

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing Prokri

registrikood: 10697491

tänava/talu nimi, Roosi 1

maja ja korteri number:

küla: Reola küla

vald: Ülenurme vald

maakond: Tartu maakond

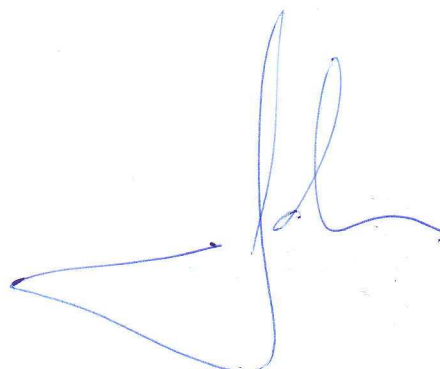
postisihnumber: 61701

telefon: +372 5100687

e-posti aadress: yllek@hot.ee

Sisukord

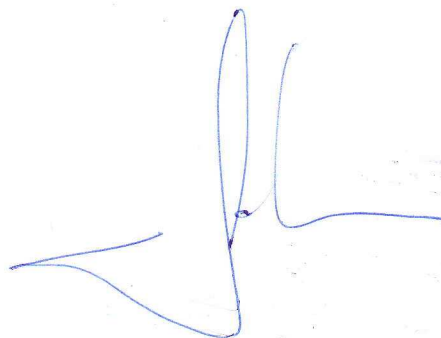
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	12
Lisa 5 Laenukohustused	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 7 Osakapital	13
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Seotud osapooled	13



Tegevusaruanne**TEGEVUSARUANNE**

2011. aastal oli OÜ Prokri käive 50 634 eur. Peamiseks tegevusalaks oli kinnisvara haldamine ja -üürimine.

Finantsnäitajad		
	2011	2010
Aasta kohta		
Müügitulu	50 634	54 453
Ärikasum	19 983	27 207
Kasum enne tulumaksu	19 947	27 193
Aruandeaasta puhaskasum	14 631	21 247
Rahavood äritegevusest	29 954	31 068
Rahavood investeerimistegevusest	0	-1 724
Rahavood finantseerimistegevusest	-20 000	-22 369
RAHAVOOD KOKKU	9 954	6 975



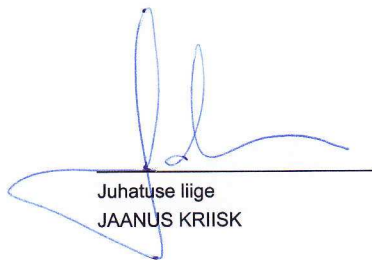
Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 13 toodud OÜ Prokri 2011. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid; kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.
- OÜ Prokri on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Juhatuse liige
JAANUS KRIISK

Tartu, 31.03.2012.a.

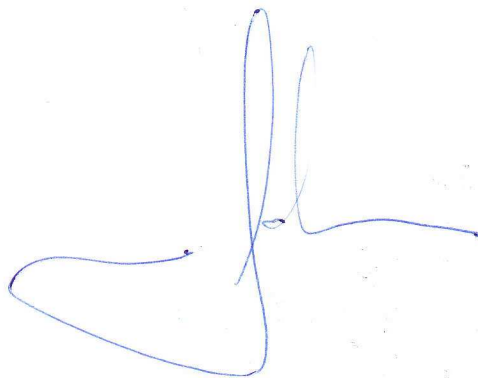
Bilanss
(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	23 859	13 905
Nõuded ja ettemaksed	3 040	2 191
Kokku käibevara	26 899	16 096
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	133 213	143 480
Materiaalne põhivara	11 218	12 202
Kokku põhivara	144 431	155 682
Kokku varad	171 330	171 778
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 969	1 969
Võlad ja ettemaksed	6 866	1 945
Kokku lühiajalised kohustused	8 835	3 914
Kokku kohustused	8 835	3 914
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	145 052	143 805
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 631	21 247
Kokku omakapital	162 495	167 864
Kokku kohustused ja omakapital	171 330	171 778

