

Riina Iher

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

19 -07- 2006

114

OÜ AMANDO TRADE

Majandusaasta aruanne 2005



OÜ Amando Trade

2005.a. majandusaasta aruanne

19 -07- 2006

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	OÜ Amando Trade
Äriregistri kood	10727217
Aadress	Toompuiestee 37, 10133 Tallinn
Telefon	50 14 815
E-mail	andrestoome@hotmail.ee
Põhitegevusala	Investeerimine kinnisvarasse ja haldamine
Majandusaasta algus	1. jaanuar
Majandusaasta lõpp	31. detsember
Tegevjuht	Andres Toome
Lisatud dokumendid	1. Kahjumi katmise ettepanek 2. Osanike nimekiri

19 -07- 2006

OÜ Amando Trade

2005.a. majandusaasta aruanne

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
BILANSS.....	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	8
Lisa 2. Lühiajalised kohustused	11
Lisa 3. Osakapital	11
Lisa 4. Tehingud seotud osapooltega.....	11
JUHATUSE ALLKIRJAD 2005 MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	13
KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK	13
OSANIKE NIMEKIRI	14

TEGEVUSARUANNE

OÜ Amando Trade on asutatud 2001. aastal. Ettevõtte alustas 2003.a. lõpus tegevust läbi kinnisvara ostu projekti ettevalmistamise. Arandeaasta jooksul antud kinnisvara veel lõplikult ei omandatud, kuid teostati investeringuid antud objektiga seoses. Majandusaasta lõpus sõlmis Amando Trade kavatsuste protokoll (eellepingu) omandatava kinnistu eest tehtud ettemakse realiseerimiseks. Antud tehing on plaanitud viia läbi 2006 aastal.

OÜ Amando Trade majandustegevust iseloomustas 2005 aastal enamuses aktiivse tegevuse puudumine. Sellest tulenevalt majandusaastal ettevõtte tegevusega seotud tulusid ei olnud. Ettevõtte kahjum saadi peamiselt saadud laenude intressidest ja kinnistute haldamisest kokku summas 400 196 krooni.

2004. aastal töötajaid ei olnud. Juhatus on üheliikmeline, kellele väljamakseid ei tehtud.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

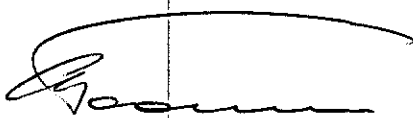
JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Amando Trade juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Amando Trade finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Amando Trade on hoolimata negatiivsest omakapitalist jätkuvalt tegutsev (vt Lisa 3.).

Andres Toome

Juhatuse liige



„29 „ JUUNI 2006.a.



19 -07- 2006

OÜ Amando Trade

2005.a. majandusaasta aruanne

BILANSS

(kroonides)

	31.12.2005	01.01.2005 (korrigeeritud)	Lisa
A K T I V A			
Käibevara			
Raha	84 251	155 868	
Käibevara kokku	84 251	155 868	
Põhivara			
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	7 279 217	7 279 217	3
Põhivara kokku	7 279 217	7 279 217	
A K T I V A K O K K U	7 363 468	7 435 085	
P A S S I V A			
Lühiajalise kohustused			
Laenukohustused	7 488 063	7 488 063	2
Muud lühiajalised kohustused	920 933	592 354	2
Kohustused kokku	8 408 996	8 080 417	
Omakapital aktsiaseltsis või osaühingus			
Osakapital	40 000	40 000	3
Elmiste perioodide jaotamata kasum	-685 332	-302 048	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-400 196	-383 284	
Omakapital kokku	-1 045 528	-645 332	
P A S S I V A K O K K U	7 363 468	7 435 085	

19 -07- 2006

OÜ Amando Trade

2005.a. majandusaasta aruanne

KASUMIARUANNE

(kroonides)

(skeem 1)

	2005	2004	Lisa
	(korrigeeritud)		
Äritulud			
Müügitulu	0	17 500	
Äritulud kokku	0	17 500	
Ärikulud			
Muud tegevuskulud	71 711	72 305	
Muud ärikulud	0	72	
Ärikulud kokku	71 711	72 377	
Ärikasum / kahjum	-71 711	-54 877	
Finantstulud ja -kulud			
finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate			
aktsiatelt ja osadelt	0	0	
intressikulu	-328 579	-328 591	2
kasum (kahjum) valuutakursi muutustest			
muud finantstulud ja -kulud	94	184	
Kokku finantstulud ja -kulud	-328 485	-328 407	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	-400 196	-383 284	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-400 196	-383 284	

19 -07- 2006

OÜ Amando Trade

2005.a. majandusaasta aruanne

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	2005	2004	Lisa
		(korrigeeritud)	
1. Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	-71 711	-54 877	
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST:	-71 711	-54 877	
2. Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus/ettemaksed	0	-707 645	
Saadud intressid	94	184	
KOKKU RAHAVOOD			
INVESTEERIMISTEGEVUSEST:	94	-707 461	
3. Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	750 000	2
KOKKU RAHAVOOD			
FINANTSEERIMISTEGEVUSEST:	0	750 000	
RAHAVOOD KOKKU:	-71 617	-12 338	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	155 868	168 206	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-71 617	-12 338	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	84 251	155 868	

