

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

03 -07- 2006

14

KONTROLLITUD

Piret-Oliivia Ütt

Majandusaasta aruanne 2005

Ärinimi	OÜ Hismet
Äriregistri kood	10084908
Aadress	Lennuki 22
	10145 Tallinn
Telefon	6 262 082
Põhitegevusala	Kinnisvara investeeringud ja kinnisvara haldamine, metsamaterjali ost-müük
Majandusaasta algus ja lõpp	01.01.2005 - 31.12.2005
Juhataja	Martin Krupp

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus- meetodid ja hindamiselused	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksud	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	13
Allkirjad majandusaasta aruandele	14

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD
03 -07- 2006

Tegevusaruanne

OÜ Hismet põhitegevuseks on kinnisvaratehingud ja kinnisvara haldamine.
Lõppenud majandusaastal müüdi 2004.a. soetatud kinnistud.

Äriühingus ei ole palgalisi töötajaid.

Juhatusel liikme tasu 2005.a. ei makstud.

Järgmisel majandusaastal on plaanis arendada kinnisvaraobjektide haldamist ja hooldamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus kinnitab oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 12 toodud 2005. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ Hismet on jätkuvalt tegutsev.

Nimi

Allkiri

Kuupäev

Martin Krupp
Juhatuse liige

30.05.2006

Harles Liiv
Juhatuse liige

30.05.2006

SISSE TULNUD

03-07-2006

Bilanss

(kroonides)

VARAD

Käibevara

Raha

Lisa 2

58 822

58 789

Nõuded ja ettemaksed

Lisa 3

3 111 272

44 977

KÄIBEVARA KOKKU

3 170 094

103 766

Põhivara

Kinnisvarainvesteeringud

Lisa 5

0

2 005 013

Materiaalne põhivara

Lisa 6

500 000

500 000

PÕHIVARA KOKKU

500 000

2 505 013

VARAD KOKKU

3 670 094

2 608 779

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused

Laenukohustused

Lisa 7

406 676

406 676

Võlad ja ettemaksed

Lisa 8

31 816

340 501

Lühiajalised kohustused kokku

438 492

747 177

KOHUSTUSED KOKKU

438 492

747 177

Omakapital

Osakapital

40 000

40 000

Kohustuslik reservkapital

28 110

28 110

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

1 793 492

216 252

Aruandeaasta puhaskasum

1 370 000

1 577 240

OMAKAPITAL KOKKU

3 231 602

1 861 602

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

3 670 094

2 608 779

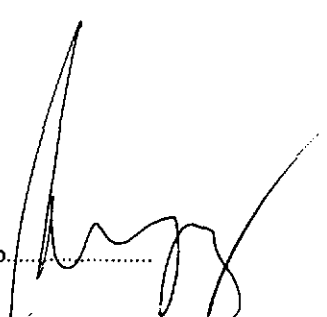
SISSE TULNUD

03-07-2006

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2005	2004
<i>Lisa 9</i>	2 086 466	1 600 000
Muud äritulud		
Kaubad, toore, materjal, teenused	-697 820	0
Mitmesugused tegevuskulud	-18 692	-22 760
Ärikasum	1 369 954	1 577 240
Finantstulud ja -kulud		
Muud finantstulud ja -kulud	46	0
Finantstulud ja -kulud kokku	46	0
Kasum enne tulumaksustamist	1 370 000	1 577 240
Aruandeaasta puhaskasum	1 370 000	1 577 240



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

		2005.....	2004.....
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 369 954	1 577 240
Korrigeerimised:			
Kasum kinnisvarainvesteeringu müügist	Lisa 9	-1 766 987	0
Kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest	Lisa 9	0	-1 600 000
Muud äritulud	Lisa 9	-319 479	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-957 295	-4 863
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		10 794	21 240
Kokku rahavood äritegevusest		-1 663 013	-6 383
Rahavood investeerimistegevusest			
Kinnisvarainvesteeringute soetus	Lisa 5	0	-405 013
Kinnisvarainvesteeringute müük	Lisa 5	3 772 000	0
Antud laenud	Lisa 3	-2 109 000	0
Saadud intressid		46	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		1 663 046	-405 013
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		0	406 676
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	406 676
Rahavood kokku		33	-4 720
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	Lisa 1, 2	58 789	63 509
Raha ja raha ekvivalentide muutus		33	-4 720
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	Lisa 1, 2	58 822	58 789

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Seisuga 31.12.2003	40 000	28 110	216 252	284 362
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	1 577 240	1 577 240
Seisuga 31.12.2004	40 000	28 110	1 793 492	1 861 602
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	1 370 000	1 370 000
Seisuga 31.12.2005	40 000	28 110	3 163 492	3 231 602

Välja on antud kaks osa, nimiväärtusega 20 000 krooni.

