

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: RDT Liising OÜ

registrikood: 10712492

küla: Mõtsküla küla

vald: Ahja vald

maakond: Põlva maakond

postisihnumber: 63701

e-posti aadress: Hillar.Ehaste@nycomed.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Muud nõuded	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Müügioteel põhivara	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Materiaalne põhivara	12
Lisa 10 Muud võlad	12
Lisa 11 Laenukohustused	13
Lisa 12 Osakapital	13
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 14 Müügitulu	14
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 16 Tööjõukulud	14

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Äriühing alustas oma tegevust 2000 .a .novembrikuus

Äriühingu tegevusalad aastal 2010 olid järgmised:

1. Kinnisvaraarendus
2. Sõidukite renditeenus
3. Juhtimisteenuse osutamine

Aastal 2010 oli tegevus stabiilne.

Aruandeaastal töötas firmas 1 tööline, palgafondiga 89 tuh. krooni krooni

Aruandeaastal juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE

JUHATUSEDEKLARATSIOON

Oü RDT Liising juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ▣ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ▣ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Oü RDT Liising finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ▣ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ▣ Oü RDT Liising on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	12 236	79 328
Finantsinvesteeringud	261 017	225 502
Nõuded ja ettemaksed	233 550	244 004
Müügiootel põhivara	448 475	568 518
Kokku käibevara	955 278	1 117 352
Põhivara		
Materiaalne põhivara	0	144 134
Kokku põhivara	0	144 134
Kokku varad	955 278	1 261 486
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	309 790	223 332
Kokku lühiajalised kohustused	309 790	223 332
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	354 591	753 186
Kokku pikaajalised kohustused	354 591	753 186
Kokku kohustused	664 381	976 518
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	150 000	150 000
Kohustuslik reservkapital	15 000	15 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	119 968	-51 501
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 929	171 469
Kokku omakapital	290 897	284 968
Kokku kohustused ja omakapital	955 278	1 261 486

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	503 674	1 077 010
Muud äritulud	957 480	423 838
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-525 399	-1 045 030
Mitmesugused tegevuskulud	-620 964	-119 662
Tööjõukulud	-88 628	-147 655
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-144 134	0
Muud ärikulud	0	-15 773
Ärikasum (-kahjum)	82 029	172 728
Finantstulud ja -kulud	-76 100	-1 259
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 929	171 469
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 929	171 469

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	82 029	172 728
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	144 134	0
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	27 367
Kokku korrigeerimised	144 134	27 367
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 454	-368 348
Varude muutus	120 043	-85 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	86 458	29 899
Laekunud intressid	16 043	1 713
Makstud intressid	-99 166	-2 972
Kokku rahavood äritegevusest	359 995	-224 613
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-35 515	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-35 515	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	277 351
Saadud laenude tagasimaksed	-398 595	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-398 595	277 351
Kokku rahavood	-74 115	52 738
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	79 328	26 590
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-74 115	52 738
Valuutakursside muutuste mõju	7 023	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 236	79 328

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	150 000	15 000	-51 501	113 499
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			171 469	171 469
31.12.2009	150 000	15 000	119 968	284 968
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			5 929	5 929
31.12.2010	150 000	15 000	125 897	290 897

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Oü RDT Liising 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Oü RDT Liising 2010. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusprintsibid ja hindamiselused

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kuluskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 20 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- hooned
- masinad ja seadmed 5 % aastas
- 10-30 % aastas
- muu inventar 10% aastas

Maad ei amortiseerita.

Kasutus- ja kapitalirent

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõiguse ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on Oü RDT Liising moodustab reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	1 092
Arvelduskontod	12 236	78 236
Kokku raha	12 236	79 328

Lisa 3 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	210 406			
Muud nõuded	19 144			
Kokku muud nõuded	229 550			

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	4 000	225 448
Kokku nõuded ostjate vastu	4 000	225 448

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 059	3 588
Sotsiaalmaks	1 386	7 210
Kohustuslik kogumispension	84	554
Töötuskindlustusmaksed	176	
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad		52 355
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 705	63 707

Lisa 6 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2008	26 903	26 903
Soetamine	198 606	198 606
31.12.2009	225 509	225 509
Soetamine	35 508	35 508
31.12.2010	261 017	261 017

Lisa 7 Müügioteel põhivara (kroonides)

31.12.2008	483 518
Muud muutused	85 000
31.12.2009	568 518
Muud muutused	-120 043
31.12.2010	448 475

Lisa 8 Võlad tarnijatele (kroonides)

	31.12.2010
Võlgnevus hankijatele	70 983
Kokku võlad tarnijatele	70 983

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Masinaid ja seadmed	
31.12.2008			
Jääkmaksumus	110 271	61 230	171 501
Müügid		-27 367	-27 367
31.12.2009			
Jääkmaksumus	110 271	33 863	144 134
Amortisatsioonikulu	-110 271	-33 863	-144 134
31.12.2010			
Jääkmaksumus	0	0	

Lisa 10 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	234 101	234 101		
Kokku muud võlad	234 101	234 101		

Lisa 11 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustused				
Omanike laenud	160 000		160 000	
Muud laenud	194 591		194 591	
Muud laenukohustused kokku	354 591		354 591	
Laenukohustused kokku	354 591		354 591	

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Omanike laenud	73 186		73 186	
Muud laenud	680 000		680 000	
Pikaajalised laenud kokku	753 186		753 186	
Laenukohustused kokku	753 186		753 186	

Lisa 12 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	150 000	150 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Palgavõlgnevus	2 000	9 000
Kokku võlad töövõtjatele	2 000	9 000

Lisa 14 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	503 674	1 077 010
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	503 674	1 077 010
Kokku müügitulu	503 674	1 077 010
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Kinnisvara haldus	62 388	759 603
Sõidukite rent	170 208	317 407
Juhtimisteenus	271 078	0
Kokku müügitulu	503 674	1 077 010

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010
Intressitulud	16 043
Intressitulu laenudelt	16 043
Intressikulud	-99 166
Intressikulu laenudelt	-99 166
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-7 023
Kokku finantstulud ja -kulud	-90 146

Lisa 16 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	65 943	110 485
Sotsiaalmaksud	22 685	37 170
Kokku tööjõukulud	88 628	147 655
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

RDT Liising OÜ (registrikood: 10712492) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HILLAR EHASTE	Juhatuse liige	11.08.2011
RAIT EHASTE	Juhatuse liige	16.08.2011
RAIN KURG	Juhatuse liige	18.08.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	119 968
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 929
Kokku	125 897

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	271078	53.82%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	170208	33.79%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	62388	12.39%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hillar Ehaste	35408276510	Eesti	150000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Hillar.Ehaste@nycomed.com