

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Klooga Järv

registrikood: 80176925

tänava/talu nimi, Järve tee 6

maja ja korteri number:

alevik: Klooga alevik

vald: Keila vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76703

telefon: +372 6720167, +372 55687658, +372 55659155, +372 6720186

e-posti aadress: metra46@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ Klooga Järv asutati november 2002.a. Majandustegevus alustati 01.01.2003.a. Ühing tegeles majandusaastal jätkatakse tegevus samal ajal. Juhatus koosneb seitsmest liikmest. Juhatuse esimees arvestati palkadeks kokku 1620,00 euro. Ühingu töötajaid - 3.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Klooga Järv juhatus on koostanud 2011.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õglaselt.

Raamatupidamiskohustlane on jätkuvalt tegutsev.

2011. a. majandusaastaruande kinnitas KÜ Klooga Järv korteriomanike üldkoosolek .

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 466	3 011	2
Nõuded ja ettemaksed	40 958	38 808	3
Kokku käibevara	55 424	41 819	
Kokku varad	55 424	41 819	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 766	4 876	5
Võlad ja ettemaksed	26 098	9 424	
Kokku lühiajalised kohustused	28 864	14 300	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	20 686	23 604	5
Kokku pikaajalised kohustused	20 686	23 604	
Kokku kohustused	49 550	37 904	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 326	3 326	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	589	343	
Aruandeaasta tulem	1 959	246	
Kokku netovara	5 874	3 915	
Kokku kohustused ja netovara	55 424	41 819	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	62 481	51 263	
Muud tulud	10	14	
Kokku tulud	62 491	51 277	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-3 383	
Mitmesugused tegevuskulud	-53 897	-42 059	
Tööjõukulud	-5 494	-5 589	7
Muud kulud	-1 141	0	
Kokku kulud	-60 532	-51 031	
Põhitegevuse tulem	1 959	246	
Aruandeaasta tulem	1 959	246	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	64 427	56 083
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-41 539	-42 697
Väljamaksed töötajatele	-5 494	-5 589
Kokku rahavood põhitegevusest	17 394	7 797
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 029	-8 083
Makstud intressid	-910	-2 176
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 939	-10 259
Kokku rahavood	11 455	-2 462
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 011	5 473
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 455	-2 462
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 466	3 011

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	3 326	343	3 669
Aruandeaasta tulem		246	246
31.12.2010	3 326	589	3 915
Aruandeaasta tulem		1 959	1 959
31.12.2011	3 326	2 548	5 874

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldne informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne koostamise põhimõtted.

(RS Lisa 3 lg 1)

Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel on rakendatud Eesti Vabariigi head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne koostatud eurodes, summad on ümardatud täis eurodes.

Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimine.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeerivasündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid.

Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest.

Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades juhul, kui nad on olulised.

Raha

(RS Lisa 3 lg 2)

Raha ja raha ekvivalendid (rahavoogude aruanne)

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes on kajastatud ühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile

äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades,

kaudmeetodit, mille puhul aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade

ja kohustust saldode muutusega ning investeerimis- või finantseerimistegevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega.

Investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Sihtfinanseerimine

Tegevuskulude sihtfinanseerimis kajastamisel lähtutakse tulude-kulude vastavuse printsiibist. Valitsuse sihtfinanseerimine, mida saadi

eelmise perioodi tegevuskulude kompenseerimiseks, arvestatakse selle perioodi tuluna, millal sihtfinanseerimise summat saab usaldusväärselt ja objektiivselt määrata ning kui laekumine on tõenäoline.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikel laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõute hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	14 466	3 011
Kokku raha	14 466	3 011

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	40 958	38 808
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 958	38 808

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		0
Sotsiaalmaks	112	117
Töötuskindlustusmaksed	8	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	120	117

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
SWED BANK	2 766	2 766			2012
Lühiajalised laenud kokku	2 766	2 766			
Pikaajalised laenud					
SWED BANK	20 686				2018
Pikaajalised laenud kokku	20 686				
Laenukohustused kokku	23 452	2 766		20 686	

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
SEB bank	2 377	2 377			2011.a.
SWEDBANK	2 499	2 499			2011.a.
Lühiajalised laenud kokku	4 876	4 876			
Pikaajalised laenud					
SWEDBANK	23 604			23 604	2018.a.
Pikaajalised laenud kokku	23 604			23 604	
Laenukohustused kokku	28 480	4 876		23 604	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	6 241	7 569
Kokku võlad tarnijatele	6 241	7 569

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Sotsiaalmaksud	120	117
Kokku tööjõukulud	120	117
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	1 620	1 611

Aruande allkirjad

Korteriühistu Klooga Järv (registrikood: 80176925) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Gennadi Akšintsev

Juhatuse liige

Akšintsev 10.06.12.a.

Ljudmila Ostrovskaja

Juhatuse liige

Ostrovskaja 08.06.2012.a.

Tatjana Gubareva

Juhatuse liige

Gubareva 10.06.2012.a.

Evelin Kivimäe

Juhatuse liige

Kivimäe 10.06.2012.a.

Valentin Semjonov

Juhatuse liige

Semjonov 10.06.12

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Klooga Järv (registrikood: 80176925) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Zhannet Timofeeva	Sisestaja	26.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6720167
Telefon	+372 6720186
Mobiiltelefon	+372 55659155
Mobiiltelefon	+372 55687658
E-posti aadress	metra46@mail.ru