

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Võsa 20 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eești Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuste langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena. Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (v.a. edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded), mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega ja seepärast kajastatakse neid bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Finantskohustused

Finantskohustused on võlad tarnijatele, võetud laenu, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused, mis võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses ja mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontrolli teise osapool üle või oluline mõju teise osapoolle äriiliste otsustele. Seotud osapoolteks loetakse: olulist mõju omavad omanikud ja nende lähedased sugulased, tegevjuhtkond ja eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summad (vesi ja kanalisatsioon, soojusenergia, prügiveo) ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ja saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Kulud

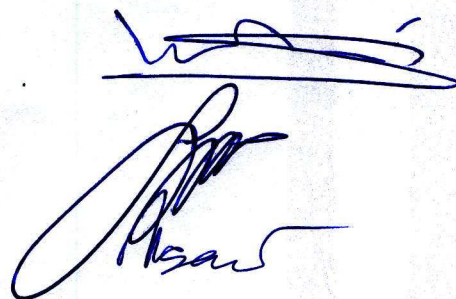
Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.



9

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemlaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Laenukohustused	10
Lisa 3 Tööjõukulud	10
Lisa 4 Seotud osapooled	10



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Võsa 20

registrikood: 80132514

tänavatalu nimi, Võsa 20

maja ja korteri number:

linn: Rapla vallasisene linn

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihnumber: 79514

telefon: +372 56223352, +372 5299300, +372 4896690

e-posti aadress: siim@nadaline.ee, siim.kohari@mail.ee, margot.sarv@kohila.edu.ee



Lisa 2 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	47 067	4 000	20 000	23 067
Laenukohustused kokku	47 067	4 000	20 000	23 067

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	51 047	3 835	12 782	34 430
Laenukohustused kokku	51 047	3 835	12 782	34 430

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	768	767
Sotsiaalmaksud	262	264
Kokku tööjõukulud	1 030	1 031
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2009	250	-7 180	-6 930
Aruandeaasta tulem		-960	-960
31.12.2010	250	-8 140	-7 890
Aruandeaasta tulem		-1 793	-1 793
31.12.2011	250	-9 933	-9 683



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-333	744
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	88	-837
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-330	499
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 236	6 998
Kokku rahavood põhitegevusest	6 661	7 404
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 979	-3 806
Makstud intressid	-1 460	-1 704
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 439	-5 510
Kokku rahavood	1 222	1 894
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 822	6 928
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 222	1 894
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 044	8 822

Tulemiaruanne
(eurodes)

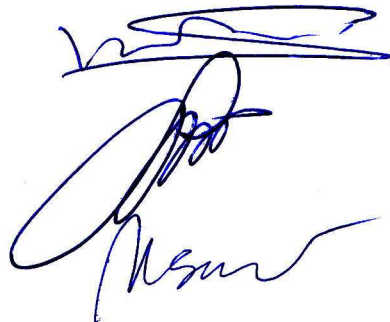
	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 382	6 178
Muud tulud	9	9
Kokku tulud	6 391	6 187
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 979	-3 806
Mitmesugused tegevuskulud	-1 605	-211
Tööjõukulud	-1 030	-1 031
Muud kulud	-110	-395
Kokku kulud	-6 724	-5 443
Põhitegevuse tulem	-333	744
Finantstulud ja -kulud	-1 460	-1 704
Aruandeaasta tulem	-1 793	-960



Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	10 044	8 822
Nõuded ja ettemaksed	4 578	4 666
Kokku käibevara	14 622	13 488
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	47 297	51 277
Kokku põhivara	47 297	51 277
Kokku varad	61 919	64 765
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	4 000	3 835
Võlad ja ettemaksed	3 491	3 821
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	21 044	17 787
Kokku lühiajalised kohustused	28 535	25 443
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	43 067	47 212
Kokku pikaajalised kohustused	43 067	47 212
Kokku kohustused	71 602	72 655
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	250	250
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-8 140	-7 180
Aruandeaasta tulem	-1 793	-960
Kokku netovara	-9 683	-7 890
Kokku kohustused ja netovara	61 919	64 765



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Võsa 20 juhatus on koostanud 2011. aasta raamatupidamise aastaaruande ja kinnitab, et

- 1) Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.
- 2) Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi, finantsseisundit ja majandustulemust.
- 3) Juhatuse hinnangul on Korteriühistu VÕSA 20 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Tegevusaruanne

Korteriühistu Võsa 20 moodustati 27. juunil 2000. aastal korteriühistu asutamise üldkoosoleku otsusega ja on kantud mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 06. septembril 2000. aastal.

Korteriühistu tööd korraldab 3 liikmeline juhatus. Juhatuse liikmed on võrdsete õigustega.

2011. aastal arvestati töötasudeks 1030 eurot. Juhatuse liikmed on tööd teinud ühiskondlikus korras.

2006 ja 2007. aastal võeti pangast maja renoveerimiseks pikaajalist laenu 15. aastaks summas 990 913 krooni. 2011 aasta lõpuks on pangale tagastatud laenu 16 264 eurot

Two handwritten signatures in blue ink. The top signature is a horizontal line with a loop at the end. The bottom signature is a more complex, stylized signature with a large loop and a horizontal line at the end.

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Võsa 20 (registrikood: 80132514) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Siim Solman	Juhatuse liige	26.06.2012
Resolutsioon:	Siim Solman	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4896690
Mobiiltelefon	+372 5299300
Mobiiltelefon	+372 56223352
E-posti aadress	siim@nadaline.ee
E-posti aadress	siim.kohari@mail.ee
E-posti aadress	margot.sarv@kohila.edu.ee