustused kokku	2 777 435	1 263 704	1 513 731	0			

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Kohustus Eesti Vabariigile	12 036	12 036					September 2011
Muud laenud	766 940	766 940					31.12.2011
Lühiajalised laenud kokku	778 976	778 976					
Pikaajalised laenud							
AS SWEDBANK leping 09-024677-JI	459 674	135 241	324 433	0	3,89%	EUR	Märts 2014
Danske Bank AS Eesti filiaal leping KL-210406VA	591 741	95 905	495 836	0	3,302%	EUR	August 2016
Danske Bank AS Eesti filiaal leping KL-210405VA	1 333 133	216 151	1 116 982	0	3,304%	EUR	August 2016
Pikaajalised laenud kokku	2 384 548	447 297	1 937 251	0			
Laenukohustused kokku	3 163 524	1 226 273	1 937 251	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2011	31.12.2010
Ehitised	3 887 478	4 104 650
Kokku	3 887 478	4 104 650

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	67 424	84 304	
Võlad töövõtjatele	2 564	2 564	
Maksuvõlad	27 638	9 235	4
Muud võlad	3 144	3 888	12
Intressivõlad	3 144	3 534	
Muud viitvõlad	0	354	
Saadud ettemaksed	5 529	6 418	
Kokku võlad ja ettemaksed	106 299	106 409	

Lisa 12 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	3 534	3 534		
Muud viitvõlad	354	354		
Kokku muud võlad	3 888	3 888		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	3 144	3 144		
Kokku muud võlad	3 144	3 144		

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 165 377	1 160 306
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 165 377	1 160 306
Kokku müügitulu	1 165 377	1 160 306
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Äriruumide üür	1 014 088	995 655
Kommunaalteenused	136 393	137 519
Muud müügitulud	14 896	27 132
Kokku müügitulu	1 165 377	1 160 306

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum müügiotel põhivara müügist	0	2 242
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 571	3 105
Kindlustushüvitis	0	4 375
Muud	756	29
Kokku muud äritulud	2 327	9 751

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-73 244	-64 368
Haldustasud	-67 337	-63 924
Muud	-258 420	-284 684
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-399 001	-412 976

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	-500	-1 198
Mitmesugused bürookulud	-16 666	-8 916
Lähetuskulud	-8 061	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-175	-9 317
Ostetud teenused	-14 627	-25 661
Reklaamikulu	-2 138	-24 832
Kindlustuse kulu	-10 307	-11 363
Sõidukite kulud	-22 111	-28 651
Sidevahendite kulud	-2 236	-2 331
Õigusabi kulud	-4 397	-3 959
Muud	-37 514	-27 181
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-118 732	-143 409

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	-21 137	-18 510
Sotsiaalmaksud	-9 810	-9 023
Erisoodustusmaksud	-2 654	-2 722
Kokku tööjõukulud	-33 601	-30 255
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 19 Tulumaks

(eurodes)

	2011		2010	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	102 667	27 291	89 476	23 785
Kokku	102 667	27 291	89 476	23 785

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	0	0	0	371

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	18 261	15 826

Aruandeperioodil ei tehtud juhatuse liikmele soodustusi.

Lisa 21 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	82 716	99 403
Nõuded ja ettemaksed	107 970	101 752
Kokku käibevara	190 686	201 155
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	726 298	726 298
Kinnisvarainvesteeringud	1 547 921	1 630 903
Materiaalne põhivara	16 420	27 540
Kokku põhivara	2 290 639	2 384 741
Kokku varad	2 481 325	2 585 896
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	173 592	147 277
Võlad ja ettemaksed	81 988	75 789
Kokku lühiajalised kohustused	255 580	223 066
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	225 280	324 433
Kokku pikaajalised kohustused	225 280	324 433
Kokku kohustused	480 860	547 499
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 932 918	2 022 206
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 735	13 379
Kokku omakapital	2 000 465	2 038 397
Kokku kohustused ja omakapital	2 481 325	2 585 896

Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	549 512	527 583
Muud äritulud	1 556	6 644
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-214 619	-223 560
Mitmesugused tegevuskulud	-95 998	-99 901
Tööjõukulud	-33 601	-30 254
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-96 728	-93 048
Muud ärikulud	-103	-165
Kokku ärikasum (-kahjum)	110 019	87 299
Finantstulud ja -kulud	-17 993	-50 135
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	92 026	37 164
Tulumaks	-27 291	-23 785
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 735	13 379

Lisa 23 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	110 019	87 299
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	96 728	93 048
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-2 242
Muud korrigeerimised	0	13 372
Kokku korrigeerimised	96 728	104 178
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 417	-18 926
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 574	5 339
Makstud ettevõtte tulumaks	-27 291	-23 785
Kokku rahavood äritegevusest	180 613	154 105
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 626	-44 651
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	10 918
Antud laenud	-800	0
Laekunud intressid	40	201
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 386	-33 532
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	76 453	0
Saadud laenude tagasimaksed	-149 290	-143 753
Makstud intressid	-18 410	-21 453
Makstud dividendid	-102 667	-89 476
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-193 914	-254 682
Kokku rahavood	-16 687	-134 109
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	99 403	233 512
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-16 687	-134 109
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	82 716	99 403

Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	2 111 682	2 114 494
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	13 379	13 379
Makstud dividendid	0	0	-89 476	-89 476
31.12.2010	2 556	256	2 035 585	2 038 397
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	64 735	64 735
Makstud dividendid	0	0	-102 667	-102 667
31.12.2011	2 556	256	1 997 653	2 000 465

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Helicom (registrikood: 10259070) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLAV JÄRVE	Juhatuse liige	25.06.2012
MARKO PALM	Juhatuse liige	25.06.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Helicom osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Helicom konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Välja arvatud allpool toodud, viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega auditoriarvamusele.

Märkusega arvamuse alus

Helicom OÜ tütarettevõttel, Varne Invest OÜ-l, on pooleli kohtuvaidlus seoses Võhma linnas asuvate kinnistute omandamisega. Kinnistute eest on müüjale tasutud 1 746 tuhat eurot, kuid kohtuvaidluse tõttu ei ole kinnistute omandiõigus tütarettevõttele üle kantud. Juhul, kui kohtuvaidlus laheneb tütarettevõtte kahjuks, on kinnistute müüjal kohustus kinnistute eest saadud tasu tagastada. Meie kasutatud auditi protseduurid ei võimaldanud hinnata, kui suur on tõenäosus, et juhul, kui kohtuvaidlus laheneb ettevõtte kahjuks, suudab müüja kinnistute müügist saadud raha ettevõttele tagastada.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt OÜ Helicom finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mart Nõmper

Vandeaudiitor nr.499

Rödl & Partner Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusluba nr. 2

Roosikrantsi 2, Tallinn

25.06.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Helicom (registrikood: 10259070) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART NÖMPER	Vandeaudiitor	27.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 599 730
Aruandeaasta kasum (kahjum)	173 112
Kokku	2 772 842
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 772 842
Kokku	2 772 842

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	549512	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marko Palm	36812200217	Olevi tn 14, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1917 EUR
Olav Järve	36811090296	Tallinn, Harju maakond, Eesti	639 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6419209
Faks	+372 6419209
E-posti aadress	helicom@hot.ee