

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu TE

registrikood: 80008406

tänava/talu nimi, Fr. R. Kreutzwaldi 17a
maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postsihtnumber: 44314

telefon: +372 53444523

e-posti aadress: merike.leppik@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatust. Juhatust on kolme liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

KÜ asutati septembris 1999.a. kuid reaalselt tegevust alustati novembris 2009.a. Enne seda esindas korterimandide huvisid ja korraldas raamatupidamist Mittetulundusühing KATT.

2011. majandusaastal tehti trepikoja remont ja paigaldati veetrass. Kokku tehti remonditöid 2053 euro eest. (2011.a. 4485 euro eest)

Võimaluste piires jätkatakse remonditöödega ka 2012. majandusaastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	2 592	1 236
Nõuded ja ettemaksed	1 260	1 688
Kokku käibevara	3 852	2 924
Kokku varad	3 852	2 924
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 743	1 581
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	956	1 190
Kokku lühiajalised kohustused	3 699	2 771
Kokku kohustused	3 699	2 771
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	153	153
Kokku netovara	153	153
Kokku kohustused ja netovara	3 852	2 924

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 330	4 678	6
Kokku tulud	2 330	4 678	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 053	-4 485	7
Mitmesugused tegevuskulud	-277	-193	8
Kokku kulud	-2 330	-4 678	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	10 850	13 289
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-9 494	-13 277
Kokku rahavood põhitegevusest	1 356	12
Kokku rahavood	1 356	12
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 236	1 224
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 356	12
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 592	1 236

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2009	153	153
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2010	153	153
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2011	153	153

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1. Üldpõhimõtted

Korteriühistu TE 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest.

Korteriühistu TE arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

2. Finantsvarad

2.1. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud arvelduskonto jääki.

2.2. Nõuded

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded liikmete ja muude ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega ja mis on kajastatud arvel, lepingus või mõnel muul alusdokumendil.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvates summades st. laekumata nõuded on eelnevalt saldeeritud ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summaga. Korteriühistus tehakse nõuete allahindlusi individuaalselt st. vaadeldakse iga nõuet eraldi.

3. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

4. Sihtfinantseerimine

Tulevaste perioodide tulu sihtotstarbelistest toetustest kontrol kajastatakse saadud, kuid bilansipäevaks veel kasutamata ja tulus kajastamata sihtotstarbelised tasud.

Korteriühistu näitab kasutamata remonditasude kirjel korteriühistu liikmetelt laekunud remonditasud, mis on veel remondiks kasutamata.

5. Tulude arvestus

Tulud laekuvad liikmetelt või väljaspoolt ja sellest lähtuvalt jaotatakse korteriühistu põhitegevuse tulud kahte gruppi: tasud ühingu liikmetelt ja annetused ja toetused.

Nii liikmetasud kui ka toetused jagatakse juhendi RTJ järgi veel kahte gruppi:

* sihtotstarbelised tasud (remonditasud)

* mittesihtotstarbelised tasud (kü hooldustasud, heakorratasud ja tasud üldhalduskulude katteks)

KÜ ei kajasta makstud kommunaalmaksete summasid tulude ja kulude aruandes oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

5.1 muude tulude kirjel näidatakse kooskõlas korteriühistu seadusega arvestatud viivised liikmete vastu majanduskuludega viivitamise eest.

6. Netovara

Siin näidatakse korteriühistu asutamisel moodustatud osakapital, samuti hilisem osakapitali täiendamine

7. Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Korteriühistu TE seotud osapoolteks on:

a) tegev- ja kõrgem juhtkond (juhatus)

b) punktis e kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	2 592	1 236
Kokku raha	2 592	1 236

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Korteriomanikelt laekumata arved	1 260	1 688
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 260	1 688

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	2 699	1 569
Muud võlad	44	11
Kokku võlad ja ettemaksed	2 743	1 580

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2009	Saadud	Tagastatud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remonditasud	1 113	4 564	0	-4 486	1 191
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 113	4 564	0	-4 486	1 191
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 113	4 564	0	-4 486	1 191
	31.12.2010	Saadud	Tagastatud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
remonditasud	1 191	2 053		-2 288	956
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 191	2 053		-2 288	956
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 191	2 053		-2 288	956

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2011	2010
Mittesihtotstarbelised tasud		
Üldhalduskulude katteks	277	193
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 053	4 485
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 330	4 678

2011.a. vahendati kommunaalkulusid järgmiste summade eest:

küte 6420 eurot (7374 eurot 2010.a.)
 vesi 523 eurot (593 eurot 2010.a.)
 elekter 284 eurot (428 eurot 2010.a.)
 prügi 435 eurot (443 eurot 2010.a.)
 garaazi kulud 192 eurot (192 eurot 2010.a.)
 kokku 7854 eurot (9030 eurot 2010.a.)

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2011	2010
Remonditööd	2 053	4 485
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 053	4 485

2011.a. kasutatud sihtotstarbelisest fondist remondikuludeks kokku 2053 eurot s.h.:

trepikoja remont 1472 eurot
veetrassi paigaldus 561 eurot
muud jooksvad remondikulud 20 eurot

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	277	193
Kokku mitmesugused tegevuskulud	277	193

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole.

Juhatus on kolme liikmeline. 2011.ja 2010.a. neile tasusid ega hüvitisi ei makstud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Juhatuses on kolm liiget. Juhatuse liikmetele ei ole 2011 ja 2010.a. tasusid ega hüvitisi makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu TE (registrikood: 80008406) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE LEPPIK	Juhatuse liige	18.06.2012
ANDRES SIPOLAINEN	Juhatuse liige	18.06.2012
SIRLE KRUUSE	Juhatuse liige	21.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53444523
E-posti aadress	merike.leppik@mail.ee