

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: KORTERIÜHISTU ÕPETAJATE 14

registrikood: 80008197

tänavatalu nimi, Õpetajate 14

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: EE2020

telefon: +372 53654067

e-posti aadress: marinash@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

JUHATUSE TOO ARUANNE 01.01.2011-31.12.2011

AJAVAHEMIKUL 01.01.2011 KUNI 31.12.2011 VIIDI LABI KAKS ULDKOOSOLEKUT. ESIMESEL KOOSOLEKUL VOETI VASTU FINANTSPLAAN.KOIK HEAKSKIIDETUD REMONDITOOD ON KAESOLEVAKS AJAKS TEOSTATUD.AJAVAHEMIKUKS 01.01.2011 KUNI 31.12.2011 OLI JUHATUS SOLMINUD LEPINGUD AS –ga EESTI ENERGIA, OU-ga JARVE BIOPUHASTUS, AS-ga VKG SOOJUS. RAAMATUPIDAMISTEENUSED OSUTAS OU KANSENT. PRUGIVEOLEPING ON SOLMITUD OU- ga EKOVIIR. AVARIILISEKS INSENER-TEHNILISEKS HOOLDAMISEKS ONSOLMITUD LEPING OU-ga MUGAVUS. MAJA OLI KINDLUSTATUD. KOIK ARVED TASUTI OIGEAEGSELT. SEISUGA 01.01.2012 ON LOPPJAAK –6467,15 EURO

JUHATUSE ESIMEES

TATIANA CHEREPOVA

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Korterühistu 2011.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Korterühistu on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	6 467	6 562
Nõuded ja ettemaksed	154 537	162 948
Kokku käibevara	161 004	169 510
Põhivara		
Materiaalne põhivara	4	20
Kokku põhivara	4	20
Kokku varad	161 008	169 530
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	8 453	7 989
Võlad ja ettemaksed	4 664	1 376
Kokku lühiajalised kohustused	13 117	9 365
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	137 548	146 048
Kokku pikaajalised kohustused	137 548	146 048
Kokku kohustused	150 665	155 413
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	718	718
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 399	11 542
Aruandeaasta tulem	-3 774	1 857
Kokku netovara	10 343	14 117
Kokku kohustused ja netovara	161 008	169 530

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 587	24 234
Kokku tulud	18 587	24 234
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-19 045	-19 712
Tööjõukulud	-3 305	-3 086
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-16	-16
Kokku kulud	-22 366	-22 814
Põhitegevuse tulem	-3 779	1 420
Finantstulud ja -kulud	5	437
Aruandeaasta tulem	-3 774	1 857

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	57 420	56 882
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	335
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-34 871	-35 543
Väljamaksed töötajatele	-3 144	-3 134
Laekunud intressid	5	103
Makstud intressid	-114	-111
Muud rahavood põhitegevusest	-1 077	-1 125
Kokku rahavood põhitegevusest	18 219	17 407
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-8 036	-7 518
Makstud intressid	-10 278	-10 827
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-18 314	-18 345
Kokku rahavood	-95	-938
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 562	7 500
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-95	-938
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 467	6 562

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	718	11 542	12 260
Aruandeaasta tulem		1 857	1 857
31.12.2010	718	13 399	14 117
Aruandeaasta tulem		-3 774	-3 774
31.12.2011	718	9 625	10 343

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

2011a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hearaamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulu

Tulu osutatud teenuste eest kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuse osutamise puhul on tulu tekkimise momendiks teenuse eest maksuteate väljastamine. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ l4 lisas toodud skeemist. Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalmakseid) ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Raha ja pangakontod

Pangakontode jäägid on võrreldud pangadega, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud.

Nõuded korteriomanikute vastu ja muud lühiajalised nõuded

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	6 467	6 562
Kokku raha	6 467	6 562

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	7 482	7 039
Kokku nõuded ostjate vastu	7 482	7 039

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tarnijatele tasumata arved	4 306	1 180
Kokku võlad tarnijatele	4 306	1 180

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	2 472	2 362
Sotsiaalmaksud	833	724
Kokku tööjõukulud	3 305	3 086
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU ÕPETAJATE 14 (registrikood: 80008197) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUDMILA OSTROVSKAJA	Juhatuse liige	18.06.2012
ZOJA RUMJANTSEVA	Juhatuse liige	18.06.2012
TATIANA CHEREPOVA	Juhatuse liige	18.06.2012
ANDREI PLATONOV	Juhatuse liige	18.06.2012
VSEVOLOD SAJANKIN	Juhatuse liige	20.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53654067
E-posti aadress	marinash@hotmail.ee