

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ Androtek

registrikood: 10853904

tänavatalu nimi, Madara 9

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80035

telefon: +372 4475160

faks: +372 4475162

e-posti aadress: andre@andrereklaam.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Muud äritulud	11
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	12

Tegevusaruanne

Androtek OÜ peamine tegevusala on kinnisvara vahendus.

Ettevõtte asukoht on Madara 9, Pärnu

Androtek OÜ-l palgalisi töötajaid 2011 aastal ei olnud ning juhatuse liikmetele mingeid tasusid ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud :	2010	2011
Likviidsussuhtarvud		

Lühiajalise võla kattekordaja	12 258 081	25,78
-------------------------------	------------	-------

käibevara /lühiajalised kohustused

Likviidsuskordaja	12 258 081	25,78
-------------------	------------	-------

käibevar-varud/lühiajalised kohustused

Kapitali struktuuri suhtarvus		
--------------------------------------	--	--

Võlakordaja	16,0	20,5
-------------	------	------

kohustused/passiva kokku*100

Omakapitali kordaja	83.9	79,5
---------------------	------	------

omakapital/passiva kokku*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Androtek 2011.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavadega,
raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt
OÜ Androtek finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid

OÜ Androtek on jätkuvalt tegutsev

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	10 670	33 586
Nõuded ja ettemaksed	761 011	749 848
Kokku käibevara	771 681	783 434
Põhivara		
Materiaalne põhivara	186 711	152 023
Kokku põhivara	186 711	152 023
Kokku varad	958 392	935 457
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	20 000	0
Võlad ja ettemaksed	9 932	0
Kokku lühiajalised kohustused	29 932	0
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	61 281	150 192
Kokku pikaajalised kohustused	61 281	150 192
Kokku kohustused	91 213	150 192
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684
Kohustuslik reservkapital	268	268
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	783 273	770 918
Aruandeaasta kasum (kahjum)	80 954	11 395
Kokku omakapital	867 179	785 265
Kokku kohustused ja omakapital	958 392	935 457

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Muud äritulud	28 974	14 351
Mitmesugused tegevuskulud	-6 693	-3 770
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 971	-13 342
Muud ärikulud	-270	-51 129
Ärikasum (kahjum)	17 040	-53 890
Finantstulud ja -kulud	63 914	65 285
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	80 954	11 395
Aruandeaasta kasum (kahjum)	80 954	11 395

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	17 040	-53 890
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 971	13 341
Kasum (kahjum) põhivara müügist	15 833	51 129
Kokku korrigeerimised	20 804	64 470
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 163	-3 216
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-58 979	0
Kokku rahavood äritegevusest	-32 298	7 364
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-39 658	-20 771
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	6 391
Antud laenud	-33 000	-31 956
Antud laenude tagasimaksed	18 126	31 956
Laekunud intressid	63 914	65 330
Kokku rahavood investeerimistegevusest	9 382	50 950
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	15 978
Saadud laenude tagasimaksed	0	-57 520
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-7 819
Makstud intressid	0	-45
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-49 406
Kokku rahavood	-22 916	8 908
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 586	24 678
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-22 916	8 908
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 670	33 586

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 684	268	770 918	773 870
Korrigeeritud saldo 31.12.2009	2 684	268	770 918	773 870
Aruandeaasta kasum (kahjum)			11 395	11 395
31.12.2010	2 684	268	782 313	785 265
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 684	268	782 313	785 265
Aruandeaasta kasum (kahjum)			80 954	80 954
Muud muutused omakapitalis			960	960
31.12.2011	2 684	268	864 227	867 179

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Androtek 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhised.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Muu materiaalne põhivara 4-40 %

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	9 762	9 762
Arvelduskontod	908	23 824
Kokku raha	10 670	33 586

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	63 912	65 321
Kokku nõuded ostjate vastu	63 912	65 321

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	32 896	9 833	20 324
Maamaks	30		30
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	32 926	9 833	20 354

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	81 281	20 000		61 281
Kokku muud nõuded	81 281	20 000		61 281

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

--

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Transpordivahendid	0			
Kapitalirendikohustused kokku	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2011	2010
Muu materiaalne põhivara	0	16 617
Kokku	0	16 617

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laen	20 000	20 000		
Lühiajalised laenud kokku	20 000	20 000		
Pikaajalised laenud				
omaniku laen	61 281			61 281
Pikaajalised laenud kokku	61 281			61 281
Laenukohustused kokku	81 281	20 000		61 281

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
omanikulaen	150 192		150 192	
Pikaajalised laenud kokku	150 192		150 192	
Kapitalirendikohustused kokku	0			
Laenukohustused kokku	150 192		150 192	

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Rendi- ja üüritulu	28 974	14 335
Muud	0	16
Kokku muud äritulud	28 974	14 351

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	63 914	65 330
Intressitulu hoiustelt	0	9
Intressitulu laenudelt	63 914	65 321
Intressikulud	0	-45
Intressikulu kapitalirendilt	0	-45
Kokku finantstulud ja -kulud	63 914	65 285

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Androtek (registrikood: 10853904) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTI KUUSK	Juhatuse liige	26.06.2012
ANDRES SEPP	Juhatuse liige	26.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	783 273
Aruandeaasta kasum (kahjum)	80 954
Kokku	864 227
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	864 227
Kokku	864 227

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anti Kuusk	36606034213		1342 EUR
Andres Sepp	36511210308		1342 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4475160
Faks	+372 4475162
E-posti aadress	andre@andrereklaam.ee