

Härju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUB

04.07.2006

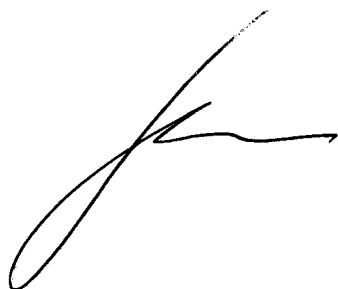
18

ISP OÜ
MAJANDUSAASTA ARUANNE 2005

04.07.2006

MAJANDUSAASTA ARUANNE

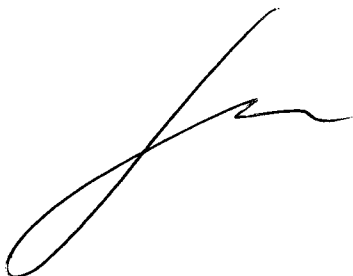
Äriniimi	ISP OÜ
Äriregistri kood	10840391
Aadress	Pärnu mnt. 102
Telefon	+372 6 888 881
Faks	+372 6 888 886
Elektronpost	allan@iptel.ee
Põhitegevusala	vahendustegevus
Majandusaasta algus	01.01.2005
Majandusaasta lõpp	31.12.2005
Tegevjuht	Allan Meltsas
Lisatud dokumendid:	1. Kasumijaotamise ettepanek 2. Osanike nimekiri



04.07.2006

Sisukord

Tegevusaruanne	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 2)	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali aruanne	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestamismeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 3. Muud nõuded	11
Lisa 4. Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 5. Tütarettevõtted	12
Lisa 6. Materiaalne põhivara ja kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 7. Maksud	13
Lisa 8. Kapitalirendiaruanne	13
Lisa 9. Võlakohustused	14
Lisa 10. Omakapital	14
Lisa 11. Müügitulu	14
Lisa 12. Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 13. Finantsriskid	15
Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega	15
Lisa 15. Bilansipäeva järgsed sündmused	15
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	16
JUHATUSE ALLKIRJAD 2005 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	17



04.07.2006

Tegevusaruanne

OÜ ISP on ettevõtte, mille põhitegevusteks kinnisvara üüriteenused ja tööstuskaupade vahendustegevus.

Ettevõtte asutati 2002. aastal.

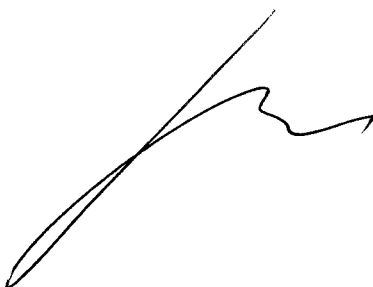
2005. aastal oli OÜ ISP käive 0,9 miljonit krooni, mis on ca 10% suurem kui 2004. aastal. Käive kasvas üüriteenuste osas ja jäi samaks vahendustegevuse osas.

2005. aastal ei investeerinud ettevõtte põhivarasse kuid soetas tütarettevõtete osasid 0,021 milj krooni eest. 2006. aastal on kavas investeerida ettevõtte materiaalsesse põhivarasse. Arengu- ja uurimisväljaminekutesse ei investeeritud ega ole kavas ka 2006 aastal investeerida.

Ettevõttes ei töötanud 2005.a. ühtegi töötajat ning kogu 2005.a. palgakulu oli 0 krooni. Juhatuses on üks liige. Juhatusesimehele ei makstud töötasu. Juhatuses liikmele ei ole ette nähtud soodustusi ja kompensatsioone tagasiastumisel.

2006 aastal on plaanis võimalusel kinnisvara üüriteenuse osutamist laiendada kinnisvara soetamise teel.

