

## **MAJANDUSAASTA ARUANNE**

**Aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**Aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**Ärinimi:** Tangaro OÜ

**Registrikood:** 10977701

**Tänav a nimi, maja ja korteri number:** Kaupmehe 14-32

**Linn:** Tallinn

**Maakond:** Harju maakond

**Postisihthumber:** 10114

**Telefon:** +372 5667 7210

**e-posti aadress:** virgol@hotmail.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Raha                             | 10 |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 10 |
| Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud         | 11 |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara             | 12 |
| Lisa 6 Laenukohustused                  | 13 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed              | 13 |
| Lisa 8 Osakapital                       | 13 |
| Lisa 9 Müügitulu                        | 14 |
| Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud       | 14 |
| Lisa 11 Tööjõukulud                     | 14 |
| Lisa 12 Finantstulud ja -kulud          | 15 |
| Lisa 13 Seotud osapooled                | 15 |

## Tegevusaruanne

Tangaro OÜ alustas oma tegevust 2003. aasta oktoobris. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on tehingud kinnis- ja vallasvaraga, kinnis- ja vallasvara haldamine ning nimetatud tehingute vahendamine ja kinnisvara konsultatsioon.

Aruandeaastal oli Tangaro OÜ müügitulu 56 433 eurot, müügitulust 100% oli müük Eestisse.

Tangaro OÜ puhaskasumiks kujunes 35 395 eurot.

Tangaro OÜ tegevuse põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on majandustegevuse jätkamine.

Tangaro OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 1 inimene ja töötaja tasu üldsumma 4 997 eurot, mille pealt on tasutud sotsiaalmaksu summas 1 649 eurot.

Tangaro OÜ juhatuse liikmetele liikmetasusid aruandeaastal ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011    | 31.12.2010    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 15 800        | 8 666         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 9 344         | 7 267         |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>25 144</b> | <b>15 933</b> |         |
| Põhivara                                     |               |               |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 45 000        | 45 000        | 4       |
| Materiaalne põhivara                         | 5 405         | 6 017         | 5       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>50 405</b> | <b>51 017</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>75 549</b> | <b>66 950</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustused                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |         |
| Laenukohustused                              | 7 731         | 11 785        | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 20 051        | 10 837        | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>27 782</b> | <b>22 622</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>27 782</b> | <b>22 622</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         | 8       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 9 560         | 18 302        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 35 395        | 23 214        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>47 767</b> | <b>44 328</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>75 549</b> | <b>66 950</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2011          | 2010          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 56 433        | 37 277        | 9       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -559          | -863          |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -6 697        | -7 943        |         |
| Tööjõukulud                                 | -6 716        | -1 859        | 11      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -612          | -102          |         |
| Muud ärikulud                               | -941          | -856          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>40 908</b> | <b>25 654</b> |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | -161          | -19           | 12      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>40 747</b> | <b>25 635</b> |         |
| Tulumaks                                    | -5 352        | -2 421        |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>35 395</b> | <b>23 214</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2011           | 2010          | Lisa nr  |
|-------------------------------------------------------|----------------|---------------|----------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                |               |          |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 40 908         | 25 654        |          |
| <b>Korrigeerimised</b>                                |                |               |          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 612            | 102           |          |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>612</b>     | <b>102</b>    |          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -2 077         | -5 617        |          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -2 607         | 81            |          |
| Makstud intressid                                     | -161           | -19           |          |
| Makstud ettevõtte tulumaks                            | -5 352         | -2 421        |          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>31 323</b>  | <b>17 780</b> |          |
|                                                       |                |               |          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |                |               |          |
| Saadud laenud                                         | 0              | 246           |          |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                    | -4 054         | -332          |          |
| Makstud dividendid                                    | -20 135        | -9 107        |          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-24 189</b> | <b>-9 193</b> |          |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>7 134</b>   | <b>8 587</b>  |          |
|                                                       |                |               |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>8 666</b>   | <b>79</b>     | <b>2</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>7 134</b>   | <b>8 587</b>  |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>15 800</b>  | <b>8 666</b>  | <b>2</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku   |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2009</b>           | 2 556                       | 256                          | 18 302                      | 21 114  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 0                            | 23 214                      | 23 214  |
| <b>31.12.2010</b>           | 2 556                       | 256                          | 41 516                      | 44 328  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 0                            | 35 395                      | 35 395  |
| Makstud dividendid          | 0                           | 0                            | -31 956                     | -31 956 |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 256                          | 44 955                      | 47 767  |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Tangaro OÜ 2011. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

#### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisega.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 3-10% aastas.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 640 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotole põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodide ja lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava

komponendi maksumus ei ole teada, hinnatakse mahakantava komponendi maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Müügiotel põhivarana kajastatakse bilansis selliseid materiaalse põhivara objekte, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul. Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel.

Müügiotel põhivara kajastatakse bilansis käibevarade hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus hinnangulised müügikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 640 eurot

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Transpordivahendid  | 10 aastat      |

#### Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse rentniku bilansis vara ja kohustustena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses juhul, kui see on madalam.

Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhte kehtivuse periood või vara eeldatav kasulik tööiga olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi maksed kajastatakse (ettevõtte kui rentniku poolt) rendiperioodi jooksul lineaarse kuluna.

#### Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

#### Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on avaldatud aastaaruande lisades.

#### Seotud osapooled

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks, kui ühel osapoolel on teise üle kontroll või oluline mõju teise osapoolte finants- või juhtimisotsustele.

Tangaro OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Aruandeaastal on juhatuse liikmele arvestatud tasusid kokku summas 4 997 eurot (31.12.2010: 837 eurot). Arvestatud tasud on välja makstud.

#### Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

#### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti võib kasutada osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

#### Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2011    | 31.12.2010   |
|-------------------|---------------|--------------|
| Sularaha kassas   | 15 401        | 8 666        |
| Arvelduskontod    | 399           | 0            |
| <b>Kokku raha</b> | <b>15 800</b> | <b>8 666</b> |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2011   | 31.12.2010   |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Ettevõtte tulumaks                            | 889          | 1 348        |
| Käibemaks                                     | 3 011        | 2 619        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 204          | 157          |
| Sotsiaalmaks                                  | 477          | 492          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 61           | 51           |
| Intress                                       | 83           | 1 827        |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>4 725</b> | <b>6 494</b> |

## Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |          |        |
|------------------------|----------|--------|
|                        | Ehitised | Kokku  |
| <b>31.12.2009</b>      |          |        |
| Soetusmaksumus         | 45 000   | 45 000 |
| Akumuleeritud kulum    | 0        |        |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 45 000   | 45 000 |
|                        |          |        |
|                        |          |        |
| <b>31.12.2010</b>      |          |        |
| Soetusmaksumus         | 45 000   | 45 000 |
| Akumuleeritud kulum    | 0        | 0      |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 45 000   | 45 000 |
|                        |          |        |
|                        |          |        |
| <b>31.12.2011</b>      |          |        |
| Soetusmaksumus         | 45 000   | 45 000 |
| Akumuleeritud kulum    | 0        |        |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 45 000   | 45 000 |

|                                                 | 2011 | 2010 |
|-------------------------------------------------|------|------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 0    | 176  |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 0    | -863 |

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                          |                         |                       | Kokku |
|--------------------------|-------------------------|-----------------------|-------|
|                          | Transpordi-<br>vahendid | Masinad ja<br>seadmed |       |
| <b>31.12.2009</b>        |                         |                       |       |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 0                       | 0                     | 0     |
|                          |                         |                       |       |
| Ostud ja parendused      | 6 119                   | 6 119                 | 6 119 |
| Muud ostud ja parendused | 6 119                   | 6 119                 | 6 119 |
| Amortisatsioonikulu      | -102                    | -102                  | -102  |
|                          |                         |                       |       |
| <b>31.12.2010</b>        |                         |                       |       |
| Soetusmaksumus           | 6 119                   | 6 119                 | 6 119 |
| Akumuleeritud kulum      | -102                    | -102                  | -102  |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 6 017                   | 6 017                 | 6 017 |
|                          |                         |                       |       |
| Amortisatsioonikulu      | -612                    | -612                  | -612  |
|                          |                         |                       |       |
| <b>31.12.2011</b>        |                         |                       |       |
| Soetusmaksumus           | 6 119                   | 6 119                 | 6 119 |
| Akumuleeritud kulum      | -714                    | -714                  | -714  |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 5 405                   | 5 405                 | 5 405 |

## Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

|                                      | 31.12.2011   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud                  |              |                                   |                     |             |
| Äriühingu laen                       | 5 999        | 5 999                             |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | <b>5 999</b> | <b>5 999</b>                      |                     |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>1 732</b> | <b>1 732</b>                      | <b>0</b>            | <b>0</b>    |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | <b>7 731</b> | <b>7 731</b>                      | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

  

|                                      | 31.12.2010    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud                  |               |                                   |                     |             |
| Äriühingu laen                       | 5 999         | 5 999                             |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | <b>5 999</b>  | <b>5 999</b>                      |                     |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>5 786</b>  | <b>5 786</b>                      | <b>0</b>            | <b>0</b>    |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | <b>11 785</b> | <b>11 785</b>                     | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2011    | 31.12.2010    | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 509           | 1 347         |         |
| Maksuvõlad                       | 4 725         | 6 494         | 3       |
| Muud võlad                       | 14 817        | 2 996         |         |
| Dividendivõlad                   | 14 817        | 2 996         |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>20 051</b> | <b>10 837</b> |         |

## Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2011          | 2010          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 56 433        | 37 277        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>56 433</b> | <b>37 277</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>56 433</b> | <b>37 277</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Kinnisvara hindamistelt saadud tulu         | 56 433        | 37 101        |
| Oma kinnisvarainvesteeringult renditulu     | 0             | 176           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>56 433</b> | <b>37 277</b> |

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2011         | 2010         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Üür ja rent                            | 0            | 3 078        |
| Energia                                | 3 449        | 2 133        |
| Kütus                                  | 3 449        | 2 133        |
| Mitmesugused bürookulud                | 347          | 582          |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 700          | 5            |
| Sõidukite remont ja hooldus            | 820          | 633          |
| Kindlustuskulud                        | 556          | 596          |
| Finantsteenused                        | 825          | 916          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>6 697</b> | <b>7 943</b> |

## Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                               | 2011         | 2010         |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                     | 4 997        | 837          |
| Sotsiaalmaksud                                | 1 719        | 1 022        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                      | <b>6 716</b> | <b>1 859</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale | 1            | 1            |

## Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                     | 2011        | 2010       |
|-------------------------------------|-------------|------------|
| Intressitulud                       | -161        | 0          |
| Intressitulu kapitalirendilt        | -161        | 0          |
| Intressikulud                       | 0           | -19        |
| Intressikulu kapitalirendilt        | 0           | -19        |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>-161</b> | <b>-19</b> |

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |       |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
|                                                                                      | 2011  | 2010 |
| Arvestatud tasu                                                                      | 4 997 | 837  |

## Aruande digitaalallkirjad

Tangaro OÜ (registrikood: 10977701) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| VIRGO LAANSOO      | Juhatuse liige     | 26.06.2012           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2011    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 9 560         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 35 395        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>44 955</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Dividendideks                                                          | 35 000        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 9 955         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>44 955</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2011    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 9 560         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 35 395        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>44 955</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Dividendideks                                                          | 35 000        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 9 955         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>44 955</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kinnisvarabüroode tegevus | 68311      | 56433           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Virgo Laansoo  | 37711154217                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 2556 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu          |
|-----------------|---------------|
| Telefon         | +372 6442689  |
| Mobiiltelefon   | +372 56677210 |
| E-posti aadress | virgo@eri.ee  |