

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ Sanderai

registrikood: 10563566

tänavatalu nimi, Aleksandri 9
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51004

telefon: +372 7340004

faks: +372 7442354

e-posti aadress: toomas@motomajand.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Osaühingu põhitegevuseks on kinnisvara haldamine. Osaühing omab hoonet aadressiga Aleksandri 9, Tartu, mille rendist laekuvad summad moodustavad ühingu sissetuleku.

2012. aastal jätkab Osaühing samal tegevusalal rentides valmisolevaid ruume osaühingule kuuluvas hoones.

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest.

Juhatuse liikme tegevust 2011.a. ei tasustatud. Osaühing 2011.a töötasusid ei maksnud.

	2011.a	2010.a
Brutokasumimäär	12,41%	37,30%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	11,28	8,14
ROA	3,09%	12,00%
ROE	3,15%	12,69%

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Sanderl 2011.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab et;

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Sanderl finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

OÜ Sanderl on jätkuvalt tegutsev majandusüksus;

aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuete kohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	7 341	32 436
Nõuded ja ettemaksed	27 698	1 995
Kokku käibevara	35 039	34 431
Põhivara		
Materiaalne põhivara	125 701	135 123
Kokku põhivara	125 701	135 123
Kokku varad	160 740	169 554
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 110	4 228
Kokku lühiajalised kohustused	3 110	4 228
Kokku kohustused	3 110	4 228
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	12 654	12 654
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	137 458	129 128
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 962	20 988
Kokku omakapital	157 630	165 326
Kokku kohustused ja omakapital	160 740	169 554

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	39 983	56 269
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-20 772	-22 376
Mitmesugused tegevuskulud	-5 536	-3 581
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9 422	-9 422
Ärikasum (kahjum)	4 253	20 890
Finantstulud ja -kulud	709	98
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 962	20 988
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 962	20 988

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	4 253	20 890
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 422	9 422
Kokku korrigeerimised	9 422	9 422
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	297	3 792
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 118	1 847
Laekunud intressid	40	98
Kokku rahavood äritegevusest	12 894	36 049
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-26 000	0
Laekunud intressid	669	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-25 331	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-12 658	-16 180
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 658	-16 180
Kokku rahavood	-25 095	19 869
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 436	12 567
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-25 095	19 869
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 341	32 436

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	12 654	145 309	160 519
Aruandeaasta kasum (kahjum)			20 988	20 988
Makstud dividendid			-16 181	-16 181
31.12.2010	2 556	12 654	150 116	165 326
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 962	4 962
Makstud dividendid			-12 658	-12 658
31.12.2011	2 556	12 654	142 420	157 630

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Sanderall 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Sanderall kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eur'i. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eur'i kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	33,3

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	7 341	32 436
Kokku raha	7 341	32 436

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		2 658	3 533
Käibemaks	874		99
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	874	2 658	3 632

Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	2 950	314 064	317 014
Akumuleeritud kulum		-172 469	-172 469
Jääkmaksumus	2 950	141 595	144 545
Amortisatsioonikulu		-9 422	-9 422
31.12.2010			
Soetusmaksumus	2 950	314 064	317 014
Akumuleeritud kulum		-181 891	-181 891
Jääkmaksumus	2 950	132 173	135 123
Amortisatsioonikulu		-9 422	-9 422
31.12.2011			
Soetusmaksumus	2 950	314 064	317 014
Akumuleeritud kulum		-191 313	-191 313
Jääkmaksumus	2 950	122 751	125 701

Lisa 5 Osakapital (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	39 983	56 269
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	39 983	56 269
Kokku müügitulu	39 983	56 269
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 68201	39 983	56 269
Kokku müügitulu	39 983	56 269

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja		0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 000		

	2010	
	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	0

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Sanderl (registrikood: 10563566) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO PLOOM	Juhatuse liige	26.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	137 458
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 962
Kokku	142 420
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	142 420
Kokku	142 420

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	39983	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meelis Tomberg	35806292745	Kuslapuu põik 6, Soinaste küla, Ülenurme vald, Tartu maakond, Eesti	15000 EEK
Ülo Ploom	34701202739	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	15000 EEK
Mati Laine	35511232728	F.R.Kreutzwaldi 19g, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	10000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7340004
Faks	+372 7442354
E-posti aadress	toomas@motomajand.ee