2005. aastal asutati 50 % osalusega 1 sidusettevõtte: EMET Maja OÜ mille majandustegevust ei alustatud aruandeaastal. Tütarettevõtte IP Telefonisüsteemid 2005 aasta majandustulemuseks kujunes 0,8 mln krooni kasumit



04.07.2006

Bilanss

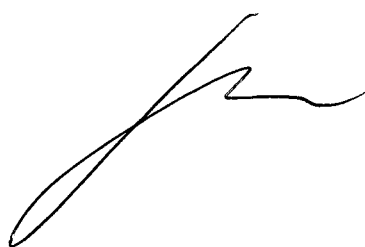
AKTIVA	Lisad	31.12.2005	31.12.2004
Käibevara			
1. Raha ja pangakontod		403507	16820
2. Aktsiad ja muud väärtpaberid		50325	0
3. Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata summad	2	4130	64766
Ebatõenäoliselt laekuvad summad (miinus)		0	0
Kokku		4130	64766
Muud lühiajalised nõuded	3	1100000	0
Kokku		1100000	0
6. Ettemaksed			
Käibevara kokku		1557962	81586
Põhivara			
8. Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	5	109000	88000
Kokku		109000	88000
9. Kinnisvarainvesteeringud	4	2620243	1600000
10. Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	6	0	1009683
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)		0	-215658
Ettemaksed materiaalse põhivara eest		0	0
Kokku		0	794025
11. Immateriaalne põhivara			
Põhivara kokku		2729243	2482025
AKTIVA KOKKU		4287205	2563611

PASSIVA		31.12.2005	31.12.2004
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
12. Võlakohustused	9		
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil		0	287232
Kokku		0	287232
13. Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		0	0
14. Võlad tarnijatele		9199	12199
15. Muud lühiajalised võlad			
Muud		400000	394500
Kokku		400000	394500
16. Maksuvõlad	7	18654	15096
Lühiajalised kohustused kokku		427853	709027
Pikaajalised kohustused			
20. Pikaajalised võlakohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	8	2177922	875929
Kokku		2177922	875929
Pikaajalised kohustused kokku		2177922	875929
Kohustused kokku		2605775	1584956
Omakapital aktsiaseltsis või osaühingus	10		
23. Aktsiakapital või osakapital nimiväärtuses		40000	40000
26. Reservid			
Kohustuslik reservkapital		4000	4000
27. Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		934655	665994
28. Aruandeaasta kasum (kahjum)		702775	268661
Omakapital aktsiaseltsis või osaühingus kokku		1681430	978655
PASSIVA KOKKU		4287205	2563611

04. 07. 2006

Kasumiaruanne (skeem 2)

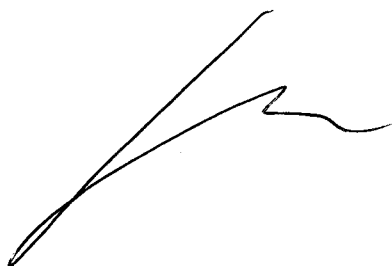
(eesti kroonides)		Lisad	2005	2004
1. Müügitulu	11		853754	775716
2. Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu			119279	112955
Brutokasum (-kahjum)			734475	662761
4. Üldhalduskulud	12		206564	300684
6. Muud ärikulud			30834	0
Ärikasum (-kahjum)			497077	362077
7. Finantstulud ja -kulud				
Muud intressi, finantstulud			-9960	-93416
Kokku finantstulud ja -kulud			-9960	-93416
Kasum (kahjum) majandustegevusest			487117	268661
8. Erakorralised tulud			215658	
Kasum (kahjum) enne maksustamist			702775	268661
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)			702775	268661



