

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korteriühistu Niidu 5**registrikood: 80043845**

tänava/talu nimi, Niidu 5

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 76608

e-posti aadress: niidu5@hotmail.ee; ly@varahooldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Eraldised	10
Lisa 8 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Niidu 5 tegevuse eesmärk on korteriomandite osaks olevate ehitiste ja maatüki osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3 liikmeline juhatus. Juhatuse tööd juhib juhatusesimees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	12 276	10 676
Nõuded ja ettemaksed	12 517	12 607
Kokku käibevara	24 793	23 283
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	40 690	43 375
Kokku põhivara	40 690	43 375
Kokku varad	65 483	66 658
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 610	2 443
Võlad ja ettemaksed	3 365	3 477
Kokku lühiajalised kohustused	5 975	5 920
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	40 690	43 375
Eraldised	13 643	9 130
Kokku pikaajalised kohustused	54 333	52 505
Kokku kohustused	60 308	58 425
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	818	818
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 415	7 299
Aruandeaasta tulem	-3 058	116
Kokku netovara	5 175	8 233
Kokku kohustused ja netovara	65 483	66 658

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 987	4 098
Muud tulud	0	285
Kokku tulud	4 987	4 383
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 352	-801
Mitmesugused tegevuskulud	-1 313	-1 254
Tööjõukulud	-2 165	-2 212
Kokku kulud	-4 830	-4 267
Põhitegevuse tulem	157	116
Finantstulud ja -kulud	-3 215	-3 403
Aruandeaasta tulem	-3 058	-3 287

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	157	116
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	90	727
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	55	667
Muud rahavood põhitegevusest	4 513	661
Kokku rahavood põhitegevusest	4 815	2 171
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	2 439	0
Laekunud intressid	11	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 450	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 665	0
Kokku rahavood	1 600	2 171
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 676	8 505
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 600	2 171
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 276	10 676

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	818	7 299	8 117
Aruandeaasta tulem		116	116
31.12.2010	818	7 415	8 233
Aruandeaasta tulem		-3 058	-3 058
31.12.2011	818	4 357	5 175

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Niidu 5 2011.a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha ja nõudeid ostjate vastu. Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, millest on antud finantsvara või -kohustuste eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või kohustusega seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis kui ühistu kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt st. päeval, mil ühistu saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdü finantsvara üle.

Tulud ja kulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Pikaajaliste nõuetena on näidatud 2011.a.-2023.aastani tasumisele kuuluv pikaajaline laen ilma intressideta summas 716895 krooni. Tulevaste perioodide intressinõuded bilansis ei kajastu.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	12 276	10 676
Arvelduskontod	12 276	0
Kokku raha	12 276	10 676

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	27	27
Sotsiaalmaks	92	84
Kohustuslik kogumispension	1	
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	122	113

Lisa 4 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajalised laenud	43 300	2 610	15 141	25 549	7,133
Pikaajalised laenud kokku	43 300	2 610	15 141	25 549	
Laenukohustused kokku	43 300	2 610	15 141	25 549	

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajalised laenud	45 818	2 443	15 216	28 159	7,133
Pikaajalised laenud kokku	45 818	2 443	15 216	28 159	
Laenukohustused kokku	45 818	2 443	15 216	28 159	

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	3 118	3 079
Kokku võlad tarnijatele	3 118	3 079

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Puhkusetasude kohustus	0	160
Võlad töövõtjatele	125	125
Kokku võlad töövõtjatele	125	285

Lisa 7 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2009	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2010
Eraldised	8 469	4 942	-4 281	9 130
Kokku eraldised	8 469	4 942	-4 281	9 130
	31.12.2010	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2011
Eraldised	9 130	7 192	-2 679	13 643
Kokku eraldised	9 130	7 192	-2 679	13 643

Lisa 8 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	12 517	12 607
Ostjatelt laekumata arved	12 517	12 607
Muud nõuded	43 300	0
Laenunõuded	43 300	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	55 817	12 607

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 575	1 659
Sotsiaalmaksud	590	553
Kokku tööjõukulud	2 165	2 212
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressikulud	-3 226	-3 403
Intressikulu laenudelt	-3 226	-3 403
Kokku finantstulud ja -kulud	-3 226	-3 403

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	35
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	768	767

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Niidu 5 (registrikood: 80043845) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS TUULIK	Juhatuse liige	23.02.2012
VALERY BARVINOK	Juhatuse liige	25.03.2012
ALEKSEI KISLOVSKI	Juhatuse liige	31.03.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	niidu5@hotmail.ee