

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ MILLIVARA

registrikood: 11288808

tänava/talu nimi, Aleksandri 9
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51004

telefon: +372 5013012

e-posti aadress: astrainv@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Materiaalne põhivara	10
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Osakapital	10
Lisa 5 Müügitulu	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Millivara alustas tegevust 2006.a. novembris. 2010.a majandusaastal soetas ettevõtte korterid Vastse Kuuste külas, Kambja vallas. Majandusaasta aruande kinnitamise seisuga on sõlmitud korterite rendilepingud ja 2012.a tulud oleme planeerinud nimetatud tegevusest. Rentnikeks on eraisikud.

2012.a on plaanis jätkata samal alal. Majandusaasta kinnitamise seisuga on samas piirkonnas juurde soetatud veel kortereid.

Juhatuse liikmele 2011.a tasusid ei makstud. 2011.a ettevõttel palgalisi töötajaid ei olnud ja töötasusid välja ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Millivara 2011. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust ning kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Millivara finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

OÜ Millivara on jätkuvalt tegutsev majandusüksus;

aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuete kohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	17 592	2 628
Nõuded ja ettemaksed	69	2 621
Kokku käibevara	17 661	5 249
Põhivara		
Materiaalne põhivara	19 173	19 173
Kokku põhivara	19 173	19 173
Kokku varad	36 834	24 422
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	19 173	19 173
Kokku pikaajalised kohustused	19 173	19 173
Kokku kohustused	19 173	19 173
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	128	128
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 565	-55
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 412	2 620
Kokku omakapital	17 661	5 249
Kokku kohustused ja omakapital	36 834	24 422

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	12 435	2 622
Mitmesugused tegevuskulud	-34	-1
Ärikasum (kahjum)	12 401	2 621
Finantstulud ja -kulud	11	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 412	2 621
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 412	2 621

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	12 401	2 621
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 552	-2 623
Laekunud intressid	11	0
Kokku rahavood äritegevusest	14 964	-2
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-19 173
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-19 173
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	19 173
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	19 173
Kokku rahavood	14 964	-2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 628	2 630
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 964	-2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 592	2 628

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	128	-55	2 629
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 620	2 620
31.12.2010	2 556	128	2 565	5 249
Aruandeaasta kasum (kahjum)			12 412	12 412
31.12.2011	2 556	128	14 977	17 661

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Millivara 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Millivara kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtjalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eur'i. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eur'i kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
Ostud ja parendused	19 173	19 173
31.12.2010		
Soetusmaksumus	19 173	19 173
Jääkmaksumus	19 173	19 173
31.12.2011		
Soetusmaksumus	19 173	19 173
Jääkmaksumus	19 173	19 173

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenud eraisikutelt	19 173			19 173	0	EUR	2017
Pikaajalised laenud kokku	19 173			19 173			
Laenukohustused kokku	19 173			19 173			

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenud eraisikutelt	19 173			19 173	0	EUR	2017
Pikaajalised laenud kokku	19 173			19 173			
Laenukohustused kokku	19 173			19 173			

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 435	2 622
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 435	2 622
Kokku müügitulu	12 435	2 622
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 63991	12 435	2 622
Kokku müügitulu	12 435	2 622

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	19 173	19 173

	2010
	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 173

Aruande digitaalallkirjad

OÜ MILLIVARA (registrikood: 11288808) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO PLOOM	Juhatuse liige	26.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 565
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 412
Kokku	14 977
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	14 977
Kokku	14 977

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 565
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 412
Kokku	14 977
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	14 977
Kokku	14 977

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata infoalane tegevus	63991	12435	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülo Ploom	34701202739	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5013012
E-posti aadress	astrainv@neti.ee