04.07.2006

Rahavoogude aruanne

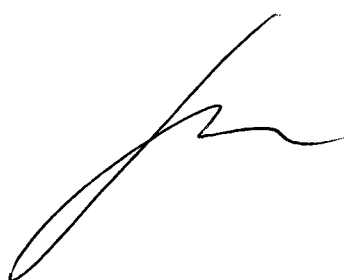
	01.01.2005- 31.12.2005	01.01.2004- 31.12.2004
Äritegevusest tulenevad rahavood		
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	702775	268661
Korrigeerimine kulumiga	-215658	151658
Vahekokkuvõtte korrigeerimine	487117	420319
Ostjate nõuete muutumine	60636	121271
Lühiajaliste nõuete muutumine	-1100000	-367741
Võlakohustused	-287232	167425
Hankijate võlgnevuse muutus	-3000	-13496
Muude võlgade muutus	9058	-29400
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-833421	298378
Investeeringutest tulenevad rahavood		
Muude finantsinvesteeringute soetus	-31560	-88000
Materiaalse põhivara soetus	0	-464500
RAHAVOOG INVESTEERINGUTEST	-31560	-552500
Finantseeringutest tulenevad rahavood		
Saadud pikaajalisi laene	1301993	251351
RAHAVOOG FINANTSEERINGUTEST	1301993	251351
RAHAVOOG KOKKU	437012	-2771
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUL	16820	19591
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUL	453832	16820



04.07.2006

Omakapitali aruanne

Saldo 31.12.2002	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata - kasum	Osa- kapital	Kokku
	0	131702	40000	171702
Aruande- perioodi kasum		538292		538292
Saldo 31.12.2003	4000	665994	40000	709994
Aruande- perioodi kasum		268661		268661
Saldo 31.12.2004	4000	934655	40000	978655
Aruande- perioodi kasum		702775		702775
Saldo 31.12.2005	4000	1637430	40000	1681430



04.07.2006

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestamise meetodid ja hindamiselused

Koostamise alus

OÜ ISP raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamisarvestuses kasutatakse soetusmaksumuse printsiipi.

OÜ ISP asub ja on registreeritud Eesti Vabariigis, Tallinnas. Ettevõtte majandustegevus toimub Eestis.

Aruandeperioodi lõpul OÜ ISP palgalisi töötajaid pole.

RAHA JA RAHA EKVIVALENDID

Raha ja raha ekvivalentideks on rahavoogude aruandes raha kassas ja raha arvelduskontodel.

NÕUDED OSTJATE VASTU

Ostjatelt laekumata arved on näidatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga kliendi laekumata arveid eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja ning kajastatakse kasumiaruandes.

FINANTSINSTRUMENDID

Nõue või kohustus võetakse algselt arvele tema soetushinnas (laenude puhul antud/saadud raha ja ostjate puhul väljastatud arve summa, millest on maha arvatud võimalikud tehingukulud). Esialgset soetusmaksumust korrigeeritakse hiljem tehtud allahindlustega ja laenude puhul põhiosa tagasimaksetega.

KINNISVARAINVESTEERINGUD

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab väljarentimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil. Maad ja hooned, mida kasutatakse oma tootmisprotsessis, käsitletakse materiaalse põhivarana. Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud bilansis soetusmaksumuse meetodil, millele ei arvestata kulumit. Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtus on kajastatud raamatupidamise aastaaruande lisades. Maad ei amortiseerita ja hoonetel arvestatakse kulumit kasutades lineaarset meetodit (kasulik tööiga 10–50 aastat). Kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumus sisaldab ka soetamisega seonduvaid tehingulusid.

MATERIAALNE PÕHIVARA

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud maa, hooned ja muud pikaajalise kasutuseaga varad jääkväärtuses, mis koosneb soetusmaksumusest, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Maad ei amortiseerita, muudelt põhivaradelt arvestatakse kulumit kasutades lineaarset meetodit, arvestades põhivara kasulikku tööiga alljärgnevalt:

Ehitised	10–50 aastat
Masinad ja seadmed	3–7 aastat
Inventar, tööriistad, sisseseade	2–6 aastat

Põhivara remont on kantud kuluks sellel perioodil, millal kulu tehti

LAENUKULUD

Laenukulud kajastatakse kasumiaruandes kuluna, välja arvatud sellised laenukulud, mis on otseselt seotud põhivaraobjekti soetamise või ehitamisega, kinnisvarainvesteeringu objektiga või lõpetamata toodangu objektiga, mis lisatakse vastava objekti soetusmaksumusse. Kapitaliseerimine lõpetatakse, kui kõik olulised tegevused objekti kasutamise alustamiseks on lõpetatud (ehitisele on väljastatud kasutusluba).

