

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu Klooga mnt 2a

registrikood: 80222140

tänavatalu nimi, Klooga mnt 2a

maja ja korteri number:

alevik: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76901

telefon: +372 5281299

e-posti aadress: aigar.kallas@rmk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Tulemiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Netovara muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Võlad tarnijatele	11
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Tulu ettevõtlusest	12
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Üldinfo

KÜ Klooga mnt 2a asutati 2005.a. aprillis, registreeriti 2005.a. mais.

Korterühistu eesmärkideks on:

ühiseks tarbimiseks vajaliku vee, elektrienergia, gaasi ja muude elumajandusteenuste osutamine või vahendamine;

Klooga mnt 2a elamu ja muude rajatiste juurde kuuluvate vajalike tehnovõrkude haldamine ja majandamine;

ühistu liikmete ühiste huvide esindamine suhtluses kohaliku omavalitsuse, korteriühistule toodete ja teenuste tarnijatega ning kolmandate isikutega;

Korterühistul on 8 liiget. Ühistu tegevust juhib kaheliikmeline juhatus. Hetkel ametis olev juhatus astus üldkoosoleku poolt valituna ametisse 2011.a. juunis, kaheaastaseks perioodiks. Juhatus liikmed KÜ-lt Klooga mnt 2a tasu ei saa. Aruandeaastal KÜ-s Klooga mnt 2a töötajaid ei olnud.

Majandustegevuse ülevaade

Juhatusel põhilisteks eesmärkideks olid majandusaastal järgmised tööd:

tagada korterelamu normaalseks toimimiseks vajalike tööde teostus, jätkata lepinguid oluliste teenuste/kaupade ostuks, kontrollida koostööpartnerite poolt osutatud teenuste, tehtud tööde kvaliteeti ning tähtaegsust.

2011. aastal osutas ühistule haldus- ja hooldusteenust Tabasalu alevikus tegutsev Strantum OÜ. Suuremad lepingupartnerid olid veel Gaasienergia AS, Eesti Energia AS, Lucca Tennis OÜ, Veolia Keskkonnateenused AS ja Taunex OÜ. Korterühistu raamatupidamise eest vastutab Strantum OÜ. Suurematest töödest teostati 2011. aastal teekatte parandus ja veefiltri sisu vahetus.

2012. aastal tuleb juhatusel jätkuvalt tegeleda ostetavate teenuste ja kaupade kvaliteedi jälgimise ja võimalusel parandamisega ning ühistu üldkoosolekul otsustatud investeeringute juhtimisega. Kogu vajalik haldus- ja hooldusteenus on jätkuvalt plaanis sisse osta professionaalsetelt teenusepakkujatelt.

Peamised suhtarvud

Lähteandmed (eurodes)	2011	2010	2009
Raha	3 436	2 397	1 822
Käibevara	4 591	5 312	4 818
Varad	4 591	5 312	4 818
Lühiajalised kohustused	1 869	2 593	2 103
Netovara	2 722	2 719	2 715
Aruandeaasta tulem	3	4	4

Finantssuhtarvud	Valem	2011	2010
Netovara tootlus (ROE)	Aruandeaasta tulem / Keskmine netovara	0,001	0,001
Koguvare tootlus (ROA)	Aruandeaasta tulem / Keskmised varad	0,001	0,001
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara / Lühiajalised kohustused	2,456	2,049

Maksevalmiduse kordaja	Raha / Lühiajalised kohustused	1,838	0,924
Puhas käibekapital ehk töökapital	Käibevara - Lühiajalised kohustused	2 722	2 719
Töökapitali suhe lühiajalistesse kohustustesse	Töökapital / Lühiajalised kohustused	1,456	1,049

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2011.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Klooga mnt 2a jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

/allkirjastatud digitaalselt/

Aigar Kallas

Juhatuse liige

/allkirjastatud digitaalselt/

Maire Elur

Juhatuse liige

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 436	2 397	2
Nõuded ja ettemaksed	1 155	2 915	3
Kokku käibevara	4 591	5 312	
Kokku varad	4 591	5 312	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 869	2 593	4,5
Kokku lühiajalised kohustused	1 869	2 593	
Kokku kohustused	1 869	2 593	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 647	6 647	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-3 928	-3 932	
Aruandeaasta tulem	3	4	
Kokku netovara	2 722	2 719	
Kokku kohustused ja netovara	4 591	5 312	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 506	7 205	6
Tulu ettevõtlusest	0	1	7
Kokku tulud	7 506	7 206	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-583	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	-6 923	-7 205	9
Kokku kulud	-7 506	-7 205	
Põhitegevuse tulem	0	1	
Finantstulud ja -kulud	3	3	10
Aruandeaasta tulem	3	4	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	0	1	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 760	80	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-724	491	4,5
Laekunud intressid	3	3	10
Kokku rahavood põhitegevusest	1 039	575	
Kokku rahavood	1 039	575	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 397	1 822	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 039	575	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 436	2 397	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	6 647	-3 932	2 715
Aruandeaasta tulem		4	4
31.12.2010	6 647	-3 928	2 719
Aruandeaasta tulem		3	3
31.12.2011	6 647	-3 925	2 722

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Klooga mnt 2a 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Korteriomanike tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustused

Kohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kohustused liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Pikaajalised kohustused on esialgselt arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Saadud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes tuluna, neid kajastatakse bilansis nõuetena.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	3 436	2 397
Kokku raha	3 436	2 397

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	1 155	2 915
Ostjatelt laekumata arved	1 155	2 915
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 155	2 915

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 869	2 593	5
Kokku võlad ja ettemaksed	1 869	2 593	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Strantum OÜ	501	593
Adelan Prügiveod OÜ	0	77
Eesti Energia AS	439	584
Lucca Cyla MTÜ	0	58
Gaasienergia AS	810	1 281
Veolia Keskkonnateenused AS	57	0
Lucca Tennis OÜ	62	0
Kokku võlad tarnijatele	1 869	2 593

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldus- ja hooldustasud	6 923	7 205
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	583	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 506	7 205

Lisa 7 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2011	2010
Tulu kommunaalmaksete vahendamisest	0	1
Kokku tulu ettevõtlusest	0	1

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2011	2010
Remonditööd	343	0
Hooldustööd	240	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	583	0

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Haldus-hooldusteenus	4 404	4 404
Juriidiline teenus	59	0
Territooriumi hooldus	1 833	1 842
Muud materjalid, tarvikud	150	762
Akende pesemine	462	184
Panga teenustasud	15	13
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 923	7 205

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	3	3
Kokku finantstulud ja -kulud	3	3

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 155	2 915

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Klooga mnt 2a (registrikood: 80222140) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIGAR KALLAS	Juhatuse liige	25.06.2012
MAIRE ELUR	Juhatuse liige	25.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5281299
E-posti aadress	aigar.kallas@rmk.ee