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	50 634	54 453
Mitmesugused tegevuskulud	-19 400	-15 995
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-11 251	-11 251
Ärikasum (kahjum)	19 983	27 207
Finantstulud ja -kulud	-36	-14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 947	27 193
Tulumaks	-5 316	-5 946
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 631	21 247



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	19 983	27 207
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11 251	11 251
Kokku korrigeerimised	11 251	11 251
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-849	-1 875
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 921	445
Makstud intressid	-36	-14
Makstud ettevõtte tulumaks	-5 316	-5 946
Kokku rahavood äritegevusest	29 954	31 068
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-1 724
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-1 724
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-20 000	-22 369
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-20 000	-22 369
Kokku rahavood	9 954	6 975
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 905	6 930
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 954	6 975
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 859	13 905

Omakapitali muutuste aruanne
(eurodes)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2009	2 556	256	166 174	168 986
Aruandeaasta kasum (kahjum)			21 247	21 247
Makstud dividendid			-22 369	-22 369
31.12.2010	2 556	256	165 052	167 864
Aruandeaasta kasum (kahjum)			14 631	14 631
Makstud dividendid			-20 000	-20 000
31.12.2011	2 556	256	159 683	162 495

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Prokri 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvara investeringud

Kinnisvarainvesteringutena on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvestering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (so. notaritasud, riigilõivud, nõustajale makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eur. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 eur-i, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude

tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks".

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	23 859	13 905
Kokku raha	23 859	13 905

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Maa	Ehitised	Kokku
Jääkmaksumus	12 942	139 081	152 023
Ostud ja parendused		1 724	1 724
Amortisatsioonikulu	0	-10 267	-10 267
Jääkmaksumus	12 942	130 538	143 480
Amortisatsioonikulu	0	-10 267	-10 267
31.12.2011			
Soetusmaksumus	12 942	214 035	226 977
Akumuleeritud kulum	0	-93 764	-93 764
Jääkmaksumus	12 942	120 271	133 213

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	50 634	54 453
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-19 399	-15 995

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2009		
Soetusmaksumus	16 392	16 392
Akumuleeritud kulum	-3 206	-3 206
Jääkmaksumus	13 186	13 186
Amortisatsioonikulu	-984	-984
31.12.2010		
Soetusmaksumus	16 392	16 392
Akumuleeritud kulum	-4 190	-4 190
Jääkmaksumus	12 202	12 202
Amortisatsioonikulu	-984	-984
31.12.2011		
Soetusmaksumus	16 392	16 392
Akumuleeritud kulum	-5 174	-5 174
Jääkmaksumus	11 218	11 218

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
muu lühiajaline laen	1 969	1 969		
Lühiajalised laenud kokku	1 969	1 969		
Laenukohustused kokku	1 969	1 969		
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
muu lühiajaline laen	1 969	1 969		
Lühiajalised laenud kokku	1 969	1 969		
Laenukohustused kokku	1 969	1 969		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	997	1 744
Võlad töövõtjatele	115	0
Maksuvõlad	5 734	201
Saadud ettemaksed	20	0
Kokku võlad ja ettemaksed	6 866	1 945

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

2011. aastal on osanikele välja makstud dividende summas 20 000 eur (2010: 23 000 eur).

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2011 moodustas 159 683 eur(2010: 165 052 eur). Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 126 149 (2010: 130 391) eur-i ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksu kulu summas 33 534(2010: 34 661) eur-i.

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	50 634	54 453
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	50 634	54 453
Kokku müügitulu	50 634	54 453
Müügitulu tegevusalade lõikes		
üüritulu	50 634	54 453
Kokku müügitulu	50 634	54 453

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 770	1 040

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	43 416	0	40 428



Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing Prokri (registrikood: 10697491) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ülle Kriisk	pearaamatupidaja	27.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	145 052
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 631
Kokku	159 683
Jaotamine	
jaotamata kasum	14 631
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	145 052
Kokku	159 683

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	50634	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ahto Prost	36712152727	Viljandi mnt. 35, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	20000 EEK
Jaanus Kriisk	36407042726	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5100687
E-posti aadress	yllek@hotmail.ee