04.07.2006

TULUMAKSU ARVESTUS

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL

Vastavalt Äriseadustikule peab ettevõtte moodustama reservkapitali, mille suurus on vähemalt 1/10 aktsiakapitalist. Reservi moodustamiseks tuleb igal aastal kuni reservi täitumiseni kanda reservi 1/20 puhaskasumist. Reservist ei ole lubatud teha väljamakseid osanikele.

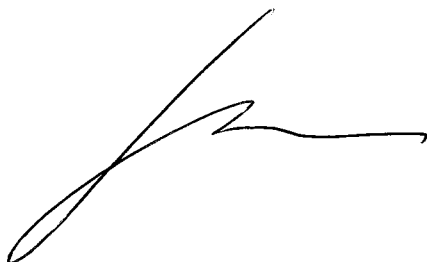
TULUDE ARVESTUS

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

RAHAVOOD

OÜ ISP rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.



04.07.2006

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

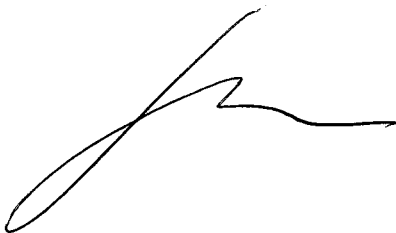
	31.12.2005	31.12.2004
Ostjatelt laekumata arved	4130	64766
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	0
Kokku	4130	64766
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	0	32214
Aruandeaastal ebatõenäoliseks tunnistatud nõuded	0	0
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	-32214
Perioodi lõpus kokku	0	0

Lisa 3. Muud nõuded

Muud nõuded	1100000	0
Kokku	1100000	0

Lisa 4. Pikaajalised finantsinvesteeringud

Tütaretevõtete aktsiad ja osad	109000	88000
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku (vaata lisa 5)	109000	88000



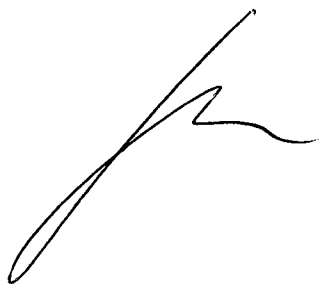
Lisa 5. Tütaretevõtted

Lisa 5

**Tütar-ja
sidusettevõtted**

2005. a omas OÜ ISP osalust järgmistes tütaretevõtetes:

	OÜ ISP Telekom	OÜ IP Telefoni süsteemid	OÜ EMET MAJA	KOKKU
Asukoht				
Põhitegevusala				
Osaluse % aasta alguses	100	100	0	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	40000	717458	0	757458
Amortiseerimata firmaväärtus	0	6000	0	6000
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	0	0	0	
Omandatud osalused				
Omandatud osaluse %	0	0	50	
Omandatud osaluse soetusmaksumus	0	0	21000	21000
Omandatud netovara õiglane väärtus	0	0	21000	21000
Firmaväärtus	0	0	0	0
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	-17137	1511858	0	1494721
Välismaal asuva tütaretevõtte ümberarvestusel tekkinud valuutakursivahed	0	0	0	0
Saadud dividendid	0	0	0	0
Müüdnud osalused	0	0	0	0
Müüdnud osaluse %	0	0	0	0
Aruandeaastal müüdnud osalus müügihinnas	0	0	0	0
Aruandeaastal müüdnud osaluse müügikasum/-kahjum	0	0	0	0
Osaluse % aasta lõpus	100	100	50	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	40000	1511858	21000	1572858
Amortiseerimata firmaväärtus	0	6000		6000
Realiseerimata kursivahed	0	0	0	0
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	40000	48000	21000	109000



