

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ Metsakohin

registrikood: 10915798

tänavatalu nimi, Kanarbiku 1/1
maja ja korteri number: Kangru küla, Kiili vald
Harjumaa 75401

postisihtnumber: 75401

telefon: +372 5210507, +372 6088038

faks: +372 6088038

e-posti aadress: seppsilja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Bioloogilised varad	12
Lisa 8 Laenukohustused	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Muud äritulud	15
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Seotud osapooled	16
Lisa 16 Konsolideerimata bilanss	17
Lisa 17 Konsolideerimata kasumiaruanne	18
Lisa 18 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	19
Lisa 19 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	20

Tegevusaruanne

OÜ Metsakohin põhitegevus on metsa varumine, metsa haldamine ning raieõiguse müük.

2011.aastal oli Metsakohin OÜ kontserni müügitulu 1 885 645 eurot.

Kontserni kasum oli 328 592 eurot

Teenus realiseeriti 2011. aastal Eesti Vabariigis.

2012. aastal planeeritakse metsakinnistute ostu 10% võrra ja müügitulu tõusu 10% võrra

2012. aastal jätkatakse põhitegevust.

Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liige tasu ei saanud.

Palgalist tööjõudu ei kasutatud.

Olulisemad finantssuhtarvud:

Suhtarv	Arvestusmetood	2011.a.	2010.a.
Tegevutulustus, (%)	Puhaskasum/netorealisatsioon x 100	17,4	38,7
Varade tulustus, (%)	Puhaskasum/varad kokkux 100	14,9	23,7
Omakapitali tulustus, (%)	Puhaskasum/omakapital kokku x 100	23,1	28,3
Maksevõime üldine tase	Käibevara/lühiajalised kohustused	1,2	1,5
Varade tootlus	Netorealisatsioon/varad kokku	0,9	0,6

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	138 871	378	2
Nõuded ja ettemaksed	178 471	20 452	3
Bioloogilised varad	252 465	149 011	7
Kokku käibevara	569 807	169 841	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	5 927	0	5
Materiaalne põhivara	626 872	449 976	6
Bioloogilised varad	1 009 862	683 285	7
Kokku põhivara	1 642 661	1 133 261	
Kokku varad	2 212 468	1 303 102	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	349 209	109 172	8
Võlad ja ettemaksed	140 980	5 246	9
Kokku lühiajalised kohustused	490 189	114 418	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	299 364	94 361	8
Kokku pikaajalised kohustused	299 364	94 361	
Kokku kohustused	789 553	208 779	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 091 511	782 232	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	328 592	309 279	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1 422 915	1 094 323	
Kokku omakapital	1 422 915	1 094 323	
Kokku kohustused ja omakapital	2 212 468	1 303 102	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	1 885 645	799 666	10
Muud äritulud	9 798	4 708	11
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-1 063 853	-443 235	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-443 965	-47 054	12
Mitmesugused tegevuskulud	-42 223	-6 034	13
Muud ärikulud	-20 044	-35	
Ärikasum (kahjum)	325 358	308 016	
Finantstulud ja -kulud	-1 415	1 263	
Kasum (kahjum) investeringutelt sidusettevõttesse	4 649	0	5
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	328 592	309 279	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	328 592	309 279	
sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	328 592	309 279	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	325 358	308 016	
Korrigeerimised			
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-7 250	0	7
Muud korrigeerimised	1 108 592	443 234	7
Kokku korrigeerimised	1 101 342	443 234	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-36 510	3 574	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	135 734	-108 563	9
Laekunud intressid	23	1 292	
Makstud intressid	-1 438	-30	
Kokku rahavood äritegevusest	1 524 509	647 523	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-175 801	-80 138	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	15 333	629	6
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	-1 625 640	-673 124	7
Laekunud bioloogilise vara müügist	94 267	0	7
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-1 278	0	5
Antud laenud	-151 374	-34 193	
Antud laenude tagasimaksed	29 865	48 892	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 814 628	-737 934	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	781 147	201 449	
Saadud laenude tagasimaksed	-352 535	-117 733	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	428 612	83 716	
Kokku rahavood	138 493	-6 695	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	378	7 073	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	138 493	-6 695	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	138 871	378	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	782 232	785 044
Aruandeaasta kasum (kahjum)			309 279	309 279
31.12.2010	2 556	256	1 091 511	1 094 323
Aruandeaasta kasum (kahjum)			328 592	328 592
31.12.2011	2 556	256	1 420 103	1 422 915

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro.

2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Ema- ja tütarettevõtja finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtja vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa emaettevõtja kontrolli all olevate ettevõtja tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjena.

2011.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Metsakohin (emaettevõtja) ja tütarettevõtja Metsapunkt OÜ finantsnäitajad.

