

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010**ärinimi või sihtasutuse nimi:** korteriühistu Põlva Aasa 2**registrikood: 80178433**

tänava/talu nimi, Aasa 2
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Põlva linn

valid:

postisihnumber: 63304

maakond: Põlva maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: lehtlakene@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Muud kulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korterühistu Põlva Aasa2 tegutseb alates 2003 aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomandite osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ tööd korraldab juhatus, mille tööd juhib juhatuse esimees.

Töölepinguga töötavaid isikuid on üks -raamatupidaja. Korterühistu juhatuse liikmele on arvestatud 2010 aastal juhatuse liikme tasu 33269 krooni.

Ühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2011 aasta majandustegevuse aastakavale.

2010 aastal tehti hooldus - ja remonditöid 239865 krooni eest, neist suuremad trepikodade akende ja uste vahetus, , soojusvaheti paigaldamine, läbipesu ja sanitaartechnilised tööd.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Kü Põlva Aasa 2 juhatus kinnitab ühistu 2010.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus deklareerib vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et :

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi seadustega.
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Põlva Aasa 2 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
3. Kü Põlva Aasa 2 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	40 052	106 398
Nõuded ja ettemaksed	189 739	184 538
Kokku käibevara	229 791	290 936
Kokku varad	229 791	290 936
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	30 294	37 912
Võlad ja ettemaksed	154 538	116 546
Kokku lühiajalised kohustused	184 832	154 458
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused		30 355
Kokku pikaajalised kohustused		30 355
Kokku kohustused	184 832	184 813
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	33 780	33 780
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	72 343	43 206
Aruandeaasta tulem	-61 164	29 137
Kokku netovara	44 959	106 123
Kokku kohustused ja netovara	229 791	290 936

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	182 223	182 223
Muud tulud	112 023	10 144
Kokku tulud	294 246	192 367
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-239 864	-44 017
Mitmesugused tegevuskulud	-31 209	-28 392
Tööjõukulud	-79 888	-85 811
Muud kulud	-4 646	-5 201
Kokku kulud	-355 607	-163 421
Kokku põhitegevuse tulem	-61 361	28 946
Finantstulud ja -kulud	197	191
Aruandeaasta tulem	-61 164	29 137

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-61 361	28 946
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 206	57 865
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	38 997	-26 316
Laekunud intressid	265	314
Makstud intressid	-68	-123
Kokku rahavood põhitegevusest	-28 373	60 686
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-37 973	-35 289
Laekunud sihtkapital	0	14 091
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-37 973	-21 198
Kokku rahavood	-66 346	39 488
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	106 398	66 910
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-66 346	39 488
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 052	106 398

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	19 689	43 206	62 895
Aruandeaasta tulem		29 137	29 137
Asutajate ja liikmete sissemaksed	14 091		14 091
31.12.2009	33 780	72 343	106 123
Aruandeaasta tulem		-61 164	-61 164
31.12.2010	33 780	11 179	44 959

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Põlva Aasa 2 2010.a. aastaaruande koostamisel on aluseks võetud Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted. Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, ühe kroonise täpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on bilansis kajastatud kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Maksustamine

Maksud on kajastatud aruandes tekkepõhiselt.

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisainformatsioon

Kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Nimetatud summad on bilansis kajastatud nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	159 866	104 042
Ostjatelt laekumata arved	159 866	104 042
Kokku Nõuded ja ettemaksed	159 866	104 042

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	159 866	104 042
Kokku nõuded ostjate vastu	159 866	104 042

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	59 789	65 749
Sotsiaalmaksud	19 727	21 698
töötuskindlustusmakse	372	256
Puhkusereservi kulu	0	-1 892
Kokku tööjõukulud	79 888	85 811

Lisa 5 Muud kulud

(kroonides)

	2010	2009
Muud	4 646	5 201
Kokku muud kulud	4 646	5 201

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	61	61

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	33 269	31 394

Muid soodustusi juhatuse liikmetele tehtud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Põlva Aasa 2 (registrikood: 80178433) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI PRII	Juhatuse liige	28.06.2011
AIN KÄO	Juhatuse liige	28.06.2011
ALO KASEMETS	Juhatuse liige	28.06.2011
KATRIN NIKOPENSIUS	Juhatuse liige	28.06.2011
MARTIN LUUP	Juhatuse liige	30.06.2011
ENDEL KUKK	Juhatuse liige	01.07.2011
AARE VARDJA	Juhatuse liige	16.07.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7994924
Telefon	+372 7994933
E-posti aadress	lehtlakene@hotmail.ee