

30 -06- 2006

16
.....
Riina Iher

HALDUSPETS OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE
11.03.2005 – 31.12.2005

Äriregistri kood:	11117886
Juriidiline aadress:	Paldiski mnt.195-18, Tallinn
Telefon:	+372 50 58 801
Põhitegevusala:	Kinnisvara haldamine ja arendus, kinnis- ja vallasvara ost/müük, nõustamisteenused, konsultatsioonid
Aruandeaasta algus ja lõpp:	11.03.2005 – 31.12.2005

Juhataja.....

1

SISUKORD:

	LK
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9-13
Lisa 1 Raha	11
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 4 Müügitulu	11
Lisa 5 Omakapital	12
Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega	12
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	13
Juhatuse allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele	14

30 -06- 2006

TEGEVUSARUANNE

Halduspets OÜ peamiseks tegevusalaks on haldusteenuse osutamine.
2005 aastal osutati haldusteenust 104 tuhande krooni eest.

Kasum majandustegevusest 71,6 tuhat krooni.

2005.a. juhatuse liikmele töötasu ja muid tasusid ei makstud.
Keskmine töötajate arv oli 1 ning töötasude kogusumma (koos sotsiaalmaksuga)
moodustas 25 534 krooni.

Sama tegevus jätkub ka 2006.aastal.

30 -06- 2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatusel kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 15 toodud Halduspets OÜ 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust

Juhatus kinnitab, et:

- 1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
3. Halduspets OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte

"27" juuni 2006.a.

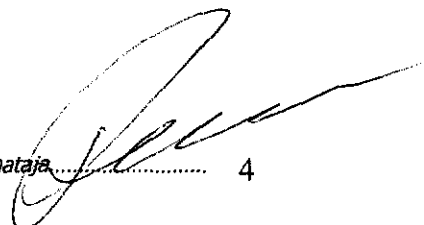


Priit Maanurm

Juhatusel liige

Peeter Maanurm

Juhatusel liige



Juhataja

4

30 -06- 2006

BILANSS
(kroonid)

Lisa	VARAD	11.03.2005	31.12.2005
	KÄIBEVARA		
1	Raha	40 000	53 007
2	Nõuded ja ettemaksed	0	59 443
	<u>KÄIBEVARAD KOKKU</u>	<u>40 000</u>	<u>112 450</u>
	VARAD KOKKU	40 000	112 450
	KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
	LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
3	Võlad ja ettemaksed	0	9 206
	<u>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</u>	<u>0</u>	<u>9 206</u>
5	OMAKAPITAL		
5	Osakapital	40 000	40 000
	Jaotamata kasum	0	63 244
	OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU	40 000	103 244
	KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	40 000	112 450

KASUMIARUANNE

(kroonid)

LISA	11.03.2005 -31.12.2005
4 MÜÜGITULU	159 271
KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED	1 863
MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD	68 876
TÖÖJÕU KULUD	
Palgakulu	18 819
Sotsiaalmaksud	6 535
<u>ÄRIKASUM (-KAHJUM)</u>	<u>63 177</u>
FINANTSTULUD JA - KULUD	67
Muud finantstulud ja -kulud	67
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	63 244

Juhataja.....

6

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	01.01.2005. – 11.03.2005	11.03.2005. – 31.12.2005
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	0	63 177
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-59 443
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	9 206
<u>KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</u>	<u>0</u>	<u>12 940</u>
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Saadud intressid	0	67
<u>KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSTEST</u>	<u>0</u>	<u>67</u>
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Osakapitali sissemaks	40 000	0
<u>KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</u>	<u>40 000</u>	<u>0</u>
<u>RAHAVOOG KOKKU</u>	<u>40 000</u>	<u>13 007</u>
<u>RAHA JA RAHAEKVIVALENDID PERIOODI ALGUSES</u>	<u>0</u>	<u>40 000</u>
<u>RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÖPUS</u>	<u>40 000</u>	<u>53 007</u>

