

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: KORTERIÜHISTU UUS 1A

registrikood: 80274728

tänavatalu nimi, Uus 1a

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 30327

telefon: +372 58144420

e-posti aadress: predsedatel2009@rambler.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Uus 1A liikmeteks on 32 korteri omanikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3- liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 3511 euro. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 3.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	1 535	196
Nõuded ja ettemaksed	7 876	7 094
Kokku käibevara	9 411	7 290
Kokku varad	9 411	7 290
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 108	2 956
Kokku lühiajalised kohustused	2 108	2 956
Kokku kohustused	2 108	2 956
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 334	4 397
Aruandeaasta tulem	2 969	-63
Kokku netovara	7 303	4 334
Kokku kohustused ja netovara	9 411	7 290

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	23 044	24 895
Kokku tulud	23 044	24 895
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 364	-20 192
Tööjõukulud	-4 711	-4 765
Kokku kulud	-20 075	-24 957
Põhitegevuse tulem	2 969	-62
Aruandeaasta tulem	2 969	-62

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 969	-62
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-782	-1 125
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-848	646
Kokku rahavood põhitegevusest	1 339	-541
Kokku rahavood	1 339	-541
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	196	737
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 339	-541
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 535	196

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	4 397	4 397
Aruandeaasta tulem	-63	-63
31.12.2010	4 334	4 334
Aruandeaasta tulem	2 969	2 969
31.12.2011	7 303	7 303

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Uus 1A raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	218	0
Arvelduskontod	1 317	196
Kokku raha	1 535	196

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	7 876	7 072
Ostjatelt laekumata arved	0	7 072
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	22
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 876	7 094

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	89		75
Sotsiaalmaks	149		135
Kohustuslik kogumispension	1		1
Töötuskindlustusmaksed	8		8
Ettemaksukonto jääk		22	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	247	22	219

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	1 474	2 372
Võlad töövõtjatele	288	272
Maksuvõlad	247	219
Muud võlad	99	94
Muud viitvõlad	99	94
Kokku võlad ja ettemaksed	2 108	2 957

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	3 511	3 546
Sotsiaalmaksud	1 200	1 220
Kokku tööjõukulud	4 711	4 766
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	7 876	7 072

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	1 813	0

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU UUS 1A (registrikood: 80274728) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAMARA ABRAEVA	Juhatuse liige	12.02.2012
MARGARITA KOBRISSEVA	Juhatuse liige	12.02.2012
ULVI URB	Juhatuse liige	12.02.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58144420
E-posti aadress	predsedatel2009@rambler.ru