

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: korteriühistu Tartu Puiestee 61

registrikood: 80208039

tänava/talu nimi, Puiestee 61

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 51008

telefon: +372 55649172

e-posti aadress: ragnarveemaa@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu Puiestee 61 tegutseb iseseisvalt alates novembrist 2004. a. Tegevuse eesmärk on elamu mõtteliste osade ja elamu teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 20 643 krooni ja kulud olid 21 015 krooni. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Korteriühistu võttis vastu 2005. aastal laenu Swedbankist summas 130 144 krooni elamu katuse renoveerimiseks koos vihmaveesüsteemiga.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb ühest liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Tartu Puiestee 61 juhatus deklareerib oma vastutust 2010. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindmisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Tartu Puiestee 61 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

korteriühistu Tartu Puiestee 61 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	0	2 260
Nõuded ja ettemaksed	14 970	14 056
Varud	172	172
Kokku käibevara	15 142	16 488
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	65 987	80 100
Kokku põhivara	65 987	80 100
Kokku varad	81 129	96 588
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	15 623	14 524
Võlad ja ettemaksed	1 881	1 141
Kokku lühiajalised kohustused	17 504	15 665
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	49 244	63 244
Kokku pikaajalised kohustused	49 244	63 244
Kokku kohustused	66 748	78 909
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	1 969	1 969
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 710	14 280
Aruandeaasta tulem	-3 298	1 430
Kokku netovara	14 381	17 679
Kokku kohustused ja netovara	81 129	96 588

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	20 643	22 524
Kokku tulud	20 643	22 524
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-20 166	-16 650
Muud kulud	-849	-1
Kokku kulud	-21 015	-16 651
Kokku põhitegevuse tulem	-372	5 873
Finantstulud ja -kulud	-2 926	-4 443
Aruandeaasta tulem	-3 298	1 430

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	8 073	17 624
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-19 306	-16 301
Muud rahavood põhitegevusest	-2 926	-4 443
Kokku rahavood põhitegevusest	-14 159	-3 120
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	14 159	5 381
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	14 159	5 381
Kokku rahavood	0	2 261

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	1 969	14 280	16 249
Aruandeaasta tulem		1 430	1 430
31.12.2009	1 969	15 710	17 679
Aruandeaasta tulem		-3 298	-3 298
31.12.2010	1 969	12 412	14 381

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korterühistu Tartu Puiestee 61 aastaaruanne 2010. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Tasumisele kuuluv pangalaen kajastatakse pikaajalise kohustusena summas 49 244 krooni ja lühiajalise kohustusena 15 623 krooni.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

Korterühistul ei ole tööjõukulusid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0

	2010	
	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	0

Tehingud seotud osapooltega puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Tartu Puiestee 61 (registrikood: 80208039) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAGNAR VEEMAA	Juhatuse liige	30.12.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55649172
E-posti aadress	ragnarveemaa@hotmail.ee