

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ HANNMANN

registrikood: 10617463

tänavatalu nimi, Männiku tee 89B
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11213

telefon: +372 5027004

e-posti aadress: aimeki@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Müügioteel põhivara	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Tööjõukulud	15

Tegevusaruanne

OÜ Hannmann põhitegevuseks oli transporditeenuste osutamine AS Eesti Post. Osaühing tegeleb ka raamatupidamisteenuste osutamisega ja arhiivindusala koolitusega.. Seoses 2010.aasta lõpus lisandunud transporditeenusega soetati firmasse transpordivahendid.

2002.a. omandas OÜ Hannmann osaühingu Socius osakuid summas 1496 EUR.i. 2004.aasta lõpus ostis lisaks veel 767 EUR eest osakuid. Osaühing Socius põhitegevuseks on mootorsõidukite hooldus ja remont.

Äritegevuse ülevaade

2011.aasta oli Hannmann OÜ müügitulu 181 tuhat EUR.

2012.aastal on plaanis tegevust jätkata samades valdkondades, sõltuvalt lepingutest.

Muud valdkonnad

Aasta lõpus töötas osaühingus töölepinguga 7 töötajat.

Osaühingu juhatuses on 2 liiget.

Juhatuseliikmepalka ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Osaühingu Hannmann juhatus deklareerib oma vastutust 2011.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et :

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hannmann OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) Hannmann OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16 603	144	2
Nõuded ja ettemaksed	5 083	11 776	
Müügiootel põhivara	17 369	17 369	6
Kokku käibevara	39 055	29 289	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	37 010	37 010	4
Kinnisvarainvesteeringud	70 303	70 303	7
Materiaalne põhivara	64 941	26 991	8
Kokku põhivara	172 254	134 304	
Kokku varad	211 309	163 593	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	86 156	57 331	9
Võlad ja ettemaksed	24 961	12 058	10
Kokku lühiajalised kohustused	111 117	69 389	
Kokku kohustused	111 117	69 389	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 834	3 834	
Kohustuslik reservkapital	383	383	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	89 987	90 887	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 988	-900	
Kokku omakapital	100 192	94 204	
Kokku kohustused ja omakapital	211 309	163 593	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	180 979	26 335	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-165 477	-22 000	
Brutokasum (-kahjum)	15 502	4 335	
Üldhalduskulud	-2 623	-688	
Ärikasum (kahjum)	12 879	3 647	
Finantstulud ja -kulud	-6 891	-4 547	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 988	-900	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 988	-900	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	12 879	3 647	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	18 054	0	
Kokku korrigeerimised	18 054	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 693	-24 527	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	12 903	10 035	
Makstud intressid	-6 900	-117	
Kokku rahavood äritegevusest	43 629	-10 962	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-56 004	-26 991	
Laekunud intressid	9	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-55 995	-26 991	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	39 612	37 759	
Saadud laenude tagasimaksed	-10 787	-138	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	28 825	37 621	
Kokku rahavood	16 459	-332	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	144	476	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 459	-332	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 603	144	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	3 834	383	90 887	95 104
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-900	-900
31.12.2010	3 834	383	89 987	94 204
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	5 988	5 988
31.12.2011	3 834	383	95 975	100 192

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hannmann OÜ raamatupidamise aastaaruanne 2011.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Hannmann OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 2.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar- või sidusettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar- või sidusettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused).

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Õiglase väärtuse meetod baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal /, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes) / kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlustest" [kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud"]. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks

remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 EUR. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 EUR kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5

Rendid

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõiguse ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel. Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused :

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	16 603	144
Kokku raha	16 603	144

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 258	0	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	1 335	0	528
Sotsiaalmaks	0	2 839	0	1 055
Kohustuslik kogumispension	0	35	0	18
Töötuskindlustusmaksed	0	338	0	134
Ettemaksukonto jääk	0		5 636	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 258	4 547	5 636	1 735

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	37 010	37 010	5
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	37 010	37 010	

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
10454995	OÜ Socius	Eesti	autoteenindus	50	50

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2010	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2011
OÜ Socius	37 010		37 010
Kokku	37 010		37 010

Lisa 6 Müügiotel põhivara

(eurodes)

31.12.2009	0
Ümberklassifitseerimised	17 369
31.12.2010	17 369
31.12.2010	17 369
31.12.2011	17 369

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2009	70 303
31.12.2010	70 303
31.12.2011	70 303

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	299	299

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	27 269	27 269	27 269
Amortisatsioonikulu	-278	-278	-278
31.12.2010			
Soetusmaksumus	27 269	27 269	27 269
Akumuleeritud kulum	-278	-278	-278
Jääkmaksumus	26 991	26 991	26 991
Ostud ja parendused	56 004	56 004	56 004
Amortisatsioonikulu	-18 054	-18 054	-18 054
31.12.2011			
Soetusmaksumus	83 273	83 273	83 273
Akumuleeritud kulum	-18 332	-18 332	-18 332
Jääkmaksumus	64 941	64 941	64 941

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Äriühing	213	213		
Lühiajalised laenud kokku	213	213		
Lühiajalised võlakirjad				
Eraisikud	85 943	85 943		
Lühiajalised võlakirjad kokku	85 943	85 943		
Laenukohustused kokku	86 156	86 156		
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Äriühing	184	184		
Eraisikud	57 147	57 147		
Lühiajalised laenud kokku	57 331	57 331		
Laenukohustused kokku	57 331	57 331		

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	5 262	2 503
Võlad töövõtjatele	13 427	7 820
Maksuvõlad	4 547	1 735
Kokku võlad ja ettemaksed	23 236	12 058

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	180 979	26 335
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	180 979	26 335
Kokku müügitulu	180 979	26 335
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mootorsõidukite renditeenused	0	7 457
Raamatupidamisteenus	4 798	4 538
Koolitus	805	499
Transporditeenus	175 376	4 095
Juhtimisteenus	0	9 746
Kokku müügitulu	180 979	26 335

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	54 678	5 279
Sotsiaalmaksud	19 976	1 816
Kokku tööjõukulud	74 654	7 095
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	7	7

Aruande digitaalallkirjad

OÜ HANNMANN (registrikood: 10617463) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIME KIBUSPUU	Juhatuse liige	27.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	89 987
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 988
Kokku	95 975
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	89 987
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 988
Kokku	95 975

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kaubavedu maanteel	49411	175376	96.90%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	4798	2.65%	Ei
Muu mujal liigitamata koolitus	85599	805	0.44%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aime Kibuspuu	45509170324	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR
Aivar Kasema	36604080315	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6585403
Mobiiltelefon	+372 5027004
E-posti aadress	aimeki@hotmail.ee