

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Jaama 4

registrikood: 80128524

tänava/talu nimi, Jaama 4-5

maja ja korteri number:

linn: Tapa vallasene linn

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 45106

telefon: +372 56648310, +372 3271697

e-posti aadress: peeterlaur@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu „Jaama 4” alustas tegevust 01.oktoobril 2000.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Tapal, aadressil Jaama 4 asuva korterelamu ja selle juurde kuuluva maa uhinemise majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete huvide esindamine ja ühistu liikmetele eluruumide kasutamise ja hooldamisega seotud teenuste osutamine.

Järgnevatel perioodidel jätkab ühistu oma põhikirjalist tegevust elumajandamise ja haldamise osas.

Planeeritavad tood 2012a:

- Energiaauditi koostamine
- Esitada KredEx`ile toetamise avaldus ehitusprojekti koostamise ning omanikujärelevalve teostamise saamiseks. Et KredEx annaks hinnangu korterelamu võimalikult efektiivseks rekonstrueerimiseks vajalike ja kasulike tööde ja nende maksumuste kohta, mille eesmärgiks on aidata korteriühistul võtta vastu rekonstrueerimist puudutav üldkoosoleku otsus

- .2011.a. majandusaasta aruandes.

Juhatusesimehele on aruandeaastal makstud 691 euro, liikmetele ei ole aruandeaastal tasu makstud.

Keskmine tootajate arv 2011. aastal oli 4, tootasudeks maksti kokku 2125 euro

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust esitatud **KÜ Jaama 4** 2011 .a.raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatavad arvestusmeetodid on vastavuses Eesti Vabariigi Hea Raamatupidamistavaga ja

RTJ nouetega.

1. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab **KÜ Jaama 4** finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.

1. Koik teadaolevad asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 28 veebruar 2012.a., on raamatupidamise aastaaruandes

nouetekohaselt arvesse voetud ja esitatud.

1. **KÜ Jaama 4** on jätkuvalt tegutsev.

1. Raamatupidamise aastaaruanne kinnitati 21.03..201012.a.

Korteriühistu Jaama 3 juhatuse liikmed:

Peeter Luring juhajuhatuse liige

Peeter Nahko juhatuse liige

Emmi Augjärvi juhatuse liige

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 546	5 300	2
Nõuded ja ettemaksed	58	69	3
Kokku käibevara	5 604	5 369	
Kokku varad	5 604	5 369	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	225	94	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 027	4 923	
Kokku lühiajalised kohustused	5 252	5 017	
Kokku kohustused	5 252	5 017	
Netovara			
Kokku netovara	352	352	
Kokku kohustused ja netovara	5 604	5 369	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 343	3 702
Muud tulud	0	236
Kokku tulud	8 343	3 938
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 691	0
Mitmesugused tegevuskulud	-973	-818
Tööjõukulud	-2 686	-2 831
Muud kulud	0	-213
Kokku kulud	-8 350	-3 862
Põhitegevuse tulem	-7	76
Finantstulud ja -kulud	7	-74
Aruandeaasta tulem	0	2

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	11	1 840
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	131	-90
Kokku rahavood põhitegevusest	142	1 750
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	104	1 540
Kokku rahavood investeerimistegevusest	104	1 540
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 821
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-1 821
Kokku rahavood	246	1 469
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 300	3 831
Raha ja raha ekvivalentide muutus	246	1 469
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 546	5 300

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
31.12.2009		352
31.12.2010		352
31.12.2011		352

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jaama 4 juhatus on Äriseadustiku paragrahvist 331 lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat Raamatupidamise seadust, Hea Raamatupidamistava nõudeid ja EV Raamatupidamis Toimkonna juhendeid. Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustuste ja netovara majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ning asjaolud, mis ilmsid aruande koostamisperioodil (01.01.2012-28.01.2012) Juhatuse hinnangul on KÜ Jaama 4 jätkuvalt tegutsev ühistu. Kasutatud on RTJ 14 toodud tulemiaruaruande skeemi.

Finantskohustused

Kõik nõuded ja kohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete ja kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtitud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas: -lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates; -pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on pikemad kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekke-põhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	5 546	5 300
SWEDbank	5 546	5 300
Kokku raha	5 546	5 300

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Muud nõuded	58	68
Liikmetele esitamata nõuded	58	68
Kokku nõuded ja ettemaksed	58	68

Siia hulka on arvestatud ka perioodi 2011 detsember kommunaalkulude osa, mille kohta esitatakse arved jaanuaris 2012.a. 58 euro(vesi,elekter, prügivedu)

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	79	73
Võlad töövõtjatele	64	21
Korteriomanike ettemaksed	82	0
Kokku võlad ja ettemaksed	225	94

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	79	73
Kokku võlad tarnijatele	79	73

Võlgnevus summas 79 euro sisaldab detsember 2011.a. kommunaalmaksete arveid.

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
puhkuse reserv	64	21
Kokku võlad töövõtjatele	64	21

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

Tulevaste perioodide tulud sihtotstarbelistest tasudest: Sellel kontol kajastatakse kogutud remondiraha ja hooldustasusid. 01.01.2011 oli remondiraha jääk: 4923 euro

2011.aastal koguti remondiraha 5281 euro ja hooldustasusid 3173 euro.

Remondist kulutati 4691 euro ja hoolduskulud olid 3659 Seega remondi ja hooldusfondi jääk 31.12.2011.a. on 5027 euro

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 652	3 702
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 691	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 343	3 702

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	71	117
K-Ü Liit liikmemaks	49	48
korrashoid	718	202
jooksvad pisiremondid	97	171
pangateenused	38	37
Muud	0	243
Kokku mitmesugused tegevuskulud	973	818

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	2 125	2 113
Sotsiaalmaksud	518	718
puhkusereserv arvestus	43	0
Kokku tööjõukulud	2 686	2 831

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	7	5
Intressitulu hoiustelt	7	5
Intressikulud	0	-79
Intressikulu laenudelt	0	-79
Kokku finantstulud ja -kulud	7	-74

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Asutajad ja liikmed	58	69

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	691	699

2011 aastal tegev- ja juhatuse liikmete tasud moodustasid 2125 euro Erisoodustusi pole tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Jaama 4 (registrikood: 80128524) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER LAURING	Juhatuse liige	20.04.2012
EMMI AUGJÄRV	Juhatuse liige	24.04.2012
PEETER NAHKO	Juhatuse liige	23.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3271697
Mobiiltelefon	+372 56648310
E-posti aadress	peeterlaur@hotmail.ee