

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu Lihula mnt 5

registrikood: 80102163

tänava/talu nimi, Lihula mnt 5

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postsihtnumber: 90507

telefon: +372 4733921, +372 5255230

e-posti aadress: lihula.mnt.5@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Lihula mnt.5 põhitegevuseks on elamu haldamine ja majandamise korraldamine.

Elanikele osutatakse kommunaalteenuste vahendamist. 2011.aastal parandati trepikodade siseuksi, remonditi tuulekaste ja paigaldati veerenne. Osaliselt toimus ka vee ja kanalisatsiooni torustike vahetus. Suurema tööna teostati elamu otsaseina soojustus.

Korteriühitsu tööd korraldab 5-liikmeline juhatuse. Juhatuse liikmetele 2011.aastal töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 028	9 889	8
Nõuded ja ettemaksed	4 259	6 349	9
Kokku käibevara	5 287	16 238	
Kokku varad	5 287	16 238	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 903	6 878	9
Kokku lühiajalised kohustused	6 903	6 878	
Kokku kohustused	6 903	6 878	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 630	1 630	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 730	1 243	
Aruandeaasta tulem	-10 976	6 487	
Kokku netovara	-1 616	9 360	
Kokku kohustused ja netovara	5 287	16 238	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 816	18 964
Muud tulud	59	257
Kokku tulud	17 875	19 221
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-28 857	-12 746
Kokku kulud	-28 857	-12 746
Põhitegevuse tulem	-10 982	6 475
Finantstulud ja -kulud	6	12
Aruandeaasta tulem	-10 976	6 487

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-10 982	6 475	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 090	-773	9
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	25	2 110	9
Kokku rahavood põhitegevusest	-8 867	7 812	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	6	12	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6	12	
Kokku rahavood	-8 861	7 824	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 889	2 065	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 861	7 824	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 028	9 889	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009		1 243	1 243
Aruandeaasta tulem		6 487	6 487
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 630		1 630
31.12.2010	1 630	7 730	9 360
Aruandeaasta tulem		-10 976	-10 976
31.12.2011	1 630	-3 246	-1 616

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lihula mnt 5 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamiseseaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Lihula mnt 5 kasutab tulemiaruarande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruarande skeemi nr 1, mis on kohaldatud vastavusse mittetulundusühingu tegevuse iseloomuga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende

nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse KÜ juhatuse liikmeid.

Tulud

Teenuste vahendamine Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teistest mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalteenused, laenud, laenude arvelt tehtud remondikulud, laenuintressid) makstud summad ja saadud summad kajastuvad aruandes vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

KÜ kulud kajastatakse tekkepõhisusest lähtuvalt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	0	1
Arvelduskontod	1 028	9 888
Kokku raha	1 028	9 889

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Kokku nõuded ostjate vastu	4 259	6 349

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	6 725	6 873
Saadud ettemaksed	178	0
Kokku võlad ja ettemaksed	6 903	6 873

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	49	49
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Juhatuse liikmete allkirjad 2011.a.majandusaasta aruandele

Korteriühistu Lihula mnt.5 2011.a.majandusaasta aruande allkirjastamine
.....06. märtsil 2012..... 2012.aastal.

Korteriühistu Lihula mnt.5 juhatuse liikmed:

Ahti Einmann



Vambola Kelner



Toomas Nõlvak



Hermide Saarsoo



Evi Velt



Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Lihula mnt 5 (registrikood: 80102163) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Maie Lilleorg	Sisestaja	30.03.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4733921
Mobiiltelefon	+372 5255230
E-posti aadress	lihula.mnt.5@gmail.com