

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Hooneühistu Tervise 19

registrikood: 80103719

tänavatalu nimi, Tervise 19

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 6552058

e-posti aadress: toivol@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Muud äritulud	9
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu Tervise 19 (endine Garaaziühistu) alustas oma tegevust 1999.a.

Hooneühistu muudetud põhikiri on vastu võetud 11.11.2007.a. üldkoosolekul.

Hooneühistu Tervise 19 eesmärgiks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja , asukohaga Tervise 19 ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel , võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

2011 aastal remonditi garaazi katust , millele kulus 1766 euri ja tehti elektritööd 200 euri .
Kokku kulutati remonditöödeks 1966 euri.

Juhatus on nelja liikmeline , juhatuse ühele liikmele on makstud töötasu 1200 euri.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 190	3 519	2
Nõuded ja ettemaksed	999	663	3
Kokku käibevara	7 189	4 182	
Kokku varad	7 189	4 182	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 435	402	4
Kokku lühiajalised kohustused	1 435	402	
Kokku kohustused	1 435	402	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 223	-1 144	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 974	2 367	
Kokku omakapital	5 754	3 780	
Kokku kohustused ja omakapital	7 189	4 182	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	2 721	5 260	5
Muud äritulud	6 435	3 879	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 966	-1 667	7
Mitmesugused tegevuskulud	-3 634	-3 463	
Tööjõukulud	-1 613	-1 632	8
Muud ärikulud	-9	-13	
Ärikasum (kahjum)	1 934	2 364	
Finantstulud ja -kulud	40	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 974	2 367	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 974	2 367	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Muud äritegevuse tulude laekumised	14 200	13 120
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-9 974	-9 509
Väljamaksed töötajatele	-1 551	-1 686
Laekunud intressid	5	3
Muud rahavood äritegevusest	-9	-13
Kokku rahavood äritegevusest	2 671	1 915
Kokku rahavood	2 671	1 915
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 519	1 604
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 671	1 915
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 190	3 519

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 557	-1 144	1 413
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 367	2 367
31.12.2010	2 557	1 223	3 780
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 974	1 974
31.12.2011	2 557	3 197	5 754

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Tervise 19 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 2010.aastast toimub aastaaruande esitamine elektrooniliselt.

1.jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro.

2011 aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15.6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestustest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2011.a. ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Seotud osapooled

HÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsusele.

Seotud osapooled on:

- * hooneühistu liikmed
- * hooneühistu juhatus
- * eelpool kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Tasud ühistu liikmetelt.

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijale makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	6 190	3 519
Kokku raha	6 190	3 519

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Kokku nõuded ostjate vastu	999	663

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	1 245	274
Võlad töövõtjatele	190	128
Kokku võlad ja ettemaksed	1 435	402

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 721	5 260
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 721	5 260
Kokku müügitulu	2 721	5 260
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Liikmetelt saadud tasud	2 721	5 260
Kokku müügitulu	2 721	5 260

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Rendi- ja üüritulu	6 435	3 879
Kokku muud äritulud	6 435	3 879

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Katuse remont ja el.tööd	1 966	0
Valve-, ventilatsiooni-, valgustuse- ja betoneerimistööd	0	1 667
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 966	1 667

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 200	1 214
Sotsiaalmaksud	413	418
Kokku tööjõukulud	1 613	1 632
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	1 200	1 150

Aruande digitaalallkirjad

Hooneühistu Tervise 19 (registrikood: 80103719) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO LILLEPÕLD	Juhatuse liige	04.05.2012
ALDUR PALATU	Juhatuse liige	04.05.2012
LARISA YANTSEVICH	Juhatuse liige	07.05.2012
VLADIMIR BABUŠKIN	Juhatuse liige	10.05.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 223
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 974
Kokku	3 197
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 197
Kokku	3 197

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	2721	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6552058
E-posti aadress	toivol@hot.ee