

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 09.06.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Fervens OÜ

registrikood: 11953223

tänava/talu nimi, Uus-Tatari 8-24
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10134

telefon: +372 5034382

e-posti aadress: aive.kukk@kodiarios.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tingimuslikud kohustused ja varad	10
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud ärikulud	12
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Fervens on asutatud 09.06.2010.a.

Peamiseks tegevusalaks on rajatiste elektri ja isolatsioonitööde teostamine. Ettevõtte kogukäive 2010.a.

oli 67.950.000 krooni.

2011.aastal jätkatakse põhitegevusalal. Samuti otsib ettevõtte võimalusi investeringuteks kinnisvaraarendusse.

Peamised suhtarvud:

Puhasrentaablus (Puhaskasum / müügitulu x 100)

0,08%

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) (Käibevara / lühiajalised kohustused)

1

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab esitatud OÜ Fervens 09.06.2010-31.12.2010. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Fervens finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Fervens on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Digitaalselt allkirjastatud

Aive Kukk

Juhatuse liige

30.09.2011

Alar Kuum

Juhatuse liige

30.09.2011

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	09.06.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 400 529	40 000	
Nõuded ja ettemaksed	5 934 991	0	2
Kokku käibevara	15 335 520	40 000	
Kokku varad	15 335 520	40 000	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	15 244 081	0	4
Kokku lühiajalised kohustused	15 244 081	0	
Kokku kohustused	15 244 081	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	6
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 439	0	
Kokku omakapital	91 439	40 000	
Kokku kohustused ja omakapital	15 335 520	40 000	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	09.06.2010 - 31.12.2010	Lisa nr
Müügitulu	67 950 000	7
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-65 464 000	8
Brutokasum (-kahjum)	2 486 000	
Üldhalduskulud	-500 546	
Muud ärikulud	-2 000 001	10
Äriksus (-kahjum)	-14 547	
Finantstulud ja -kulud	65 986	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	51 439	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 439	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	09.06.2010 - 31.12.2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-14 547	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 745 991	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	15 244 081	
Laekunud intressid	66 289	11
Makstud intressid	-304	11
Kokku rahavood äritegevusest	9 549 528	
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-189 000	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-189 000	
Kokku rahavood	9 360 528	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 000	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 360 528	
Valuutakursside muutuste mõju	1	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 400 529	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
09.06.2010	40 000	0	40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		51 439	51 439
31.12.2010	40 000	51 439	91 439

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Fervens 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Fervens kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) ettevõtteid, mis kontrollivad otseselt või kaudselt aruandvat ettevõtet, või on ise tema poolt kontrollitavad, või on temaga ühise kontrolli all;
- b) teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- c) üksikisikuid, kes omavad aruandvas ettevõttes otsest või kaudset hääleõigust, mis annab neile olulise mõjuvõimu;
- d) ettevõtte juhtkonnaliikmeid;
- e) eelpool loetletud isikute lähikondlasi;

Tulud

Ettevõtte müügitulu moodustavad ehitusteenustega seotud tulud.

Ehitusteenuse osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt ehituslepingu valmidusastmele alates hetkest, millal on usaldusväärselt võimalik hinnata ehituslepinguga seotud kogutulu. Ehituslepingu valmidusaste leitakse tekkepõhiste ehituslepinguga seotud kulude proportsionaalse suhtena eelarvelistes kogukuludes. Juhul kui on tõenäoline, et ehituslepingu kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	09.06.2010
Nõuded ostjate vastu	5 680 000	0
Ostjatelt laekumata arved	7 680 000	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-2 000 000	0
Muud nõuded	254 991	0
Laenunõuded	189 000	0
Intressinõuded	65 991	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	5 934 991	0

Laenunõuete all on kajastatud lühiajaline laen OÜ Vol Investile intrsesimääraga 3,85% tähtajaga 30.12.2011.a.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	09.06.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	257 200	0
Erisoodustuse tulumaks	81	0
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	257 281	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	09.06.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	14 986 800	0	
Maksuvõlad	257 281	0	3
Kokku võlad ja ettemaksed	15 244 081	0	

Lisa 5 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused	
Võimalikud dividendid	37 477
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	9 962
Kokku tingimuslikud kohustused	47 439

Lisa 6 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	09.06.2010
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus		
OÜ Fervens osakapital koosneb 2 osast väärtustega 8000 krooni ja 32000 krooni.		

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	09.06.2010 - 31.12.2010	09.06.2010 - 09.06.2010
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	67 950 000	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	67 950 000	0
Kokku müügitulu	67 950 000	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	09.06.2010 - 31.12.2010	09.06.2010 - 09.06.2010
Muud ehituspaigaldustööd	67 950 000	0
Kokku müügitulu	67 950 000	0

Lisa 8 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(kroonides)

	09.06.2010 - 31.12.2010	09.06.2010 - 09.06.2010
Alltöövõtutööd	65 464 000	0
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	65 464 000	0

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

OÜ Fervens'is ei ole töötajaid.

Lisa 10 Muud ärikulud

(kroonides)

	09.06.2010 - 31.12.2010
Kahjum nõuete ümberhindlusest	2 000 000
Muud	1
Kokku muud ärikulud	2 000 001

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	09.06.2010 - 31.12.2010	09.06.2010 - 09.06.2010
Intressitulud	66 289	0
Intressitulu laenudelt	66 289	0
Intressikulud	-304	0
Muud intressikulud	-304	0
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	1	0
Kokku finantstulud ja -kulud	65 986	0

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	5 680 000	8 850 000

	09.06.2010 - 31.12.2010	
	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	19 000 000	67 950 000

Juhatuse liikmed tasusid ei saanud.

2010.a. jooksul on antud laenu seotud ettevõttele 9650000 krooni (intressimääraga 5% aastas), mis on tagastatud samal aastal.

Aruande digitaalallkirjad

Fervens OÜ (registrikood: 11953223) 09.06.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVE KUKK	Juhatuse liige	24.11.2011
ALAR KUUM	Juhatuse liige	25.11.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Fervens OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Fervens OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusel. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 12, on kaasatud käesolevale aruandele.

Me viisime oma ülevaatusel läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusel omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades Fervens OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeauditiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas 8, Tartu

25. november 2011

Audiitorite digitaalallkirjad

Fervens OÜ (registrikood: 11953223) 09.06.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	25.11.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	09.06.2010 - 31.12.2010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 439
Kokku	51 439
Jätta kasum jaotamata.	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 439
Kokku	51 439

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud ehituspaigaldustööd	4329	65950000	97.06%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alar Kuum	36706270290	Eesti	8000 EEK
Aive Kukk	47005020231	Kaarli pst 9-11, Eesti	32000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5034382
E-posti aadress	alar.kuum@koger.ee