

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: osäühing Eleks Invest

registrikood: 10214848

tänava/talu nimi, Savi 3

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80041

telefon: +372 4475112, +372 4472412

faks: +372 4475093

e-posti aadress: peepparna@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

OÜ Eleks Invest põhitegevus on ehitus- ja remonttööd, san tehnilised tööd ja rajatiste haldamine, kommunaal- ja raamatuidamisteenuste osutamine. Halduslepingu alusel on võetud haldamisele AS Pärnu KEK hooned Savi 3 ja Turba 17 ning korteriühistu Lille 51. Majandusaasta jooksul on ehitatud ja remonditud katuseid ja tehtud ehitus- ja san tehnilisi töid erinevatele tellijatele. AS Pärnu KEK ja teistele tellijatele on tehtud lumetõrjet ning hooldatud muru. KÜ Lille 51 hoones on tehtud erinevaid san tehnilisi- ja remonditöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2011.a.raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Aruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist, kavatsustest ja reskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Juhatuse hinnangul on OÜ Eleks Invest jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

22.06.2012.a.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	53 887	37 627
Nõuded ja ettemaksed	22 350	22 540
Varud	58	473
Kokku käibevara	76 295	60 640
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	52 648	68 510
Kokku põhivara	52 648	68 510
Kokku varad	128 943	129 150
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	38 649	31 772
Kokku lühiajalised kohustused	38 649	31 772
Kokku kohustused	38 649	31 772
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	93 284	98 638
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 806	-4 072
Kokku omakapital	90 294	97 378
Kokku kohustused ja omakapital	128 943	129 150

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	62 820	59 032	
Muud äritulud	44 811	47 003	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 710	-3 374	
Mitmesugused tegevuskulud	-62 883	-65 738	
Tööjõukulud	-33 662	-33 746	2
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-1 787	
Ärikasum (kahjum)	9 376	1 390	
Finantstulud ja -kulud	-15 040	-5 462	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 664	-4 072	
Tulumaks	-142	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 806	-4 072	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	9 376	1 390
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	1 787
Kokku korrigeerimised	0	1 787
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	190	-2 664
Varude muutus	415	-119
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 877	8 357
Makstud ettevõtte tulumaks	-142	0
Kokku rahavood äritegevusest	16 716	8 751
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	822	589
Kokku rahavood investeerimistegevusest	822	589
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-1 278	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 278	0
Kokku rahavood	16 260	9 340
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37 627	28 287
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 260	9 340
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	53 887	37 627

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	98 638	101 450
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-4 072	-4 072
31.12.2010	2 556	256	94 566	97 378
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	4		-4	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 560	256	94 562	97 378
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-5 806	-5 806
Makstud dividendid			-1 278	-1 278
31.12.2011	2 560	256	87 478	90 294

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eleks Invest OÜ 2011.a.majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga nõude laekumise tõenäosus on hinnatud individuaalselt. Ettemakstud tulevaste perioodide kuludena on kajastatud aruandeaasta periodiseeritud väljaminekud, mis tulenevalt raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiibist kajastatakse kuludena järgneval majandusaastal.

Varud

Materjalide varusid arvestatakse soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude jäägid bilansis hinnatud FIFO meetodil

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 600

kõik grupid 3-4 aastat

Tulud

Tulud on esitatud tekkepõhiselt järgides raamatupidamise tulude printsiipi

Kulud

kulud on esitatud tekkepõhiselt järgides raamatupidamise kulude printsiipi

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	25 919	25 939
Sotsiaalmaksud	7 743	7 808
Kokku tööjõukulud	33 662	33 747
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010	
	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	10	814	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	368		357

	2010
	Ostud
Tütarettevõtjad	110

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	6 026	5 599

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Eleks Invest (registrikood: 10214848) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEP PÄRNA	Juhatuse liige	25.06.2012
LIIVI ARUKASE	Juhatuse liige	25.06.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	93 284
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 806
Kokku	87 478
Katmine	
Dividendideks	3 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	3 000

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	93 284
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 806
Kokku	87 478
Katmine	
Dividendideks	3 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	3 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	31982	50.91%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	25574	40.71%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	5264	8.38%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Liivi Arukase	45104034214	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	896 EUR
Peep Pärna	33706074216	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	1664 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4475112
Telefon	+372 4472412
Faks	+372 4475093
E-posti aadress	peepparna@hotmail.ee