Emaettevõtja konsolideerimata aruandes kajastatakse investeringut tütarettevõttesse soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle on emaettevõtjal kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtja tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtja varad ja kohustused arvele ende õiglasel väärtusel ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Metsakohin OÜ ei oma tegelikku kontrolli rohkem kui 50% hääleõiguse üle kokkuleppe alusel, ei kontrolli sidusettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat põhikirja või lepingu alusel, ei määra ega kutsu tagasi tegevjuhtkonna liikmeid, ei määra tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani koosolekute otsuseid.

Aastaruandes on kajastatud kasumit sidusettevõtjalt kapitaliosaluse meetodil.

Sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud sidusettevõtjate varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Osalust omandatud sidusettevõtjate varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana vastavalt ridadel „Sidusettevõtjate aktsiad ja osad“.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara (kasvav mets) kajastatakse bilansis, sest vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasest väärtusest, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust, s.o. kõige hilisemat sõltumatute osapoolte vahelist turuhinda (eeldades, et tehingupäeva ja bilansipäeva vahel ei ole toimunud olulisi muutusi majanduskeskkonnas) või analoogsete varade turuhinda.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust“ ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest“.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1278 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1278 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust ei peeta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulusid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-5%
- Tootmiseseadmed, metsatehnika 10-15%
- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-33%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita. Metsakinnistute all olev maa võetakse arvele juhatuse otsusega, arvestades hinnanguliselt maa väärtust.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel

põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid) kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1278

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Metsatehnika	7-10 aatat
Maa	piiramata kasutusaeg

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõttukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	138 871	378
Kokku raha	138 871	378

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Muud nõuded	141 961	20 452
Laenunõuded	141 961	20 452
Ettemaksed	36 510	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	178 471	20 452

Laenunõuded ei kajastu rahavoogude aruandes äritegevusega seotud nõuete- ja ettemaksete muutuses, kuna on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
11004449	Metsapunkt OÜ	Eesti	metsamaterjali raieõiguse müük	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2010	31.12.2011	
Metsapunkt OÜ	2 556	2 556	
Kokku	2 556	2 556	

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
10334848	Lõuna-Eesti Erametsa OÜ	Eesti	metsa majandamine	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2010	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2011
Lõuna-Eesti Erametsa OÜ	0	1 278	4 649	5 927
Kokku	0	1 278	4 649	5 927

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	370 467	370 467
Jääkmaksumus	370 467	370 467
Ostud ja parendused	80 138	80 138
Müügid	-629	-629
31.12.2010		
Soetusmaksumus	449 976	449 976
Jääkmaksumus	449 976	449 976
Ostud ja parendused	192 229	192 229
Müügid	-15 333	-15 333
31.12.2011		
Soetusmaksumus	626 872	626 872
Jääkmaksumus	626 872	626 872

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Maa	15 333	629
Kokku	15 333	629

Aruandeperioodil on maad soetatud järelmaksuga summas 16428 eurot.

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Mets	
31.12.2009	592 246	592 246
Soetused	673 124	673 124
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-1 116 359	-1 116 359
31.12.2010	149 011	149 011
Soetused	1 625 640	1 625 640
Müügid	-87 017	-87 017
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-1 435 169	-1 435 169
31.12.2011	252 465	252 465
Põhivara		Kokku
	Mets	
31.12.2009	602 405	602 405
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	80 880	80 880
31.12.2010	683 285	683 285
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	326 577	326 577
31.12.2011	1 009 862	1 009 862

Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna		
	2011	2010
Mets	94 267	
Kokku	94 267	

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Muud lühiajalised laenud	195 280	195 280					
Lühiajalised laenud kokku	195 280	195 280					
Pikaajalised laenud							
Laenud omanikult ja omanikega seotud isikutelt	115 131	53 138	61 993				
Pikaajalised pangalaenud	300 000	100 000	200 000				
Pikaajalised laenud kokku	415 131	153 138	261 993				
Muud laenukohustused							
Hüpoteek Eesti Vabariigi kasuks	38 162	791	3 954	33 417	5	EUR	2048
Muud laenukohustused kokku	38 162	791	3 954	33 417			
Laenukohustused kokku	648 573	349 209	265 947	33 417			

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenud omanikult ja omanikega seotud isikutelt	58 488	58 488					
Lühiajalised laenud kokku	58 488	58 488					
Pikaajalised laenud							
Laen omanikuga seotud isikult	122 743	50 395	72 348				
Pikaajalised laenud kokku	122 743	50 395	72 348				
Muud laenukohustused							
Hüpoteek Eesti Vabariigi kasuks	22 302	289	2 937	19 076	5	EUR	2048
Muud laenukohustused kokku	22 302	289	2 937	19 076			
Laenukohustused kokku	203 533	109 172	75 285	19 076			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2011	31.12.2010
Maa	1 096 791	
Kokku	1 096 791	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	260	30
Maksuvõlad	680	5 216
Saadud ettemaksed	140 040	0
Kokku võlad ja ettemaksed	140 980	5 246

