

03.07.2006

MAJANDUSAASTA ARUANNE

12
Karina Kivimägi

01 jaanuar 2005.a.
Majandusaasta algus

31 detsember 2005.a.
Majandusaasta lõpp

Ärinimi või sihtasutuse nimi	OÜ VTV INVEST		
10188625 registrikood			
Address (Maja ja korteri number, tänava või talu nimi, asula, kohaliku omavalitsuse üksuse ja maakonna nimi, postiindeks)	Kuslapuu 19		
	12012 Tallinn		

Telefon	Faks	Elektronposti aadress	Interneti kodulehekülg
5023477			

Vajadusel põhitegevusala	KINNISVARA OST - MÜÜK
--------------------------	-----------------------

Dokumentide loetelu, mis lisatakse majandusaasta aruandest eraldi	


Juhatuse liikme allkiri (liikmete allkirjad)

Raamatupidamise aastaaruanne sisaldab

Tegevusaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Bilanss (aktiiva, passiva)

Kasumiaruanne (skeem 1 või skeem 2)

Rahavoogude aruanne

Omakapitali muutuste aruanne (a – Konsolideeritud aruandes või b – Konsolideerimata aruandes)

Raamatupidamise aastaaruande lisad:

Lisades kirjeldatakse aruande koostamisel kasutatud arvestusprintsippe ning avalikustatakse muu informatsioon, mis on vajalik õige ja õiglase ülevaate andmiseks raamatupidamiskohustuslase finantsseisundist, majandustulemusest ja rahavoogudest.

Käesoleva seadusega kooskõlas koostatud raamatupidamise aastaaruande lisad peavad sisaldama vähemalt alljärgnevat informatsiooni:

- (1) Käesoleva seaduse §-s 17 nimetatud raamatupidamistava, millest lähtuvalt on raamatupidamise aastaaruanne koostatud.
- (2) Kasutatud arvestuspõhimõtete kirjeldus. Juhul kui arvestus- või esitusmeetodeid on muudetud, võrreldes eelmise aruandeperioodiga, tuleb avaldada muutuse sisu, põhjus ning mõju aruandes esitatud arvnäitajatele.
- (3) Teave oluliste bilansikirjete kohta, sealhulgas:
 - 1) aktsiate, võlakirjade ja muude väärtpaberite analüüs rühmade kaupa perioodi alguses ja lõpus;
 - 2) varude kirjeldus rühmade kaupa ning olulised varude allahindluse summad;
 - 3) kinnisvarainvesteeringute, materiaalse ja immateriaalse põhivara muutused rühmade kaupa (soetusmaksumus, akumulieeritud kulum ning jääkväärtus perioodi alguses ja lõpus; perioodi jooksul soetatud ja müüdud põhivara; põhivara alla- ja üleshindlused; perioodi kulum ja muud muutused; kapitalirendi tingimustel soetatud põhivara);
 - 4) individuaalselt oluliste laenu-, kapitalirendi- ja muude nõuete ning kohustuste kirjeldus (maksetähtajad, intressimäärad, alusvaluutat, muud olulised tingimused);
 - 5) tütar- ja sidusettevõtjate loetelu, osalus nende omakapitalis ja aruandeperioodi jooksul soetatud ja võõrandatud osalused;
 - 6) maksukohustuste ja -nõuete analüüs maksuliikide kaupa;
 - 7) oluliste eraldiste kirjeldus ja tõenäoline realiseerumise tähtaeg.
- (4) Teave oluliste aruandeperioodi majandustulemust mõjutavate tulude ja kulude kohta, sealhulgas:
 - müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade kaupa;
 - olulised allahindlused, eraldised ja muud jooksva äritegevusega otseselt mitteseotud või harva esinevad tulud ja kulud.
- (5) Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus.
- (6) Omakapital – emiteeritud ja märgitud aktsiate või osade arv ja nominaalväärtus perioodi alguses ja lõpus (eri aktsialiikide kaupa); perioodi jooksul emiteeritud aktsiate ja osade arv, nominaalväärtus ja emiteerimisel saadud tasu; perioodi jooksul tagasi ostetud, müüdud ja tühistatud aktsiate ja osade arv ning bilansiline väärtus; üldkoosoleku kinnitatud dividendid ja muud muutused omakapitalis, juhul kui neid ei ole kirjeldatud omakapitali muutuste aruandes.
- (7) Kui äriühingust raamatupidamiskohustuslane on majandusaasta kestel omandanud või tagatiseks võtnud oma osasid või aktsiaid, siis majandusaasta kestel omandatud või tagatiseks võetud ja võõrandatud ning majandusaasta kestel omandatud või tagatiseks võetud ning võõrandamata aktsiate või osade arv, nimiväärtus ja osakaal osa- või aktsiakapitalis, aktsiate või osade eest makstud tasu ning nende omandamise või tagatiseks võtmise põhjus.
- (8) Muu oluline teave, sealhulgas:
 - panditud vara kirjeldus ja bilansiline väärtus;
 - antud lubadused, garantiid ja potentsiaalsed kohustused ning nende realiseerumise tõenäosus;
 - tehingud tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetega ning teiste seotud osapooltega (osapoolte kirjeldus, tehingute maht ja saldod bilansikuupäeva seisuga);
 - ülevaade aruandeaasta riigi- või kohaliku omavalitsuse eelarvest otseselt või kaudselt raamatupidamiskohustuslasele eraldatud vahenditest ja nende kasutamisest, samuti saadud riigiabist (nõuet ei kohaldata tavapärastel turutingimustel toimuvatele majandustehingutele ning riigiraamatupidamiskohustuslastele);
 - olulised sündmused pärast bilansipäeva.»