Raamatupidamise aastaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Hismet 2005. aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

D. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil.

E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kautatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 kroonist.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalne põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulused kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|------------------------------|-----|
| * Ehitised ja rajatised | 5% |
| * Muu inventar ja IT seadmed | 25% |

SISSE TULNUD

03-07-2006

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldumiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

E. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

F. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

G. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesis bilansi kuupäeva 31. detsember 2005 ja aruande koostamiskuupäeva 30. mai 2006 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

	31.12.2005	31.12.2004
Kassa	58 789	58 789
Pangakontod	33	0
Raha ja pangakontod kokku	58 822	58 789

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Lühiajalised laenud	2 109 000	0
Muud nõuded	956 215	0
Maksude ettemaksed (lisa 4)	46 057	44 977
Nõuded ja ettemaksed kokku	3 111 272	44 977

Lisa 4 Maksud

	31.12.2005		31.12.2004	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	46 057	0	44 977	0
Maamaks	0	12	0	12
Maksud kokku	46 057	12	44 977	12

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu ja haldamiskulusi majandusaastal ei olnud.
Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 31.12.2003	0
Soetamine	405 013
Kasum ümberhindlusest	1 600 000
Saldo 31.12.2004	2 005 013
Müük	2 005 013
Saldo 31.12.2005	0

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Maa	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus perioodi algul	500 000	142 072	642 072
Soetusmaksumus perioodi lõpus	500 000	142 072	642 072
Akumuleeritud kulum perioodi alguses	0	-142 072	-142 072
Akumuleeritud kulum perioodi lõpus	0	-142 072	-142 072
Jääkväärtus perioodi alguses	500 000	0	500 000
Jääkväärtus perioodi lõpus	500 000	0	500 000

SISSE TULNUD

Lisa 7 Laenukohustused

Bilansikirjel 'Laenukohustused' on kajastatud kreditoorne võlgnevus osanik Martin Kruppile summas 03-07-2006 406 676 krooni, 2004.a. vastavalt 406 676 krooni.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Võlad tarnijatele	31 804	340 489
Maksuvõlad (lisa 4)	12	12
Kokku võlad ja ettemaksed	31 816	340 501

Lisa 9 Muud äritulud

	31.12.2005	31.12.2004
Tulu kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest	0	1 600 000
Tulu kinnisvarainvesteeringu müügist	1 766 987	0
Muud äritulud	319 479	0
Kokku müügitulu	2 086 466	1 600 000

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

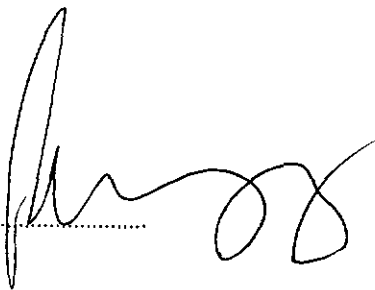
03 -07- 2006

Majandusaasta kasaumi jaotamise ettepanek

OÜ Hismet juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2005. aasta puhaskasum summas 1 370 000 krooni alljärgnevalt:

Jaotama kasum - 1 370 000

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist - 3 163 492



Hismet OÜ
Majandusaasta aruanne 2005

Harju Maakohus
Registriosakond

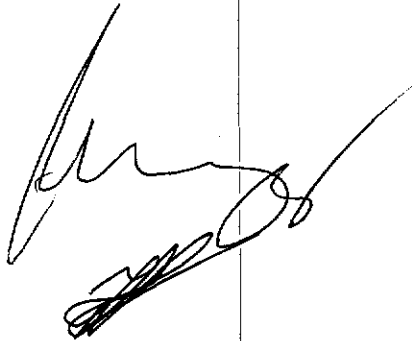
SISSE TULNUD

03-07-2006

Juhatuse allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele

OÜ Hismet 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike
üldkoosoleku poolt 30. mail 2006 otsusega, allkirjastamine 30. mail 2006:

Martin Krupp
Juhatuse liige



30.05.2006

Harles Liiv
Juhatuse liige

30.05.2006

Juhatuse liige: Martin Krupp

