

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Ehituse 21

registrikood: 80085329

**tänava/talu nimi, Ehituse 21,
maja ja korteri number:**

alevik: Jüri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75301

telefon: +372 56681584

e-posti aadress: meelisrebane@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Muud kulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Ehituse 21 asutati 1995. aastal. Ühistu peamine tegevusala on korterite mõttelise osa majandamine.

Juhatus koosneb viiest liikmest..

Löppenud majandusaastal alustati ettevalmistuste tegemist maja renoveerimiseks ja võeti hinnapakkumisi erinevatelt ehitusfirmadelt, samuti teostati soojasõlmes remont. Järgmisel majandusaastal on plaanis alustada katuse uuendamisega ning vahetada ära aknad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Ehituse 21 juhatus on koostanud ühistu tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande 31.detsembril 2011 lõppenud majandusaasta kohta.

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et KÜ Ehituse 21 aruanne, mis on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, kajastab ettevõtte varasid, finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt.

KÜ Ehituse 21 2011. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ühistu tegevuse jätkuvusest.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	22 481	10 869
Nõuded ja ettemaksed	4 909	5 783
Kokku käibevara	27 390	16 652
Kokku varad	27 390	16 652
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	12 425	5 663
Kokku lühiajalised kohustused	12 425	5 663
Kokku kohustused	12 425	5 663
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	10 989	20 406
Aruandeaasta tulem	3 976	-9 417
Kokku netovara	14 965	10 989
Kokku kohustused ja netovara	27 390	16 652

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 046	4 364
Muud tulud	14	10
Kokku tulud	8 060	4 374
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 332	-2 897
Tööjõukulud	-2 752	-1 662
Muud kulud	0	-9 232
Kokku kulud	-4 084	-13 791
Põhitegevuse tulem	3 976	-9 417
Aruandeaasta tulem	3 976	-9 417

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 976	-9 417
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	874	12 194
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 762	-2 132
Kokku rahavood põhitegevusest	11 612	645
Kokku rahavood	11 612	645
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 869	10 224
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 612	645
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 481	10 869

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	20 406	20 406
Aruandeaasta tulem	-9 417	-9 417
31.12.2010	10 989	10 989
Aruandeaasta tulem	3 976	3 976
31.12.2011	14 965	14 965

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ehituse 21 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standarditele. Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas oleva sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	4 909	5 783
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 909	5 783

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	3 659	4 697
Muud võlad	8 766	966
Muud viitvõlad	8 766	966
Kokku võlad ja ettemaksed	12 425	5 663

Muud viitvõlad on ette makstud remondifond

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	2 069	1 249
Sotsiaalmaksud	682	412
Kokku tööjõukulud	2 751	1 661
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 5 Muud kulud

(eurodes)

	2011	2010
Eelmiste perioodide kulu		9 232
Kokku muud kulud		9 232

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	2 069	1 249
autokompensatsioon	640	767

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Ehituse 21 (registrikood: 80085329) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS REBANE	Juhatuse liige	24.02.2012
ERIK VÕSANG	Juhatuse liige	17.03.2012
KRISTE KLOREN	Juhatuse liige	25.03.2012
ÜLLE PARMAS	Juhatuse liige	27.03.2012
KAIDO VAINULT	Juhatuse liige	01.04.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56681584
E-posti aadress	meelisrebane@hotmail.com