

Rahumäe tee 4 KÜ

Reg. nr. 80004839

**MAJANDUSAASTA
ARUANNE**

01.01.2011 – 31.12.2011

2011. a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Äriniimi

RAHUMÄE TEE 4 KORTERIÜHISTU

Äriregistri kood

80004839

Juriidiline aadress

Rahumäe tee 4, 11316 Tallinn

Põhitegevusala

Elamu põhimõtteliste osade ühise majahaldamise
korraldamine ja eluruumide kasutamiseks vajalike
teenuste vahendamine

Majandusaaste algus ja lõpp

01.01.2011 – 31.12.2011

Juhatus

Merle Kaal

..... juhatuse esimees

SISUKORD

Rajaviisa KÜ 2011 majandusaasta tegevusaruanne	5
Juhatuse deklaratsioon	6
Raamatupidamisbilanss	7
Tulude ja kulude aruanne.....	8
Rahavoogude aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	9
Lisa 2. Raha ja pangakontod	10
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4. Lühi- ja pikaajalised kohustused	10
Lisa 5. Võlgnevused tarnijatele	10
Juhatuse allkirjad 2011 aasta aruandele	11



Tegevusaruanne

Korter on omaniku asi, mille väärtus aastatega ei kahane, vaid kasvab. Korteriomani kult nõuab see aga pidevat hoolt. Et oleks kergem kortereid ja ühtlasi kogu maja korras hoida, on loodud korteriühistu.

Korteriühistu on mittetulundusühingu eriliik, mille tegevust reguleerivad Korteriühistuseadus ning Mittetulundusühingute seadus. Vastuolu korral kehtib Korteriühistuseadus.

Korteriühistu ekspluateeris ja remontis korteriomanikele (ühistu liikmetele) kuuluvat elamut.

Rahumäe tee 4 Korteriühistu on ka 2012.a. tublilt tegutsev ja jätkusuutlik ühistu.

Juhatus: Merle Kaal juhatuse esimees



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

KÜ Rahumäe tee 4 juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu kohustusi ja majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil ühistu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on korteriühistu Rahumäe tee 4 jätkuvalt tegutsev üksus.

Allkiri

Kuupäev

Juhatus:

Merle Kaal



juhatuse esimees

20.06.2012

RAAMATUPIDAMISBILANSS

A K T I V A	Lisa	31.12.2011	31.12.2010
Raha ja pangakontod	2	785	155
Nõuded ostjate vastu	3	3 027	1 228
a) Elanikelt laekumata arved	3	3 027	1 228
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		653	1 785
Materiaalne põhivara		160	160
Põhivara kulum (miinus)		-146	-96
KOKKU AKTIVA		4 479	3 232
P A S S I V A			
Elanike ettemaksed toodete eest			7
a) Elanike ettemaksed tulevasteks kuludeks			7
Võlad hankijatele	5	1 807	61
a) Hankijatele tasumata arved	5	1 807	61
Võlakohustused		2 675	2 710
a) Lühiajalised laenud krediitiasutustele	4	2 675	2 645
b) muud viitvõlad			65
Lühiajalised kohustused kokku		4 482	2 778
Pikaajalised kohustused	4	15 224	16 153
K o h u s t u s e d k o k k u		19 706	18 931
Osakapital nimiväärtuses		352	352
Eelmiste perioodide tulem		-16 051	-16 749
Aruandeaasta kasum (-tulem)		472	698
KOKKU PASSIVA		4 479	3 232



TULEMIARUANNE

	31.12.2011	31.12.2010
TULUD		
Muud tulud	23 380	17 559
KOKKU ÄRITULUD	23 380	17 559
Muu kulud		
Üldhalduskulud	-21 993	-15 987
Amortisatsioon	-50	-48
Muud kulud	-841	-658
KOKKU KULUD	-22 884	-16 693
Finantstulud		
a) Finantstulud	0	0
KOKKU FINANTSTULUD	0	0
Finantskulud		
a) Intressikulud	-24	-2
b) Muud finantskulud	0	-165
KOKKU FINANTSKULUD	-24	-167
ARUANDEAASTA TULEM	472	698

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(euro)

	Lisa	31.12.2011	31.12.2010
Rahavood tegevusest			
Tulem majandustegevusest		472	698
Korrigeerimised:			
Nõuete muutus ostjate vastu (+/-)	3	-1 799	1 303
Ettemaksete muutus (+/-)		554	-1 676
Elanike ettemaksete muutus (+/-)		607	-1 354
Võlad tarnijatele (+/-)	5	1 760	-699
Lühiajaliste kohustuste muutus (+/-)	4	-35	-13
Pikaajaliste kohustuste muutus (+/-)	4	-929	1 547
Kokku rahavood tegevusest		630	-194
Rahavood kokku		630	-194
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguse	2	155	348
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	785	155
		630	-194



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

KÜ Rahumäe tee 4 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ostjate vastu

Elanikelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga elanike laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni maksevõime kohta.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Intressitulu kajastatakse lähtudes intressimäärast.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsembri 2011 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Juhatusel liikmed:

KÜ Rahumäe tee 4 juhatus on koostanud 2011. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande .

Juhatus:

Merle Kaal  Juhatusel esimees

Aruande elektroonilised kinnitused

RAHUMÄE TEE 4 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80004839) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ene Tõnuri	Sisestaja	24.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53494991
E-posti aadress	merle@accommodation.ee