Majandusaasta aruande allkirjad

Audiitori järeldusotsus*

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Osanike nimekiri**

*Majandusaasta aruandele lisatakse audiitori järeldusotsus, kui audiitorkontroll on kohustuslik (kellel vähemalt kaks järgmisest kolmest näitajast on aruandeaasta bilansipäeva seisuga suuremad kui: äriühingul müügitulu (netokäive) ja teistel raamatupidamiskohustuslastel tulu 10 000 000 krooni, bilansimaht 5 000 000 krooni ja töötajate arv 10 (§14 Raamatupidamise seadus).

**RTL 2004 61 1019 (Majandusaasta aruande esitamisel ei ole äriühingul, mille osad või aktsiad on registreeritud EVK-s, vaja esitada kohtu registriosakonnale koos majandusaasta aruandega osanike või aktsionäride nime kirja.)

NB! Kasutada abimaterjalina

Tegevusaruanne

1. Tegevusaruandes antakse ülevaade raamatupidamiskohustustlase tegevusest ja asjaoludest, millel on määrav tähtsus raamatupidamiskohustustlase finantsseisundi ja majandustegevuse hindamisel, olulistest sündmustest majandusaastal ning eeldatavatest arengusuundadest järgmisel majandusaastal.	OU VTU INVESTile 2005.a. tegevust ei toimunud.
2. Tegevusaruandes kirjeldatakse muu hulgas olulisi uurimis- ja arendustegevuse projekte ning nendega seotud väljaminekuid aruandeaastal ja järgmistel aastatel.	
Avalikustatakse tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmete kõik raamatupidamiskohustuslaselt aruandeaastal saadud tasud ja soodustused;	
väljastatud garantiid ja potentsiaalsed kohustused;	
töötajate tasu üldsumma ja keskmine töötajate arv majandusaastal.	
Kirjeldatakse raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.	
3. Juhul kui äriühingust raamatupidamiskohustuslane on majandusaasta kestel omandanud või tagatiseks võtnud oma osasid või aktsiaid, tuleb tegevusaruandes näidata	
1) majandusaasta kestel omandatud või tagatiseks võetud ja võõrandatud aktsiate või osade arv;	
2) majandusaasta kestel omandatud või tagatiseks võetud ning võõrandamata aktsiate või osade arv;	
3) nimiväärtus ja osakaal osa- või aktsiakapitalis;	
4) aktsiate või osade eest makstud tasu ning nende omandamise või tagatiseks võtmise põhjus.	



Juhatusel liikme allkiri (liikmete allkirjad)

OU VTV INVEST

ärinimi

10188625

äriregistri kood

3
Lk. number

Harju Maakohus
Majandusaasta aruanne 2005
SISSE TULNUD

03.07.2006

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond kinnitab OU VTV INVEST 2005. a. raamatupidamise aastaaruande
raamatupidamiskohustuslane (ärinimi)
koostamise õigsust ja täielikkust:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab OU VTV INVEST finantsseisundit,
ärinimi
majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. OU VTV INVEST on jätkuvalt tegutsev.
raamatupidamiskohustuslane (ärinimi)

Juhatuse esimees (ees- ja perekonnanimi)

allkiri, kuupäev

Tõnu Velvelt
Juhatuse liige (ees- ja perekonnanimi)

 17.06.2006
allkiri, kuupäev

Juhatuse liige (ees- ja perekonnanimi)

allkiri, kuupäev

Juhatuse liige (ees- ja perekonnanimi)

allkiri, kuupäev

OU VTU INVEST

ärinimi

10188625

äriregistri kood

4

Lk number

Majandusaasta aruanne 2005

Harju Maakohus

Registriosakond

RAAMATUPIDAMISBILANSS

SISSE TULNUD

03.07.2006

Aktiva (varad)

