

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 06.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: ADINA EST OÜ

registrikood: 12037155

tänavatalu nimi, Pirita tee 20
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10917

telefon: +372 5511341

e-posti aadress: adina.eesti@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Varud	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Teenused-kinnisvara üürile andmine ja käitus

Peamised finantssuhtarvud	2011.a.
Müügitulu/eurodes/	14421
Tulu kasv/-vähenemine/	-
Puhaskasum/-kahjum/euro/	-
Kasumi kasv/-väytnemine/	-
Puhasrentablus	43.8

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

-Tulu kasv/%/=müügitulu 2011-möögitulu 2010/müügitulu 2010*100

-Kasumi kasv /%/=puhaskasum 2011-puhaskasum 2010/puhaskasum 2010*100

-Puhasrentablus/%/=puhaskasum/müügitulu*100

Personal

OÜ Adina EST keskmine töötajate arv majandusaastal oli 0.2011 aastal.Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevusaruanne

Teenused-kinnisvara üürile andmine ja käitus

Peamised finantssuhtarvud	2011.a.	
Müügitulu/eurodes/	14421	
Tulu kasv/-vähenemine/	-	
Puhaskasum/-kahjum/euro/	-	
Kasumi kasv/-väytnemine/	-	
Puhasrentablus		43.8

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

-Tulu kasv/%/=müügitulu 2011-müügitulu 2010/müügitulu 2010*100

-Kasumi kasv /%/=puhaskasum 2011-puhaskasum 2010/puhaskasum 2010*100

-Puhasrentablus/%/=puhaskasum/müügitulu*100

Personal

OÜ Adina EST keskmine töötajate arv majandusaastal oli 0.2011 aastal.Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	06.01.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 587		2
Varud	1 231		3
Kokku käibevara	8 818		
Põhivara			
Materiaalne põhivara	405 200		
Kokku põhivara	405 200		
Kokku varad	414 018		
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	401 756		
Kokku pikaajalised kohustused	401 756		
Kokku kohustused	401 756		
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500		5
Muud reservid	3 444		
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 318		
Kokku omakapital	12 262		
Kokku kohustused ja omakapital	414 018		

Kasumiaruanne

(eurodes)

	06.01.2011 - 31.12.2011	Lisa nr
Müügitulu	14 421	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 106	7
Ärikasum (kahjum)	6 315	
Finantstulud ja -kulud	3	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 318	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 318	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	06.01.2011 - 31.12.2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	6 315	
Varude muutus	-406 431	
Laekunud intressid	3	
Kokku rahavood äritegevusest	-400 113	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	401 756	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	5 944	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	407 700	
Kokku rahavood	7 587	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 587	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 587	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 318	6 318
Emiteeritud osakapital	2 500	3 444		5 944
31.12.2011	2 500	3 444	6 318	12 262

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmõtted

OÜ Adina EST 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga mis tugeneb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Adina EST kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtunud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURODES.

Raha

Raha ja raha ekvivalentid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis RAHA kirjel ja rahavoogude aruandes raha pangas arvelduskontodel, lühiajalisi pangadeposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finanseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud EUROPANGA valuutakursi. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2011. aasta on ümber hinnatud EURO bilansipäeval kehtinud EUROPANGA valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses /s.o. nominaalväärtus minus vajadusel tehtavad allahindlused/.

Ostjatel laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsest kulutusest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1500 euro ja mille kasulik eluiga on üle aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteist eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluiga, võetakse need komponendid raamatupidamiskasulik eluead:

Materiaalse põhivara grupp Amortisatsiooni norm Kasulik eluiga

Masinad ja seadmed 10-20 % 5-10 aastat

Sõidukid 10-20 % 5-10 aastat

Muu inventar ja IT seadmed 20-33 % 3-5 aastat

Materiaalse põhivara spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase gruppi omast. Sellest juhul vaadatakse eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooni normid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragruppi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara

mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasneb kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

es arvele eraldi varaobjektina, määrates amortisatsiooninormid

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1500 euro ja mille kasulik eluiga on üle aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteist eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluiga, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektina, määrates amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulike elueale.

Finantskohustused

Finantskohustused

Kõik finantskohustused/võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused/võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetusmaksumusega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt makstakse jaotamata kasumist väljamaksvaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakulutamise perioodi kasumiaruannetes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservikapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservikapitaalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011
Arvelduskontod	7 587
Kokku raha	7 587

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2011
Tooraine ja materjal	1 231
Kokku varud	1 231

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
06.01.2011			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	79 251	325 949	405 200
31.12.2011			
Soetusmaksumus	79 251	325 949	405 200
Akumuleeritud kulum			0
Jääkmaksumus	79 251	325 949	405 200

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustused				
Muud laenukohustused kokku	401 756			
Laenukohustused kokku	401 756			

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011
Osakapital	2 500
Osade arv (tk)	2

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	06.01.2011 - 31.12.2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	14 421
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 421
Kokku müügitulu	14 421
Müügitulu tegevusalade lõikes	
kinnisvara üürileandmine kood 68201	14 421
Kokku müügitulu	14 421

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	06.01.2011 - 31.12.2011
Muud	8 106
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	8 106

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	06.01.2011 - 31.12.2011
Muud finantstulud ja -kulud	3
Kokku finantstulud ja -kulud	3

Aruande digitaalallkirjad

ADINA EST OÜ (registrikood: 12037155) 06.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR GRITSEVSKI	Juhatuse liige	03.05.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 318
Kokku	6 318

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	14421	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eugene Pekelis	06.03.1965	New York, Ameerika Ühendriigid	1250 EUR
Igor Solonkovich	06.03.1965	New York, Ameerika Ühendriigid	1250 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5511341
E-posti aadress	adina.eesti@gmail.com