

Riina Iher
Harju Maakohus
Registriosakond
KONTROLLITUD
SISSE TULNUD

7. 07. 2006

14

**OÜ RÜSIGRUPP
HARJUMAA**

2005. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:

Vilja talu Kulli küla

Raasiku vald

75201 Harjumaa

Eesti Vabariik

Äriregistri nr.

11039655

Telefon:

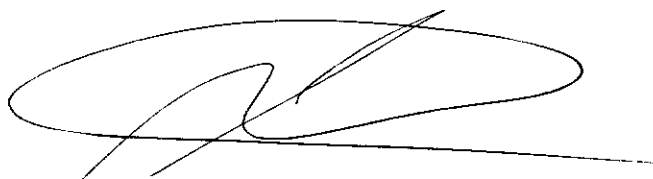
372 50 97599

Põhitegevusala:

Kinnisvarainvesteeringud

Aruandeaasta algus ja lõpp:

01.01.2005-31.12.2005



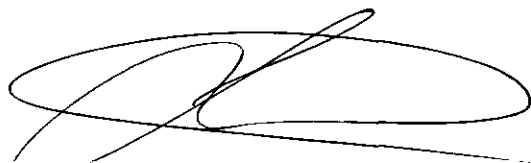
Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

7. 07. 2006

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 1 Raha.....	11
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud.....	11
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 4 Omakapital	11
Lisa 5 Muud äritulud.....	12
Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega.....	12
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	13
Juhatuse allkiri 2005. a majandusaasta aruandele	14



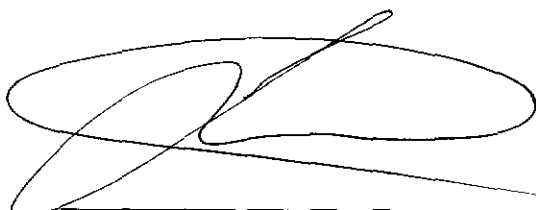
Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

7. 07. 2006

TEGEVUSARUANNE

OÜ Rüsigrupp põhitegevusalaks on kinnisvarainvesteeringute tegemine.
2005 aastal ettevõttel müügitulu ei tekkinud. Töötajaid ei olnud ja seega ei tekkinud ka töötasu kulusid.
Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

7. 07. 2006

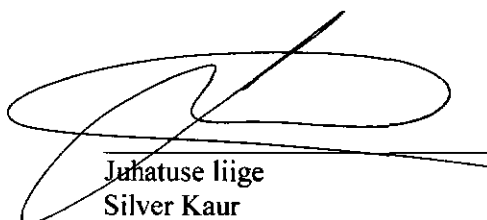
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

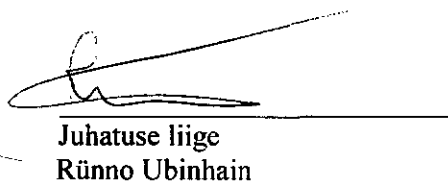
Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 12 toodud OÜ RÜSIGRUPP 2005. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ RÜSIGRUPP on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Juhatus liige
Silver Kaur



Juhatus liige
Rünno Ubinhain

Tallinn, 10. mai 2006

Bilanss
(kroonides)MajandiMaakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

31.12.2005 / 07.07.2006 31.12.2004

Lisa nr

VARAD**Käibevara**

Raha

1 68 492 17 250

Käibevara kokku

68 492 17 250

Põhivara

Kinnisvarainvesteeringud

2 1 386 776 353 022

Põhivara kokku

1 386 776 353 022

VARAD KOKKU

1 455 268 370 272

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused**

Võlad ja ettemaksed

3;6 779 679 334 459

Lühiajalised kohustused kokku

779 679 334 459

KOHUSTUSED KOKKU

779 679 334 459

Omakapital

Osakapital

4 40 000 40 000

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

-4 187 0

Aruandeaasta kasum

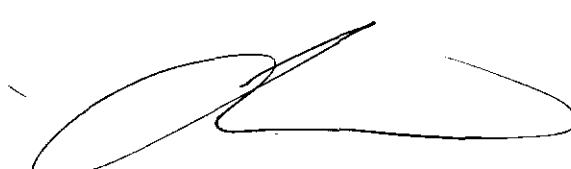
639 776 -4 187

OMAKAPITAL KOKKU

675 589 35 813

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

1 455 268 370 282



Maaja Maakohus

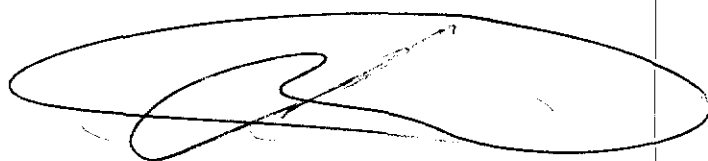
Registriosakond

SISSE TULNUD

7. 07. 2006

Kasumiaruanne
(kroonides)

		2005	2004
	Lisa nr		
Muud äritulud	5	646 979	0
Mitmesugused tegevuskulud		-7 258	-4 202
Ärikasum(-kahjum)		639 721	-4 202
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		55	15
Finantstulud ja -kulud kokku		55	15
Aruandeaasta puhaskasum		639 776	-4 187



Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

7. 07. 2006

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

		2005	2004
	Lisa nr		
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum(-kahjum)		639 721	-4 202
<u>Korrigeerimised:</u>			
Kinnisvarainvesteeringu ümberhindlus	2	-646 978	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		50 220	4 359
Kokku rahavood äritegevusest		42 963	157
Rahavood investeerimistegevusest			
Kinnisvarainvesteeringute soetus	2	-386 776	-353 022
Saadud intressid		55	15
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-386 721	353 007
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	6	395 000	350 000
Saadud laenude tagasimaksed		0	-19 900
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		395 000	330 100
Rahavood kokku		51 242	-22 750
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	17 250	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		51 242	-22 750
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	68 492	17 250

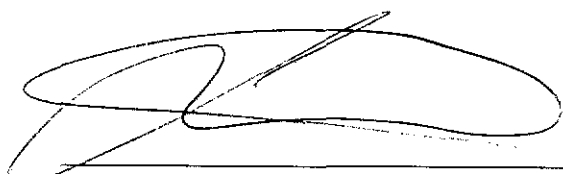


Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

7. 07. 2006

	Osakapital	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.05.2004	40 000	0	40 000
2004.a puhaskasum	0	-4 187	-4 187
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	- 4 187	35 813
Aruandeperioodi puhaskasum	0	639 776	639 776
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	635 589	675 589

Ettevõtte eelmise(2004) majandusaasta pikkus oli 8 kuud.
Informatsioon omakapitali kohta vt lisa 14.



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

1. 07. 2006

OÜ RÜSIGRUPP 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

B. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud ärikulud"/ "Muud äritulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta.

C. Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas.

D. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76, ning kuni 31.12.2004 maksumäär 26/74) netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millal need eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maakohus

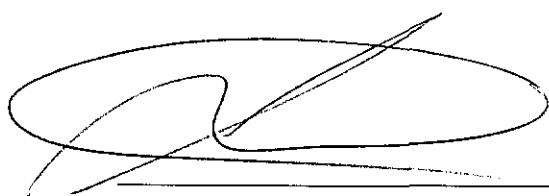
Registrijärgne

18.07.2006

1. 07. 2006

E. Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



riigi Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Lisa 1 Raha

	31.12.2005	31.12.2004	07. 2006
Pangakonto	68 492	17 250	
Raha kokku	68 492	17 250	

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 31.12.2004	353 022
Soetamine	386 776
Ümberhindamine õiglasele väärtusele	646 978
Saldo 31.12.2005	1 386 776

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Võlad tarnijatele	500	500
Maksuvõlad	220	0
Muud võlad (lisa 6)	725 100	330 100
Ostjate ettemaksed	50 000	0
Viitvõlad	3 859	3 859
Võlad ja ettemaksed kokku	779 679	334 459

Lisa 4 Omakapital

	31.12.2005	31.12.2004
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osa nimiväärtus (kroonides)	20 000	20 000

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2005 moodustas 631 589 (31. detsember 2004:0) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2006 kaasneb sellega tulumaksukulu 23/77 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 486 325 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 145 264 krooni. Seisuga 31. detsember 2004 polnud dividende võimalik välja maksta.

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

1. 07. 2006

Lisa 5 Muud äritulud

	2005	2004
Kasum kinnisvarainvesteeringu ümberhindamisest	646 978	0
Muud äritulud	1	0
Muud äritulud kokku	646 979	0

Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega

OÜ RÜSIGRUPP aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- Omanikke(emaettevõtjaid)
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

OÜ Rüsigrupp on 2005. aastal võtnud laenu emaettevõtjatelt kogusummas 395 tuhat krooni.

Saldod seotud osapooltega:
(kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
OÜ Freespirit	355 000	150 000
KST Baltic	190 000	0
Rünno Ubinhain	180 100	180 100
Lühiajalised nõuded kokku	725 100	330 100

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2005.a. nii nagu ka 2004.a. moodustatud allahindluseid.



Harju Maakohus
Registriosakond

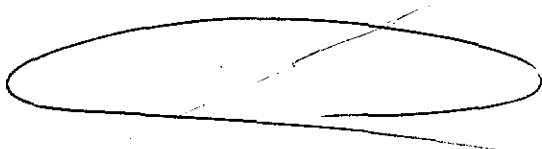
SISSE TULNUD

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK 7. 07. 2006

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2005 635 589 krooni

Juhatus teeb ettepaneku jaotada kasum alljärgnevalt:

1. Reservkapitali moodustamiseks 4 000 krooni
2. Jaotamata kasumi jääk 631 589 krooni



Maakohus
Registriosakond
ESSE TULNUD

7. 07. 2006

Juhatuse allkiri 2005. a majandusaasta aruandele

OÜ RÜSIGRUPP 2005. a majandusaasta aruanne on kinnitatud osaniku otsusega 10. mai 2006 a.



Juhatuse liige
Silver Kaur

(10.05.2005)



Juhatuse liige
Rünno Ubinhain

(10.05.2005)