	Majandusaasta lõpul 31.12.2005 (kuupäev)	Majandus- aasta algul 01.01.2005 (kuupäev)	Lisa nr.
Käibevara			
Raha	40 000	40 000	
Lühiajalised finantsinvesteeringud	0	0	
Nõuded ja ettemaksed	0	0	
Nõuded ostjate vastu	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	
Muud lühiajalised nõuded	0	0	
Ettemaksed teenuste eest	0	0	
Kokku	40 000	40 000	
Varud	0	0	
Tooraine ja materjal	0	0	
Lõpetamata toodang	0	0	
Valmistoodang	0	0	
Müügiks ostetud kaubad	0	0	
Ettemaksed varude eest	0	0	
Kokku	0	0	
Bioloogilised varad	0	0	
Müügiotol põhivara	0	0	
Käibevara kokku	40 000	40 000	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	0	0	
Tütarettevõtete aktsiad või osad (seda kirjet kasutatakse ainult konsolideerimata aruannetes)	0	0	
Sidusettevõtete aktsiad või osad	0	0	
Muud aktsiad ja väärtpaberit	0	0	
Pikaajalised nõuded	0	0	
Kokku	0	0	
Kinnisvarainvesteeringud	0	0	
Materiaalne põhivara	0	0	
Maa	0	0	
Ehitised (jääkmaksumuses)	0	0	
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	0	0	
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	0	0	
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	0	0	
Kokku	0	0	
Bioloogilised varad	0	0	
Immateriaalne põhivara	0	0	
Firmaväärtus	0	0	
Arendusväljaminekud	0	0	
Muu immateriaalne põhivara	0	0	
Ettemaksed immateriaalse põhivara eest	0	0	
Kokku	0	0	
Põhivara kokku	0	0	
Aktiva (varad) kokku	40 000	40 000	

[Handwritten signature]

03.07.2006

RAAMATUPIDAMISBILANSS

Eesti kroonides

Passiva (kohustused ja omakapital)

Kohustused

	Majandus- aasta lõpul	Majandus- aasta algul	Lisa nr.
	31.12.2005 (kuupäev)	01.01.2005 (kuupäev)	
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	0	
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	0	0	
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	0	0	
Konverteeritavad võlakohustused	0	0	
Kokku	0	0	
Võlad ja ettemaksed	0	0	
Võlad tarnijatele	0	0	
Võlad töövõtjatele	0	0	
Maksuvõlad	0	0	
Muud võlad	0	0	
Saadud ettemaksed	0	0	
Kokku	0	0	
Sihtfinanseerimine	0	0	
Lühiajalised eraldised	0	0	
Lühiajalised kohustused kokku	0	0	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	0	0	
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	0	0	
Konverteeritavad võlakohustused	0	0	
Kokku	0	0	
Muud pikaajalised võlad	0	0	
Pikaajalised eraldised	0	0	
Sihtfinanseerimine	0	0	
Pikaajalised kohustused kokku	0	0	
Kohustused kokku	0	0	
Omakapital			
Vähemusosalus (seda kirjet kasutatakse ainult konsolideeritud aruannetes)	0	0	
Emettevõtte omanikele kuuluv omakapital (seda alapealkirja kasutatakse ainult konsolideeritud aruannetes)	0	0	
Aktsiakapital või osakapital ¹	40 000	40 000	
Registreerimata aktsia- või osakapitali	0	0	
Ülekurss (aažio)	0	0	
Oma osad või aktsiad (miinus)	0	0	
Kohustuslik reservkapital	0	0	
Muud reservid	0	0	
Jaotamata kasum (kahjum)	0	0	
Omakapital kokku	40 000	40 000	
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku	40 000	40 000	

NB! Kasutada abimaterjalina

Juhatuse liikme allkiri (liikmete allkirjad)

¹ Raamatupidamiskohustuslane, kellel puudub aktsia- või osakapital, asendab selle analoogilise omakapitali kategooriat iseloomustava kirjega.

OU ITV INVEST

äri nimi

10188625

äriregistri kood

Harju Maakohus

Registriosakond

6

SISSE TULNUD

number

Majandusaasta aruanne 2005

KASUMIARUANNE

Eesti kroonides

SKEEM I

	Aruande majandusaasta	Eelmisel majandusaasta	Lisa nr.
	2005. a	2004. a	
Müügitulu	0	0	
Muud äritulud	0	0	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	0	0	
Kapitaaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	0	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	0	
Mitmesugused tegevuskulud	0	0	
Muud tegevuskulud	0	0	
Tööjõu kulud	0	0	
Palgakulu	0	0	
Sotsiaalmaksud	0	0	
Pensionikulu	0	0	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	0	
Muud ärikulud	0	0	
Ärikasum (-kahjum)	0	0	
Finantstulud ja -kulud	0	0	
Finantstulud ja -kulud investeringuult tutarettevõtetesse	0	0	
Finantstulud ja -kulud investeringuult sidusettevõtetesse	0	0	
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	0	0	
Intressikulud	0	0	
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	0	
Muud finantstulud ja -kulud	0	0	
Kokku finantstulud ja -kulud	0	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	0	
Tulumaks	0	0	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	0	0	
Sh emaettevõtte omanike osa puhaskasumist	0	0	
Vähemusomanike osa puhaskasumist	0	0	

