

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Kunderi 4

registrikood: 80238276

tänavatalu nimi, Kunderi 4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10121

telefon: +372 5017042

faks: +372 6012935

e-posti aadress: erki.saar@saga.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu majandustegevus aastal 2010 on teostatud vastavalt üldkoosoleku otsustele. On jätkatud eelnevatel aastatel alustatud maja renoveerimistöödega, lõpetatud trepikoja remont. Samuti on ehitatud välja uus kanalisatsioonitorustiku ühendus ja kaev. Majast väjuvale torustikule on üleulutuste vältimiseks paigaldatud tagasilöögiklapp. Lõpule viidud maja elektrisüsteemi ümberehitust 3-faasiliseks. Järgevate töödena on plaani võetud hoovis asuvate puude mahasaagimine ja hoovi korrastamine, milleks tuleb taotleda toetust Tallinna linna toetusfondist „Hoovid korda“

KÜ majandustegevus on kontrollitud KÜ revisjonikomisjoni poolt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust Kunderi 4 KÜ 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
 - raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Kunderi 4 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- KÜ Kunderi 4 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	105 644	69 631	2
Nõuded ja ettemaksed	142 600	132 162	3
Kokku käibevara	248 244	201 793	
Kokku varad	248 244	201 793	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	80 866	89 449	
Võlad ja ettemaksed	51 177	41 885	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	87 515	41 773	
Kokku lühiajalised kohustused	219 558	173 107	
Kokku kohustused	219 558	173 107	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	28 686	28 686	
Kokku netovara	28 686	28 686	
Kokku kohustused ja netovara	248 244	201 793	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	158 016	199 154	
Muud tulud	8 186	8 107	
Kokku tulud	166 202	207 261	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 759	-81 954	
Mitmesugused tegevuskulud	-151 443	-125 351	
Muud kulud	-33	-29	
Kokku kulud	-166 235	-207 334	
Põhitegevuse tulem	-33	-73	
Finantstulud ja -kulud	33	73	5
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-33	-73
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 438	-3 269
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	55 034	-3 884
Kokku rahavood põhitegevusest	44 563	-7 226
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-8 583	-8 031
Muud laekumised finantseerimistegevusest	57	98
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 526	-7 933
Kokku rahavood	36 037	-15 159
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	69 631	84 815
Raha ja raha ekvivalentide muutus	36 037	-15 159
Valuutakursside muutuste mõju	-24	-25
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	105 644	69 631

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	28 686		28 686
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2009	28 686		28 686
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2010	28 686		28 686

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kunderi 4 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes. Tulemusaruandes on kulud liigendatud lähtudes kulude olemusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 20 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu vahendustegevusest ja liikmetelt saadud tasudelt kajastatakse siis, kui tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	136	136
Arvelduskontod	105 508	69 495
Kokku raha	105 644	69 631

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	58 813	59 618
Ostjatelt laekumata arved	58 813	59 618
Muud nõuded	32 246	32 246
Ettemaksed	51 541	40 298
Kokku nõuded ja ettemaksed	142 600	132 162

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	51 177	41 885
Muud võlad	87 515	41 773
Kokku võlad ja ettemaksed	138 692	83 658

Lisa 5 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2010	2009
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-24	-25
Muud finantstulud ja -kulud	57	98
Kokku finantstulud ja -kulud	33	73

Lisa 6 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kunderi 4 (registrikood: 80238276) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALERI VORONTSOV	Juhatuse liige	03.01.2012
ERKI SAAR	Juhatuse liige	03.01.2012
LUDMILLA GORONKOVA	Juhatuse liige	04.01.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6012935
Mobiiltelefon	+372 5017042
E-posti aadress	erki.saar@saga.ee