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	<u>Osa- kapital</u>	<u>Kohustuslik reservkapital</u>	<u>Jaotamata kasum</u>	<u>Omakapital kokku</u>
Saldo seisuga 11.03.2005 (osakapital)	40 000	0	0	40 000
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	63 244	63 244
Saldo 31.12.2005	40 000	0	63 244	103 244

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas nr 5.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Halduspets OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, mis on korrigeeritud soetusmaksumuses (vajadusel tehtud allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja kohustused. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja – kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja – kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga –aastasest puhaskasumi eraldisest. Iga majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisa 1 Raha (kroonides)**31.12.2005**

Pangakonto 53 007

Raha ja pangakontod kokku 53 007**Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)****31.12.2005**

Nõuded ostjate vastu 28 200

Ettemaksed teenuste eest 31 243

Kokku 59 443**Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (kroonides)****31.12.2005**

Võlad tarnijatele 1 825

Maksuvõlad 3 881

Võlad töövõtjatele 3 500

Kokku 9 206**Lisa 4 Müügitulu (kroonides)****2005**OÜ Halduspets müügitulu jaguneb geograafiliste
piirkondade lõikes järgnevalt:
Eesti**159 271**

Sh: haldusteenus

103 750

muud teenused

53 811

kaupade müük

1 710

Lisa 5 Omakapital**31.12.2005****Osakapital 40 000****Osade arv 2****Osa nimiväärtus 20 000 krooni**

Halduspets OÜ osakapital koosneb 2 osast, nimiväärtustega 20 000 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005 moodustas 63 244 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 13 819 krooni, seega netodividendidena on omanikele võimalik välja maksta 46 263 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2006.a kasumiaruandes kajastatavate dividendide tulumaksu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2005 ning et eelnevalt on 1/20 puhaskasumist (3 162 krooni) kantud reservkapitali.

Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega

Halduspets OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud)
2. tütar- ja sidusettevõtteid
3. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted)
4. tegev ja kõrgemat juhtkonda
5. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Aruandeperioodil ei toimunud tehinguid seotud osapooltega.

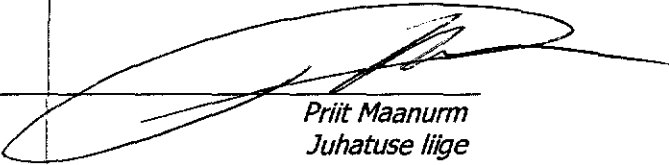
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Halduspets juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku kanda 2005 aasta puhaskasum 63 244 krooni alljärgnevalt:

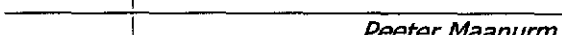
1. kohustulik reservkapital 3 162 krooni
2. dividendid 46 263 krooni (dividendide tulumaks 13 819 krooni)

JUHATUSE ALLKIRJAD 2005 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Halduspets OÜ 2005.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike
üldkoosoleku poolt 23.05.2006 otsusega ,
Allkirjastamine 23.05.2006.a.



Priit Maanurm
Juhatuseliige



Peeter Maanurm
Juhatuseliige

30-06-2006

OSANIKE NIMEKIRI

Nimi	Isikukood/Aadress	Osade arv	Osade nimiväärtus
Priit Maanurm	37604200296 Tallinn	1	20 000
Peeter Maanurm	34406010354 Tallinn	1	20 000

Juhataja..... 15

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2006

Tallinnas

27. juuni 2006.a.

Osanike üldkoosoleku protokoll

Osalesid: Priit Maanurm ja Peeter Maanurm.
Esindatud 100% osanike häältest.

Päevakord:

- 2005.a. majandusaasta kinnitamine.

Otsustati:

- Kinnitada 2005.a. majandusaastaruanne.

Kinnitatud :

Peeter Maanurm
Koosoleku protokollija


Priit Maanurm
Koosoleku juhataja