00 VTU INVEST

äri nimi

10188625

äriregistri kood

7

Lk. number

Majandusaasta aruanne 2005

Maakohus
Registriosakond

RAHAVOOGUDE ARUANNE

03.07.2006

Eesti kroonides

(kaudmeetodil)

	Aruande majandusaasta	Eelmisel majandusaasta	Lisa nr.
	2005. a	2004. a	
Rahavood äritegevusest	0	0	
Ärikasum	0	0	
Korrigeerimised:	0	0	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	0	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	0	
Varude muutus	0	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	0	
Makstud intressid	0	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	0	
Kokku rahavood äritegevusest	0	0	
Rahavood investeerimistegevusest	0	0	
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	0	0	
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	0	0	
Tütarettevõtete soetus	0	0	
Tütarettevõtete müük	0	0	
Sidusettevõtete soetus	0	0	
Sidusettevõtete müük	0	0	
Muude finantsinvesteeringute soetus	0	0	
Muude finantsinvesteeringute müük	0	0	
Antud laenud	0	0	
Antud laenude tagasimaksed	0	0	
Saadud intressid	0	0	
Saadud dividendid	0	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	0	
Rahavood finantseerimistegevusest	0	0	
Saadud laenud	0	0	
Laenude tagasimaksed	0	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	0	
Aktsiate emitteerimine	0	0	
Omaaktsiate tagasiostmine	0	0	
Makstud dividendid	0	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0	
Rahavood kokku	0	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40000	40000	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	0	
Valuutakursside muutuste mõju	0	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40000	40000	

OCI VTU INVEST

ärinimi

10188625

äriregistri kood

8

Lk. number

Harju Maakohus
Registriosakond

Majandusaasta aruanne 2005

03.07.2006

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(b) Konsolideerimata aruandes

Eesti kroonides

	05A/ Aktsiakapital	Aazio	Omaaktsiad	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31. detsembril 2003	40 000	0	0	0	0	40 000
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju						
Korrigeeritud saldo						
Materiaalse põhivara ümberhindlus (vastavalt RTJ 5p33)						
Aruandeperioodi puhaskasum						
Makstud dividendid						
Reservkapitali suurendamine						
Emiteeritud aktsiakapital						
Saldo 31. detsembril 2004	40 000	0	0	0	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum						
Makstud dividendid						
Emiteeritud aktsiakapital						
Tühistatud omaaktsiad						
Tagasiostetud omaaktsiad						
Saldo 31. detsembril 2005	40 000	0	0	0	0	40 000

Viktor

Juhatuse liikme allkiri (liikmete allkirjad)

OC UTU INVEST

9

Lk. number

ärinimi

101 88 625

äriregistri kood

Majandusaasta aruanne 2005

SISSE TULNUD

03.07.2006

Majandusaasta aruande allkirjad

Füüsilisest isikust ettevõtja

ees- ja perekonnanimi

allkiri

kuupäev

Raamatupidamiskohustustlase tegevjuhtkond

Tõnu Velvelt (juh. lühe)

ees- ja perekonnanimi

allkiri

17.06.2006

kuupäev

ees- ja perekonnanimi

allkiri

kuupäev

ees- ja perekonnanimi

allkiri

kuupäev

Kõrgema juhtorgani liikmed

ees- ja perekonnanimi

allkiri

kuupäev

ees- ja perekonnanimi

allkiri

kuupäev

ees- ja perekonnanimi

allkiri

kuupäev

OO ITV INVEST

äri nimi

10188625

äriregistri kood

10

Lk. number

Majandusaasta aruanne 2005
SISSE TULNUD
03.07.2006

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OO ITV INVEST

äriühingu

juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2005 a.

puhaskasum summas 0 alljärgnevalt:

1) craldised kohustuslikku reservkapitali 0 krooni

2) jaotamata kasum 0 krooni

Ühtlasi teeb juhatus ettepaneku maksta aktsionäridele kuni 31. detsembrini 2005 kogunenud jaotamata kasumist

dividende summas 0 krooni



VTV INVEST OÜ

ärinimi

10188625

äriregistri kood

11

Lisa

Hariu Maakohus
Registriosakond

Majandusaasta aruanne 2005

SISSE TULNUD

03.07.2006

Osanike nimekiri

Perekonnanimi	Eesnimi	Osanike aktsiate %
VELVELT isikukood: 36703290234	TONU	100% (s.o. 40000 krooni) OSA SUURUS



Juhatuse liikme allkiri (liikmete allkirjad)