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Omakapital kokku
Saldo 31.detsember 2004	40 000	-302 048	-383 284	-645 332
Aruandeaasta 2005 kasum			-400 196	-400 196
Saldo 31.detsembril 2005	40 000	-685 332	-400 196	-1 045 528

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

OÜ Amando Trade 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Amando Trade kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Eelnevate perioodide vigade korrigeerimine

(kroonides)

Bilanss	1.01.2005	Korrigeerimine	1.01.2005 (korrigeeritud)
A K T I V A			
Käibevara			
Raha	155 858	10	155 868
Käibevara kokku	155 858	10	155 868
Põhivara			
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	7 279 217	0	7 279 217
Põhivara kokku	7 279 217	0	7 279 217
A K T I V A K O K K U	7 435 075	10	7 435 085

19-07-2006

OÜ Amando Trade

2005.a. majandusaasta aruanne

PASSIVA			
Lühiajalise kohustused			
Laenukohustused	7 488 063	0	7 488 063
Muud lühiajalised kohustused	263 763	328 591	592 354
Kohustused kokku	7 751 826	328 591	8 080 417
Omakapital aktsiaseltsis või osaühingus			
Osakapital	40 000	0	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-302 048	0	-302 048
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-54 703	-328 581	-383 284
Omakapital kokku	-316 751	-328 581	-645 332
PASSIVA KOKKU	7 435 075	10	7 435 085

Kasumiaruanne	2005	Korrigeerimine	2005 (korrigeeritud)
Müügitulu	17 500	0	17 500
Äritulud kokku	17 500	0	17 500
Ärikulud			
Muud tegevuskulud	71 149	1 156	72 305
Muud ärikulud	0	72	72
Ärikulud kokku	71 149	1 228	72 377
Ärikasum / kahjum	-53 649	-1 228	-54 877
Finantstulud ja -kulud			
intressikulu	0	-328 591	-328 591
kasum (kahjum) valuutakursi muutustest			
muud finantstulud ja -kulud	-200	384	184
Kokku finantstulud ja -kulud	-200	-328 207	-328 407
Kasum (kahjum) majandustegevusest	-54 703	-329 435	-383 284
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-54 703	-329 435	-383 284

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud

19 -07- 2006

OÜ Amando Trade

2005.a. majandusaasta aruanne

riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ning pangas ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2005 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudselt meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);
- Tütar- ja sidusettevõtted;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

19 -07- 2006

OÜ Amando Trade

2005.a. majandusaasta aruanne

Lisa 2. Lühiajalised kohustused

(kroonides)

Laenukohustused	Summa	Intressimäär	Alusvaluuta
Laenu juriidilistelt isikutelt	6 571 572	5 %	EUR
Laenu eraisikutelt	750 000	0 %	EEK
Laenu eraisikutelt	166 491	0%	EEK
Laenukohustused kokku:	7 488 063		

Muud lühiajalised kohustused	Summa	Alusvaluuta
Intressivõlgnevus	920 933	EUR

Lisa 3. Osakapital

OÜ Amando Trade osakapital on 40 000 krooni. Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 40 000 krooni.

Oluline informatsioon, mis on toimunud peale aastaaruandes kirjeldatud perioodi-

2005.a. lõpus sõlmis Amando Trade kavatsuste protokoll (eellepingu) omandatava kinnistu eest tehtud ettemakse realiseerimiseks. Antud tehing on plaanitud viia läbi 2006 aastal ja sellest tehingust tulenevalt muutub OÜ Amando Trade omakapital Äriseadustiku nõuetega vastavusse.

Lisa 4. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- ☐ Tütar- ja sidusettevõtted;
- ☐ Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- ☐ Aktsiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

OÜ Amando Trade

2005.a. majandusaasta aruanne

19 -07- 2006

Saldod bilansipäeva seisuga

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

(kroonides)

Laenukohustused	Seotus	Lühiajaline osa	Intressimäär
Eraisik	Muu	10 025	0 %
Jaama Kinnisvara OÜ	Muu	750 000	0 %
Kokku kohustused		760 025	

19 -07- 2006

OÜ Amando Trade

2005.a. majandusaasta aruanne.....

JUHATUSE ALLKIRJAD 2005 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Amando Trade juhatus on koostanud 2005. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus on majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest läbi vaadanud ja osanikele esitamiseks heaks kiitnud.

KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

(kroonides)

Eelmiste perioodide jaotamata kahjum	-685 332
2005. aasta kahjum	-400 196
Kokku kahjum seisuga 31.12.2005:	-1 085 528

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks
alljärgnevalt:

2005.a. lõpus sõlmis Amando Trade kavatsuste protokoll (eellepingu) omandatava kinnistu eest tehtud ettemakse realiseerimiseks. Antud tehing on plaanitud viia läbi 2006 aasta esimesel poolel ja sellest tehingust tulenevalt muutub OÜ Amando Trade omakapital Äriseadustiku nõuetega vastavusse.

Juhatus:

Andres Toome

Juhatuse liige



"29. juuni".....2006.a.



19 -07- 2006

OÜ Amando Trade

2005.a. majandusaasta aruanne

OSANIKE NIMEKIRI

Majandusaasta aruande kinnitamise hetkel omavad Amando Trade OÜ osasid:

Nimi	Isikukood	Elukoht	Nimiväärtus
Andres Toome	37201090298	Harjumaa	40 000

