

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Uus 7

registrikood: 80187389

tänavatalu nimi, Uus 7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10111

telefon: +372 6108500

e-posti aadress: liis@aconto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Uus 7 asutati 01.04.2003 a. ja registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registris 29.04.2003 a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu osakapitali suuruseks on 1,28 eurot iga korteriomandi üldpinna ruutmeetri kohta, kokku 1268 eurot. Seisuga 31.12.2004 a. oli liikmete poolt tasutud osakapitali 1268 eurot ehk 100%.

Aruandeaastal suuremahulisi töid ei teostatud.

Aruandeperioodil KÜ liikmetele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	929	533	2
Nõuded ja ettemaksed	4 149	5 405	3
Kokku käibevara	5 078	5 938	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	389	355	4
Kokku põhivara	389	355	
Kokku varad	5 467	6 293	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 830	2 118	5
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 966	2 133	6
Kokku lühiajalised kohustused	3 796	4 251	
Kokku kohustused	3 796	4 251	
Netovara			
Sihthkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 268	1 268	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	774	1 083	
Aruandeaasta tulem	-371	-309	
Kokku netovara	1 671	2 042	
Kokku kohustused ja netovara	5 467	6 293	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 001	794	6
Tulu ettevõtlusest	-357	-294	7
Kokku tulud	644	500	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 001	-794	
Mitmesugused tegevuskulud	-14	-17	
Kokku kulud	-1 015	-811	
Põhitegevuse tulem	-371	-311	
Finantstulud ja -kulud	0	2	
Aruandeaasta tulem	-371	-309	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-371	-311
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 222	-1 243
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-455	-223
Laekunud intressid	0	2
Kokku rahavood põhitegevusest	396	-1 775
Kokku rahavood	396	-1 775
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	533	2 308
Raha ja raha ekvivalentide muutus	396	-1 775
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	929	533

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 268	1 083	2 351
Aruandeaasta tulem		-309	-309
31.12.2010	1 268	774	2 042
Aruandeaasta tulem		-371	-371
31.12.2011	1 268	403	1 671

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Uus 7 raamatupidamisarvestust on peetud ja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud, lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustest, neid täiendavatest Raamatupidamise Toimikonna Poolt väljaantud juhenditest ja raamatupidamise heast tavast.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2011 a. KÜ Uus 7-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud(hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	929	533
Kokku raha	929	533

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	4 149	5 405
Kokku nõuded ostjate vastu	4 149	5 405

Nõuetest korteriomanike vastu moodustab detsembri kuu viitvõlg 1491.40 eurot.
Korteriomanike 2-3 kuu vanune võlg moodustab summast 1907,56 eurot.

Lisa 4 Ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	389	389		
Kokku ettemaksed	389	389		
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	355	355		
Kokku ettemaksed	355	355		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	1 829	2 104
Saadud ettemaksed	1	14
Kokku võlad ja ettemaksed	1 830	2 118

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 001	794
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 001	794

Remonditasude kirjel on näidatud korteriomanike remonditasude ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks 1966 eurot, mida ei ole kasutatud 2011. aastal.

31.12.2010 remonditasude kirjel 2133 eurot

01.01-31.12.2011 arvestati remonditasusid 834 eurot

kanti remondikulude katteks 1001 eurot

Jääk 31.12.2011 seisuga 1966 eurot

Lisa 7 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2011	2010
Tulude kulude aruanne	-357	-294
Kokku tulu ettevõtlusest	-357	-294

Komm.tulud	Komm.kulud	Kasum +	
arvete järgi	arvete järgi	Kahjum -	
Küte	5 703	5 703	0
Prügivedu	926	926	0
Vesi ja kanalisatsioon	2 309	2 666	-357
Üldelekter	796	796	0
Valveteenus	1 382	1 382	0
Omanikukohustused	355	355	0
Haldus,hooldusteenus	7 447	7 447	0
KOKKU	18 918	19 275	-357

KÜ kahjum on tekkinud vee- ja kanalisatsiooni näitude korrigeerimisega.

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	7	7

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	4 149	1	5 405	14

	2011	2010
	Müügid	Müügid
Asutajad ja liikmed	19 939	21 272

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Uus 7 (registrikood: 80187389) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIIS VALDMA	Juhatuse liige	25.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108500
E-posti aadress	liis@aconto.ee