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 885 645	799 666
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 885 645	799 666
Kokku müügitulu	1 885 645	799 666
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulu raieõiguse müügist	1 885 645	799 666
Kokku müügitulu	1 885 645	799 666

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Muud	9 798	4 708
Kokku muud äritulud	9 798	4 708

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	-434 833	-40 172
Maarent	-9 132	-6 882
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-443 965	-47 054

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Metsamajandamiskavad jms. teenused	-21 765	-5 590
Muud	-20 458	-444
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-42 223	-6 034

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalist tööjõudu ei kasutatud

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Metsakohin OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010
	Nõuded	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		16 549	13 805
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 061	98 582	108 937

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 16 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	138 570	329
Nõuded ja ettemaksed	96 510	27 190
Bioloogilised varad	178 826	110 664
Kokku käibevara	413 906	138 183
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	8 483	2 556
Materiaalne põhivara	381 487	257 810
Bioloogilised varad	715 304	442 658
Immateriaalne põhivara	67 746	67 746
Kokku põhivara	1 173 020	770 770
Kokku varad	1 586 926	908 953
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	311 862	100 962
Võlad ja ettemaksed	414	1 661
Kokku lühiajalised kohustused	312 276	102 623
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	200 000	0
Võlad ja ettemaksed	16 224	0
Kokku pikaajalised kohustused	216 224	0
Kokku kohustused	528 500	102 623
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	803 518	670 580
Aruandeaasta kasum (kahjum)	252 096	132 938
Kokku omakapital	1 058 426	806 330
Kokku kohustused ja omakapital	1 586 926	908 953

Lisa 17 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	1 027 665	355 133
Muud äritulud	8 540	2 296
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-591 181	-205 108
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-144 728	-13 196
Mitmesugused tegevuskulud	-32 263	-6 155
Muud ärikulud	-19 174	-35
Kokku ärikasum (-kahjum)	248 859	132 935
Finantstulud ja -kulud	3 237	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	252 096	132 938
Aruandeaasta kasum (kahjum)	252 096	132 938

Lisa 18 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	248 859	132 935
Korrigeerimised		
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-5 992	0
Muud korrigeerimised	635 920	205 108
Kokku korrigeerimised	629 928	205 108
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-36 510	1 314
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 247	-13 757
Laekunud intressid	12	4
Makstud intressid	-1 424	0
Kokku rahavood äritegevusest	839 618	325 604
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-111 878	-40 249
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	4 629	0
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	-988 107	-314 525
Laekunud bioloogilise vara müügist	17 371	0
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-1 278	0
Antud laenud	-79 174	-45 789
Antud laenude tagasimaksed	46 364	64 359
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 112 073	-336 204
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	669 471	55 092
Saadud laenude tagasimaksed	-258 775	-51 051
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	410 696	4 041
Kokku rahavood	138 241	-6 559
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	329	6 888
Raha ja raha ekvivalentide muutus	138 241	-6 559
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	138 570	329

Lisa 19 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	670 580	673 392
Aruandeaasta kasum (kahjum)			132 938	132 938
31.12.2010	2 556	256	803 518	806 330
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2010	2 556	256	803 518	806 330
Aruandeaasta kasum (kahjum)			252 096	252 096
31.12.2011	2 556	256	1 055 614	1 058 426
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2011	2 556	256	1 055 614	1 058 426

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Metsakohin (registrikood: 10915798) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILJA SEPP	Juhatuse liige	07.05.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Metsakohin osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Metsakohin konsulteeritud raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusel. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 20, on kaasatud käesolevale aruandele.

Me viisime oma ülevaatusel läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusel omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditirvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud konsulteeritud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades OÜ Metsakohin finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

digitaalselt allkirjastatud

Urve Staub

Vandeauditori number 159

Audiitorettevõtja nimi

Urve Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 137

Audiitorettevõtja asukoha aadress

Lustivere küla Põltsamaa vald 48032 Jõgevamaa

11.05.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Metsakohin (registrikood: 10915798) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URVE STAUB	Vandeaudiitor	11.05.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 091 511
Aruandeaasta kasum (kahjum)	328 592
Kokku	1 420 103
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 420 103
Kokku	1 420 103

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 091 511
Aruandeaasta kasum (kahjum)	328 592
Kokku	1 420 103

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	1027665	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Silja Sepp	47810092734		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6088038
Faks	+372 6088038
Mobiiltelefon	+372 5210507
E-posti aadress	seppsilja@gmail.com