

aruandeaasta algus: 01.01.2011
aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Lõime 21

registrikood: 80110990

tänava/talu nimi, Lõime 21
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10312

telefon: +372 6611317, +372 58136041

e-posti aadress: l21ku@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Tulemlaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Netovara muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KORTERIÜHISTU LÕIME 21 TEGEVUSARUANNE 2011.a.

1.KÜ LOIME 21 põhitegevus

Korteriühistu Lõime 21 majandustegevuse alguseks võib lugeda 18.08.1999.a. (põhikirja kinnitamise kuupäev). Alates sellest aias algas korteriühistu liikmetelt liikmemaksude kogumine. Elamu Lõime 21 majandamine võeti AS ELUMAJALT üle Elamu haldamise ja majandamise üleandmise-vastuvõtmise aktiga 08.12.1999.a. Alates 01.01.2000.a. teostab

KÜ LÕIME 21 elamu majandamist.

Elamut iseloomustavad andmed:

Elamu valmimise aasta 1958, 4 kordne 40 korteriga telliselamu, Üldpind on 2401,6 ruutmeetrit.

KÜ LÕIME 21 põhitegevuseks on:

Soojusenergia vahendus omanikele

Vee vahendus omanikele

Gaasi vahendus omanikele

Põhihooldusteenuste vahendus ja osutamine omanikele

1. Eelarve ja selle täitmine

Korteriühistu eelarve on kinnitatud KÜ üldkoosolekult 26.03.2011.a. KÜ eelarve on olnud kogu KÜ majandustegevuse aluseks ning sellest lähtudes on tehtud kõik olulised majandustegevust puudutavad otsused.

Üldkoosolekul otsustati 2005.a. läbi viia katuse renoveerimine ja selleks võeti Hansapangalt laenu 572869 krooni. Laen ja intressid makstakse remondifondist.

2005.a. tasuti pangale laenu	25891 krooni ja intresse	9158 krooni.
2006.a. tasuti pangale laenu	88290 krooni ja intresse	26430 krooni.
2007.a. tasuti pangale laenu	93007 krooni ja intresse	21713 krooni.
2008.a. tasuti pangale laenu	97921 krooni ja intresse	16799 krooni
2009.a. tasuti pangale laenu	103206 krooni ja intresse	11514 krooni.
2010.a. tasuti pangale laenu	164545 krooni ja intresse	4075 krooni.

Aruandlusperioodil oli teostatud järgmised remonditööd:

Sojusenergia renoveerimine	9.03 eur
Fonolukku Rainmann paneel ja	
protessor lülitamine	39.00 eur
Kanalisatsiooni toru survepesu ja kaevude puhastus	108.00 eur



Fasaadi maja remont	1255,34 eur
---------------------	-------------

2. Korteriühistu finantsolukord seisuga 31.12.2011.a.Debitoorne võlgnevus

Seisuga 31.12.2011.a. on korteriühistul saada järgmised summad:

Korteriomanike tasumata maksed	6334 eur
Korteriomanike tasumata viivis	1067 eur

Kreditoorne võlgnevus

Seisuga 31.12.2011.a. olid korteriühistul järgmised võlad:

Hankijatele tasumata arved	4571 eur
Maksuvõlad	269 eur
Võlad töövõtjatele	230 eur

KÜ Lõime 21 on palgal 3 inimest.

Pangakonto bilansijärgne jääk 31.12.2011.a.	20549 eur
Pangakonto bilansijärgne jääk 31.12.2011.a.	25513 eur

Eeltoodud andmete alusel võib teha järelduse, et KÜ Lõime 21 majandusolukord seisuga 31.12.2011.a. on stabiilne. Korteriühistu on vaadeldud perioodil kulutusi vastavalt eelarvele, üldkoosoleku otsustele ning üleplaanilistele maksetele ja on käesoleval ajal normaalselt maksevõimeline.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Lõime 21 juhatus deklareerib oma vastutust 2011.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;

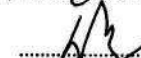
Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Lõime 21 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

KÜ Lõime 21 on jätkuvalt tegutsev.

Juhatusel liige Valeri Tkatsjov

 9.04.2012.a.

Juhatusel liige Ivan Dutkevits

 10.04.2012.a.

Juhatusel liige Reet Altmäe

 12.04.2012.a.

Juhatusel liige Sergei Brõnkin

 14.04.2012.a.

Juhatusel liige Sergei Kurkov

 16.04.2012.a.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	25 513	20 549
Nõuded ja ettemaksed	7 401	5 473
Kokku käibevara	32 914	26 022
Kokku varad	32 914	26 022
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	5 383	6 416
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 522	8 963
Kokku lühiajalised kohustused	20 905	15 379
Kokku kohustused	20 905	15 379
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 609	2 609
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 034	7 613
Aruandeaasta tulem	1 366	421
Kokku netovara	12 009	10 643
Kokku kohustused ja netovara	32 914	26 022



Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 721	21 913
Muud tulud	1 385	1 211
Kokku tulud	18 106	23 124
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 190	-12 783
Mitmesugused tegevuskulud	-2 247	-1 844
Tööjõukulud	-7 712	-7 652
Muud kulud	-591	-424
Kokku kulud	-16 740	-22 703
Põhitegevuse tulem	1 366	421
Aruandeaasta tulem	1 366	421



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 366	421
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 928	9 392
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 033	-9 709
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 559	-1 662
Kokku rahavood põhitegevusest	4 964	-1 558
Kokku rahavood	4 964	-1 558
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 549	22 107
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 964	-1 558
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 513	20 549



Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2009	2 609	4 709	2 904	10 222
Aruandeaasta tulem			421	421
31.12.2010	2 609	4 709	3 325	10 643
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 609	4 709	3 325	10 643
Aruandeaasta tulem			1 366	1 366
31.12.2011	2 609	4 709	4 691	12 009



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Arvestuspõhimõtted

KÜ Lõime 21 raamatupidamise aastaaruanne 2011. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	5 868	5 808
Sotsiaalmaksud	1 844	1 844
Kokku tööjõukulud	7 712	7 652
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	2	1	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	2 627	3 060



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Lõime 21 (registrikood: 80110990) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Valeri Tkatchjov	raamatupidaja	07.05.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6611317
Mobiiltelefon	+372 58136041
E-posti aadress	l21ku@hotmail.ee