04.07.2006

Lisa 6. Materiaalne põhivara ja kinnisvarainvesteeringud

Põhivara liikumine

	Aasta alguseks 31.12.2004	Sissetulek/väljaminek aruandeaastal Kokku sh. müüdud	Aasta lõpuks 31.12.2005	Sama Jääkmaksumu- ses
1. Materiaalse põhivara ettemaks kokku	0	0	0	0
sealhulgas				
- Hoone 1	984683	-984683	0	0
- Hoone 2	25000	-25000	0	0
2. Kinnisvarainvesteeringud kokku	1600000	1020243	2620243	2620243
sealhulgas				
-Hooned (osad hoonest)	1600000	1020243	2620243	2620243
3. Akumuleeritud kulum	0	0	0	0

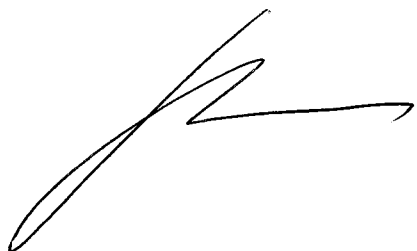
2005 aastal tõsteti kõik hooned (või osad hoonest), mida ettevõtte hoiab väljarentimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringu alla. Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud bilansis soetusmaksumuse meetodil, millele ei arvestata kulumit.

Lisa 7. Maksud

Maksuliik	Võlg	Intress	Kokku
31.12.2004			
Käibemaks	7872	7214	15086
Ettevõtte tulumaks	0	10	10
31.12.2005			
Käibemaks	18429	225	18654
Ettevõtte tulumaks	0	10	10
KOKKU	SEISUGA	31.12.2005	18654

Lisa 8. Kapitalirendiaruanne

Kapitalirendi lepingud refinantseeriti märtsis 2005 Ühispanga laenulepinguga



04.07.2006

Lisa 9. Võlakohustused

	Saldo	s.h. lühiajal.	s.h. pikaajal.	intressi määr
31.12.2005				
Lühiajalised võlakohustused (kapitalirendi kohustused)	0	0	0	0
Lühiajalised võlakohustused (tagatiseta võlakohustused)	400000	400000	0	0
Kokku	400000	400000	0	0
31.12.2004				
Lühiajalised võlakohustused (kapitalirendi kohustused)	1163161	287232	875929	6,8
Lühiajalised võlakohustused (tagatiseta võlakohustused)	394500	394500	0	0
Kokku	1557661	681732	875929	0

Lisa 10. Omakapital

Osakapital koosneb ühest osast, väärtusega 40 000 krooni.

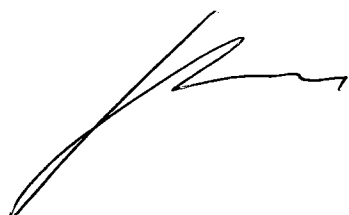
OÜ ISP vaba omakapital on seisuga 31. detsember 2005 moodustas 1637430 krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikule võimalik dividendidena välja maksta 1260821 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 376609 krooni.

OÜ ISP vaba omakapital on seisuga 31. detsember 2004 moodustas 934 655 krooni. 2004 aasta lõpu seisuga oleks omanikule olnud võimalik dividendidena välja maksta 710 338 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 222 327 krooni.

Vaba omakapital seisuga 31. detsember 2003 moodustas 665 994 krooni. 2003 aasta lõpu seisuga oleks dividendidena välja maksta olnud võimalik 506 155 krooni, millega oleks kaasnenu dividendide tulumaksu tasumine summas 159839 krooni.

