

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Hooneühistu Laine 30

registrikood: 80066266

tänava/talu nimi, Laine 30

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11314

telefon: +372 5516546

e-posti aadress: tonu61@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Käesolevas majandusaasta aruandes on kajastatud periood alates 01.01.2011 kuni 31.12.2011.

25.01.2008 registreeriti garaažiühistu ümber hooneühistuks.

Hooneühistut juhib 3-liikmeline juhatus, mille igal liikmel on õigus esindada ühistut üksinda.

Juhatusel liikmetele aruandeperioodil tasu ei makstud ja palgalisi töötajaid ei olnud.

Juhatus tegeles Hooneühistu Laine 30 olemasolevale hoonele pealeehituse tingimuste taotlemiseks Tallinna Linnavalitsuselt. Linnavalitsusele esitati eskiisprojekt, mida tuleb täiendada 2012. aastal. Pealeehitus on vajalik olemasoleva hoone kütte võimaldamiseks

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	2 096	2 029
Nõuded ja ettemaksed	763	763
Kokku käibevara	2 859	2 792
Kokku varad	2 859	2 792
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	236	253
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67	-17
Kokku omakapital	2 859	2 792
Kokku kohustused ja omakapital	2 859	2 792

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	1 571	1 625
Muud äritulud	42	14
Mitmesugused tegevuskulud	-1 546	-1 656
Ärikasum (kahjum)	67	-17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	67	-17
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67	-17

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	67	-17
Kokku rahavood äritegevusest	67	-17
Kokku rahavood	67	-17
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 029	2 046
Raha ja raha ekvivalentide muutus	67	-17
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 096	2 029

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	253	2 809
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-17	-17
31.12.2010	2 556	236	2 792
Aruandeaasta kasum (kahjum)		67	67
31.12.2011	2 556	303	2 859

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Juriidiline aadress: Laine 30, Tallinn 11314.

Aruandlusperiood 01.01.2011-31.12.2011.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes ja täpsusaste on eurodes.

Laine 30 HÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2011 ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 320 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe

aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro kantakse

100%-liselt kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määrab juhatus. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud(hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	24	6
Arvelduskontod	2 030	2 010
intress tähtajalisel hoiusel	42	13
Kokku raha	2 096	2 029

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	763	763
Kokku nõuded ostjate vastu	763	763

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Maarent	629	629
Energia	361	278
Elektrienergia	361	278
Vesi ja kanalisatsioon	97	49
Prügivedu	54	69
Muud	405	631
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 546	1 656

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooled puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Hooneühistu Laine 30 (registrikood: 80066266) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU ROOSILEHT	Juhatuse liige	21.05.2012
ENN KIIVIT	Juhatuse liige	21.05.2012
REIN SOLL	Juhatuse liige	21.05.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	236
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67
Kokku	303
Katmine	
Kokku	303

Raha jäetakse järgmiste perioodide reserviks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	1571	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5516546
E-posti aadress	tonu61@gmail.com