

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 22.03.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu "Draakoni Maja"

registrikood: 80325165

tänavatalu nimi, Pikk 18/Pühavaimu 3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10123

telefon: +372 5035999

e-posti aadress: anne.luik@baltikagroup.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Lisa 7 Tulemi kujunemine	9
Lisa 8 Kommunaalteenuste lisa	10

Tegevusaruanne

KÜ Draakoni Maja asutati mittetulundusühistuna 22.03.2011.a.

KÜ Draakoni Maja juhatusse kuulub 1 liige. Juhatuse liikmega tasu saamiseks lepinguid sõlmitud ei ole ning tasu ei makstud.

Elamu haldamiseks on sõlmitud leping Kvatro Eesti Kinnisvarahalduse OÜ-ga.

Ühistu tegevuse eesmärgiks on elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste

huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korteriühistu põhieesmärkideks on korteriomani keele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	22.03.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	494	0	2
Nõuded ja ettemaksed	1 148	572	3
Kokku käibevara	1 642	572	
Kokku varad	1 642	572	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 072	0	4
Kokku lühiajalised kohustused	1 072	0	
Kokku kohustused	1 072	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	572	572	
Aruandeaasta tulem	-2	0	
Kokku netovara	570	572	
Kokku kohustused ja netovara	1 642	572	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	22.03.2011 - 31.12.2011	22.03.2011 - 22.03.2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 087	0	
Muud tulud	1	0	8
Kokku tulud	4 088	0	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 090	0	
Kokku kulud	-4 090	0	
Põhitegevuse tulem	-2	0	7
Aruandeaasta tulem	-2	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	22.03.2011 - 31.12.2011	22.03.2011 - 22.03.2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	6 624	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 702	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-78	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	572	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	572	0
Kokku rahavood	494	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	494	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	494	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
22.03.2011	572		572
Aruandeaasta tulem		0	0
22.03.2011	572	0	572
Aruandeaasta tulem		-2	-2
31.12.2011	572	-2	570

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kü Draakoni Maja 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne ja lisad on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

a. Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

b. Sihotstarbelised tasud kajastatakse lähtudes sihtfinantseerimise netomeetodist s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

c. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenuse osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

d. Ühistu ei kajasta kommunaalmakseid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	22.03.2011
Arvelduskontod	494	0
Kokku raha	494	0

KÜ-l on arvelduskonto Swedpangas.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	22.03.2011
Ostjatelt laekumata arved	1 148	572
Kokku nõuded ostjate vastu	1 148	572

Ostjatelt laekumata arved moodustavad detsember 2011 arved, mille maksetähtaeg oli jaanuaris 2012. Osamaks on kõikidel liikmetel tasutud.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	22.03.2011
Võlad tarnijatele	1 072	0
Kokku võlad tarnijatele	1 072	0

Võlad tarnijatele moodustavad detsember 2011 arved, mis maksti ära jaanuaris 2012.

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ-l ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	22.03.2011
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		22.03.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	1 148	0	572	0

Lisa 7 Tulemi kujunemine

2011	Tulud	Kulud	Tulem
Haldusteenus, heakord	3 601	3 602	-1

KÜ asutamiskulud	56	56	0
Tööd korteris	240	240	0
Korstnapühkimistööd	114	114	0
Jääsula,graniit	76	76	0
Pangateenus		2	-2
Kommunaalteenuste vahe			1
		Kokku	-2

Lisa 8 Kommunaalteenuste lisa

2011			
Kommunaalid	Tulud	Kulud	Tulem
prügivedu	318	318	0
vesi	271	271	0
elekter	3 096	3 095	1
		Kokku	1

Kommunaalteenuste vahe on tulemiaruanne kajastatud real "muud tulud".

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu "Draakoni Maja" (registrikood: 80325165) 22.03.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE LUIK	Juhatuse liige	23.04.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5035999
E-posti aadress	anne.luik@baltikagroup.com