Lisa 11. Müügitulu

	2005	2004	2003
Renditulu	683856	775716	663597
Muud tulud	169898	0	173000
Kokku	853754	775716	836597



04.07.2006

Lisa 12. Mitmesugused tegevuskulud

Haldamise -ja kommunaalkulu	131601	149026	84442
Pangakulu	2999	937	1567
Kindlustuskulu	2842	2219	2216
Remondi ja hoolduse teenused	13210	59214	40957
Muud kulud	30835	28892	25352
Amortisatsiooni kulu	0	151658	64000
Kokku	181487	391946	218534

Lisa 13. Finantsriskid

Intressimäärarisk

OÜ ISP pikaajalised laenukohustused on seotud EURIBOR-iga, seetõttu intressimäärade muutmine mõjutab laenude pealt makstavate intresside kulu.

Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega

OÜ ISP aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks :

- 1) tütarettevõtted
- 2) emaettevõtte ja/või omanikku
- 3) teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted
- 4) juhatuse liikmed, nende lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted

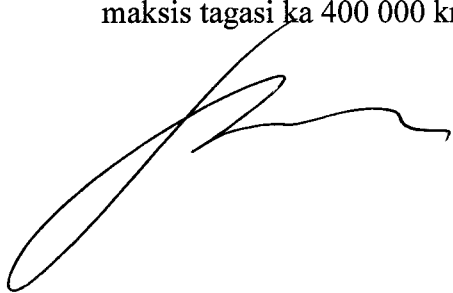
OÜ ISP on 2005. a müünud teenuseid või teinud muid tehinguid järgmiste seotud osapooltega:

	2005	
	Ostud	Müügid
IP Telefonisüsteemid OÜ	0	352728
Rendi teenused kokku	0	352728

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 15. Bilansipäeva järgsed sündmused

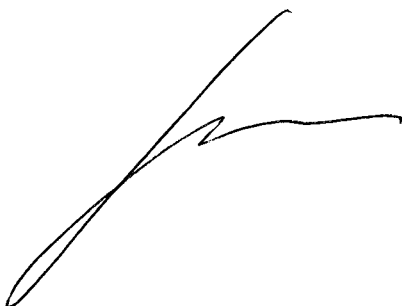
I kvartalis 2006 laekus 1 100 000 krooni bilansis muude nõuete all olev summa, ja ettevõtte maksis tagasi ka 400 000 krooni muude lühiajaliste võlgade all oleva summa.



04.07.2006

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum:	934 655 krooni
01.01.2005.-31.12.2005. a. aruandeaasta kasum	702 775 krooni
Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	702 775 krooni
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	1 637 430 krooni

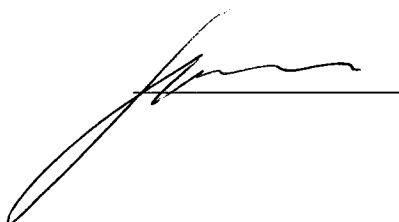


04.07.2006

JUHATUSE ALLKIRJAD 2005 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ ISP 01.01.2005-31.12.2005. majandusaasta aruanne,
mis on kinnitatud osanike otsusega 30.06.2006


Juhatusesimees
(ees- ja perekonnanimi)



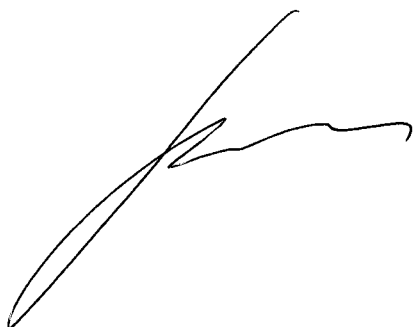
“22.” juuni 2006

04.07.2006

01.01.2005-31.12.2005. majandusaasta aruande kinnitamise seisuga on ISP OÜ
osanike nimekiri:

1. ALLAN MELTSAS, i.k. 37209270226 elukoht Tallinn.

Osanik omab ühte osa nimiväärtusega 40 000 krooni, soetusaeg 2002. aastal.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'A' followed by a horizontal line and a small flourish.