

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu Põlva Aasa 2

registrikood: 80178433

tänava/talu nimi, Aasa 2-4

maja ja korteri number:

linn: Põlva linn

maakond: Põlva maakond

postsihtnumber: 63304

telefon: +372 56465230

e-posti aadress: lehtlakene@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Muud kulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Põlva Aasa2 tegutseb alates 2003 aastast. Tegevuse eesmärk on korterimandite osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ tööd korraldab juhatus, mille tööd juhhib juhatuse esimees.

Töölepinguga töötavaid isikuid on üks -raamatupidaja. Ühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2012 aasta majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Kü Põlva Aasa 2 juhatus kinnitab ühistu 2011.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus deklareerib vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et :

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi seadustega.
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Põlva Aasa 2 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
3. Kü Põlva Aasa 2 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	11 311	2 560
Nõuded ja ettemaksed	7 020	12 126
Kokku käibevara	18 331	14 686
Kokku varad	18 331	14 686
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	1 936
Võlad ja ettemaksed	6 783	9 877
Kokku lühiajalised kohustused	6 783	11 813
Kokku kohustused	6 783	11 813
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 159	2 159
Reservid	3 375	0
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	714	4 623
Aruandeaasta tulem	5 300	-3 909
Kokku netovara	11 548	2 873
Kokku kohustused ja netovara	18 331	14 686

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 743	11 646
Muud tulud	3 401	7 160
Kokku tulud	15 144	18 806
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 568	-15 330
Mitmesugused tegevuskulud	-1 589	-1 995
Tööjõukulud	-5 396	-5 106
Muud kulud	-296	-297
Kokku kulud	-9 849	-22 728
Põhitegevuse tulem	5 295	-3 922
Finantstulud ja -kulud	5	13
Aruandeaasta tulem	5 300	-3 909

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 295	-3 922
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 105	-397
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 093	2 493
Laekunud intressid	5	17
Makstud intressid	0	-4
Kokku rahavood põhitegevusest	7 312	-1 813
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 936	-2 427
Laekunud sihtkapital	3 375	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 439	-2 427
Kokku rahavood	8 751	-4 240
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 560	6 800
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 751	-4 240
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 311	2 560

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	2 159		4 623	6 782
Korrigeeritud saldo 31.12.2009	2 159		4 623	6 782
Aruandeaasta tulem			-3 909	-3 909
31.12.2010	2 159		714	2 873
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 159		714	2 873
Aruandeaasta tulem			5 300	5 300
Muutused reservides		3 375		3 375
31.12.2011	2 159	3 375	6 014	11 548

Netovaramuutus on seotud andmete teisendamisel kroonidest eurodeks.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Põlva Aasa 2 2011.a. aastaaruande koostamisel on aluseks võetud Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted. Aastaaruanne on koostatud eurodes, ühe eurose täpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on bilansis kajastatud kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Maksustamine

Maksud on kajastatud aruandes tekkepõhiselt.

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Nimetatud summad on bilansis kajastatud nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	7 020	10 217
Ostjatelt laekumata arved	7 020	10 217
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 020	10 217

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	7 020	10 217
Kokku nõuded ostjate vastu	7 020	10 217

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	4 467	3 821
Sotsiaalmaksud	1 390	1 261
töötuskindlustusmakse	24	24
Puhkusereservi kulu	-485	0
Kokku tööjõukulud	5 396	5 106

Lisa 5 Muud kulud

(eurodes)

	2011	2010
Muud	296	297
Kokku muud kulud	296	297

Muud kulud koosnevad: ühingute liikmemeksud 115, riigilõiv 62, panga teenustasu 68, muud 51

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	61	61
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	2 649	2 126

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Põlva Aasa 2 (registrikood: 80178433) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN LUUP	Juhatuse liige	31.03.2012
ANNELI PRII	Juhatuse liige	04.04.2012
ALO KASEMETS	Juhatuse liige	05.04.2012
KATRIN NIKOPENSIUS	Juhatuse liige	05.04.2012
TAUNO SIILMAND	Juhatuse liige	11.04.2012
AIN KÄO	Juhatuse liige	12.04.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56465230
E-posti aadress	lehtlakene@hotmail.ee